

Inquadramento indici urbanistici - scala 1:1000



LEGENDA :

- Parcheggio privato
- Verde privato
- Pavimentazione in grigliato erboso
- Piano interrato
- Piano terra
- Piano primo
- Piano interrato e terra (ampl. D e G)
- Limite lotti
- Limite P.I.I.

Verifica indici urbanistici

LOTTO 1

Sf = 5028mq (ex ambito industriale 1) + 4119mq (ex ambito industriale 2) = 9147mq  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = (5028+4119) x 1,00 = 9147mq  
 Sup. Uf da progetto = Fabb. A : 2681mq (S1) + 3047mq (PT) + 2344mq (P1) = 8072mq  
 = Fabb. B : 479mq (S1) + 595mq (PT) = 1074mq  
**Tot. 9146mq < 9147mq VERIFICATO**

- Superficie copribile = 5028x0,40 + 4119x0,50 = 4070,70mq  
 Sup. coperta da progetto = PT (A) + PT (B) = 3047 + 595 = 3642mq < 4070,70mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = (5028+4119) x 0,10 = 914,70mq  
 Parcheggio privato da progetto = 944,00mq > 914,70mq VERIFICATO  
 - Superficie verde privato minimo = 4119x0,15 = 617,85mq  
 Verde privato da progetto = 1442,50mq > 617,85mq VERIFICATO

LOTTO 2

Sf = 5710mq (ex ambito industriale 1) + 129mq (ex ambito industriale 2) = 5839mq  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = (5710+129) x 1,00 = 5839mq  
 Sup. Uf da progetto = Fabb. C: 1303mq (S1) + 1481mq (PT) + 1184mq (P1) = 3968mq  
 Ampliamento D: 865mq (S1) + 865mq (PT) + 140mq (P1) = 1870mq  
**Tot. 5838mq < 5839mq VERIFICATO**

- Superficie copribile = 5710x0,40 + 129x0,50 = 2348,50mq  
 Sup. coperta da progetto = PT (C) + PT (D) = 1481 + 865 = 2346mq < 2348,50mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = (5710+129) x 0,10 = 583,90mq  
 Parcheggio privato da progetto = 674,50mq > 583,90mq VERIFICATO  
 - Superficie verde privato minimo = 129x0,15 = 19,35mq  
 Verde privato da progetto = 842mq > 19,35mq VERIFICATO

LOTTO 3

Sf = 2695mq (ex ambito industriale 1)  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = 2695 x 1,00 = 2695mq + 125mq (asserviti dal lotto 5) = 2820mq  
 Sup. Uf da progetto = Fabb. E: 925mq (S1) + 1052mq (PT) + 841mq (P1) = 2818mq < 2820mq VERIFICATO  
 - Superficie copribile = 2695 x 0,40 = 1078mq  
 Sup. coperta da progetto = PT (E) 1052mq < 1078mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = 2695 x 0,10 = 269,50mq  
 Parcheggio privato da progetto = 270mq > 269,50mq VERIFICATO  
 - Verde privato realizzato = 329,50mq

