COMUNE DI TIRANO

(Provincia di Sondrio)

Deliberazione n. 157

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO N. 20 CONFORME AL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LO SVILUPPO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA MASUCCIO

L'anno duemiladiciassette addì 2 del mese di OTTOBRE alle ore 17.30 nella Sede Comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

	Presente	Assente
SPADA FRANCO	X	
POLA DANIELE	X	
BOMBARDIERI SONIA	X	
BECCARIA SILVANA		X
MAZZA MAURIZIO	X	

Partecipa il Segretario comunale Sig.ra PICCO DR.SSA PAOLA.
Il Sig. SPADA FRANCO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO N. 20 CONFORME AL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LO SVILUPPO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA MASUCCIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Tirano è dotato di Piano di Governo del Territorio (detto P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 14/3/2012 divenuta esecutiva con la pubblicazione sul BURL avvenuta il 27 giugno 2012;
- che l'area oggetto di intervento è classificata dal vigente P.G.T. nell'ambito residenziale "Tessuto urbano di completamento centrale" soggetta a Piano Attuativo individuato con la scheda n. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del suddetto P.G.T.;

Rilevato:

- che in data 31/07/2017 con protocollo n. 11998 è stata presentata istanza per lo sviluppo del Piano Attuativo individuato con la scheda n. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del suddetto P.G.T.;

- che il signor Giudice Renato Giuseppe nato a Lovero Valtellino il 06.02.1943 e la signora Del Simone Domenica nata a Tirano il 18.01.1949 entrambi residenti a Tirano in via Andres n. 27 sono i soggetti proponenti dello sviluppo del Piano Attuativo innanzi indicato e rappresentano la totalità dei proprietari catastali dell'area interna al perimetro del PA, per cui risulta rispettato il disposto dell'art. 12, comma 4 della L.R. n. 12/2005;

- che la proposta di Piano Attuativo è composta dei seguenti elaborati redatti, conformemente a quanto previsto dalla L.R. n. 12/2005, dall' Arch. Crucitti Filippo dello studio tecnico associato Coprogetto da Tirano:

    1. TAV. A - Relazione Tecnica;
    2. TAV. B - Relazione Paesaggistica;
    3. TAV. C - Estratto catastale - elenco dei proprietari;
    4. TAV. D - Copia atto di proprietà;
    5. TAV. E - Estratto catastale aree standard in cessione;
    6. TAV. F - Volumetrie P.A. - Indici urbanistici;
    7. TAV. G - Stima opere di urbanizzazione;
    8. TAV. 01 - Tavola di inquadramento urbanistico;
    9. TAV. 02 - Planimetria stato di fatto;
    10. TAV. 03 - Documentazione fotografica;
    11. TAV. 04 - Planivolumetrico di progetto;
    12. TAV. 05 - Planimetria generale di progetto;
    13. TAV. 06 - Planimetria piani interrati e viabilità;
    14. TAV. 07 - Planimetria delle aree standard;
    15. TAV. 08 - Sezioni A-A, B-B, C-C stato di fatto e di progetto;
    16. TAV. 09 - Sezioni D-D e E-E stato di fatto e di progetto;
    17. TAV. 10 - Schema dei sottoservizi;
    18. TAV. 11 - Piante e prospetti casa tipo;
    19. TAV. 12 - Rendering di progetto;
    20. TAV. 13 - Inserimento ambientale;
    21. Bozza Convenzione Urbanistica;
    22. relazione geologica.

Considerato che l'istruttoria tecnica ha avuto esito favorevole ed analogamente si è espressa la Commissione del Paesaggio nella seduta tenutasi in data 03.08.2017 (verbale n. 59);

Rilevato che la proposta di sviluppo del P.A. prevede la realizzazione di 3 nuovi fabbricati previa cessione di aree standard attrezzate a parcheggi pubblici con aree di transito carrabile e pedonale;

Viste in particolare:

- la planimetria generale con l'individuazione delle aree oggetto dell'intervento;
- il progetto per la realizzazione di n. 3 fabbricati;
- il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- la bozza di convenzione urbanistica che viene allegata quale parte integrante della presente deliberazione, che regola in modo completo ed esauriente i rapporti tra i soggetti attuatori e l'Amministrazione comunale.;

Dato atto:

- che l'intervento in questione risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che il P.A. in esame non risulta avere rilevanza regionale ai sensi dell'art. 92 – comma 5 della L.R. n° 12/2005;
- che per l'approvazione della proposta di Piano Attuativo presentato, si procederà secondo quanto stabilito all'art.14 della richiamata L.R.12/2005;

Ritenuto che la proposta sopraddetta aderisca agli indirizzi politici di questa amministrazione e sia dunque condivisibile per come è stata presentata dai proponenti in alcuni suoi elementi, ritenuti strategici per la città ed in particolare: la realizzazione di parcheggi pubblici attualmente inesistenti lungo la via Masuccio;
Ritenuto pertanto che la proposta come rappresentata sia meritevole di approvazione da parte di questo Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 14, della L.R. 11 marzo 2005, n.12, la proposta di Piano Attuativo n. 20 del vigente P.G.T., presentata dai signori: Giudice Renato Giuseppe nato a Lovero Valtellino il 06.02.1943 e la signora Del Simone Domenica nata a Tirano il 18.01.1949 entrambi residenti a Tirano in via Andres n. 27, da realizzarsi sulle aree in via Masuccio meglio individuate nelle tavole del Piano Attuativo. La proposta è composta, dai seguenti elaborati redatti dall' Arch. Crucitti Filippo dello studio tecnico associato Coprogetto da Tirano:

1. TAV. A - Relazione Tecnica;
2. TAV. B - Relazione Paesaggistica;
3. TAV. C - Estratto catastale - elenco dei proprietari;
4. TAV. D - Copia atto di proprietà;
5. TAV. E - Estratto catastale aree standard in cessione;
6. TAV. F - Volumetrie P.A. - Indici urbanistici;
7. TAV. G - Stima opere di urbanizzazione;
8. TAV. 01 - Tavola di inquadramento urbanistico;
9. TAV. 02 - Planimetria stato di fatto;
10. TAV. 03 - Documentazione fotografica;
11. TAV. 04 - Planivolumetrico di progetto;
12. TAV. 05 - Planimetria generale di progetto;
13. TAV. 06 - Planimetria piani interrati e viabilità;
14. TAV. 07 - Planimetria delle aree standard;
15. TAV. 08 - Sezioni A-A, B-B, C-C stato di fatto e di progetto;
16. TAV. 09 - Sezioni D-D e E-E stato di fatto e di progetto;
17. TAV. 10 - Schema dei sottoservizi;
18. TAV. 11 - Piante e prospetti casa tipo;
19. TAV. 12 - Rendering di progetto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to SPADA FRANCO f.to PICCO DR.SSA PAOLA

****

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 18.8.2000, n.267 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 04 OTT. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 04 OTT. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PICCO DR.SSA PAOLA

****

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 04 OTT. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

****

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02 OTT. 2017 ai sensi del **QUARTO** comma dell'art.134 del D.lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PICCO DR.SSA PAOLA

****