LOTTO 4

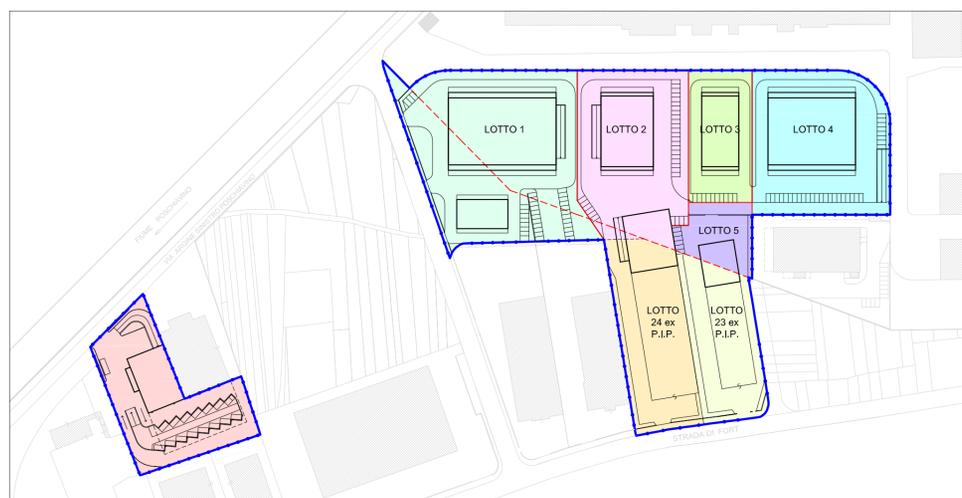
Sf = 6198mq (ex ambito industriale 1)  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = 6198 x 1,00 = 6198mq  
 Sup. Uf da progetto = Fabb. F: 1835mq (S1) + 2478mq (PT) + 1883mq (P1) = 6196mq < 6198mq VERIFICATO  
 - Superficie copribile = 6198 x 0,40 = 2479,20mq  
 Sup. coperta da progetto = PT (F) 2478mq < 2479,20mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = 6198 x 0,10 = 619,80mq  
 Parcheggio privato da progetto = 677,50mq > 619,80mq VERIFICATO  
 - Verde privato realizzato = 635mq

LOTTO 5

Sf = 1443mq (ex ambito industriale 1)  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = 1443 x 1,00 = 1443mq - 125mq (asserviti al lotto 3) = 1318mq  
 Sup. Uf da progetto = Ampliamento G: 480mq (S1) + 480mq (PT) + 355mq (P1) = 1315mq < 1318mq VERIFICATO  
 - Superficie copribile = 1443 x 0,40 = 577,20mq  
 Sup. coperta da progetto = PT (G) 480mq < 577,20mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = 1443 x 0,10 = 144,30mq  
 Parcheggio privato da progetto = 156,50mq > 144,30mq VERIFICATO  
 - Verde privato realizzato = 84mq

Parametri urbanistici dei Lotti 23 e 24 ex P.I.P. Sovra Comunale già interamente asserviti per la costruzione dei fabbricati esistenti

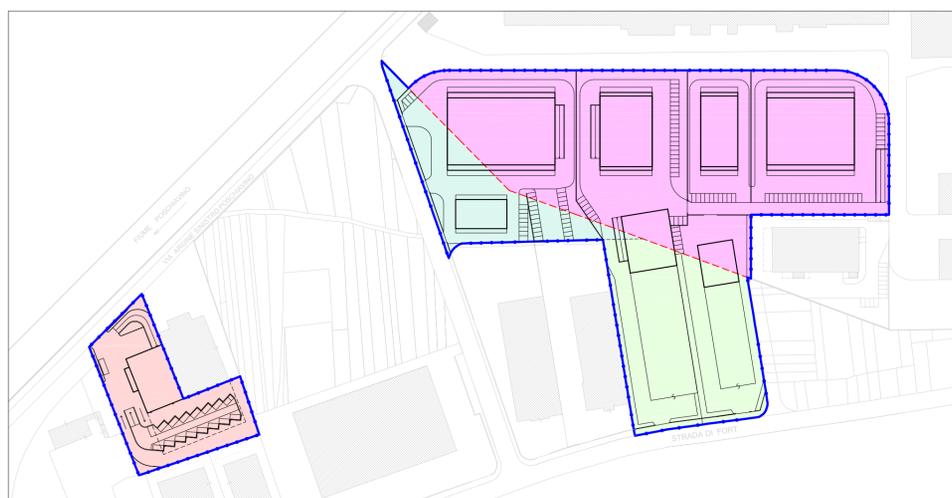
Inquadramento lotti del P.I.I. - scala 1:2000



LEGENDA :

- LOTTO 1 = 9147 mq
- LOTTO 2 = 5839 mq
- LOTTO 3 = 2695 mq
- LOTTO 4 = 6198 mq
- LOTTO 5 = 1443 mq
- LOTTO 23 ex P.I.P. = 3405 mq
- LOTTO 24 ex P.I.P. = 4215 mq
- AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA = 4585 mq
- LIMITE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO

Inquadramento aree d'interesse nel P.I.I. - scala 1:2000



LEGENDA :

- AREA EX AMBITO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE 1 = 21074 mq
- AREA EX AMBITO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE 2 = 4248 mq
- LOTTI 23 e 24 ex P.I.P. SOVRA COMUNALE = 7620 mq
- PORZIONE LOTTI 10 e 30 ex P.I.P. SOVRA COMUNALE = 4585 mq
- LIMITE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO

RIEPILOGO VERIFICHE INDICI URBANISTICI NUOVI INSEDIAMENTI PRIVATI

Sf = 21074mq (ex ambito industriale 1) + 4248mq (ex ambito industriale 2) = 25322mq  
 - Superficie utilizzazione fondiaria realizzabile = (21074+4248) x 1,00 = 25322mq  
 Sup. Uf da progetto = Uf Lotto 1 + Uf Lotto 2 + Uf Lotto 3 + Uf Lotto 4 + Uf Lotto 5 =  
 = 9146 + 5838 + 2818 + 6196 + 1315 = 25313mq < 25322mq VERIFICATO  
 - Superficie copribile = 21074x0,40 + 4248x0,50 = 10553,60mq  
 Sup. coperta da progetto = Sc Lotto 1 + Sc Lotto 2 + Sc Lotto 3 + Sc Lotto 4 + Sc Lotto 5 =  
 = 3642 + 2346 + 1052 + 2478 + 480 = 9998mq < 10553,60mq VERIFICATO  
 - Parcheggio privato minimo = (21074+4248) x 0,10 = 2532,20mq  
 Parcheggio privato da progetto = Pp Lotto 1 + Pp Lotto 2 + Pp Lotto 3 + Pp Lotto 4 + Pp Lotto 5 =  
 = 944 + 674,50 + 270 + 677,50 + 156,50 = 2722,50mq > 2532,20mq VERIFICATO  
 - Superficie verde privato minimo = 4248x0,15 = 637,20mq  
 Verde privato da progetto = Vp Lotto 1 + Vp Lotto 2 + Vp Lotto 3 + Vp Lotto 4 + Vp Lotto 5 =  
 = 1442,50 + 842 + 329,50 + 635 + 84 = 3333mq > 637,20mq VERIFICATO

VERIFICHE SUPERFICIE DRENANTE P.I.I.

- Superficie drenante minima = (21074+4248+7620+4585) x 0,15 = 5629,05mq  
 Sd (Verde priv. + Grigliato erb.) da progetto = Sd Lotto 1 + Sd Lotto 2 + Sd Lotto 3 + Sd Lotto 4 + Sd Lotto 5 +  
 Sd Lotto 24 ex P.I.P. + Sd Area raccolta differenziata =  
 = (1442,50+969) + (842+399,50) + (329,50+125) + (635+375) + (84+80) +  
 + 348,29 + 202,07 =  
 = 5831,86mq > 5629,05mq VERIFICATO

COMUNE DI TIRANO PROVINCIA DI SONDRIO

Programma Integrato d'Intervento per lo sviluppo urbanistico dell'area industriale sita in Comune di Tirano - Località Cartiera

Committenti: "Costruzioni Edil Lampro s.r.l." "Della Bona Costruzioni s.r.l."  
 Mazzo di Valtellina (SO), Via Provinciale  
 P.Iva 00827280140 Tirano (SO), Via Sondrio n°15  
 P.Iva 00159650142

Verifica parametri urbanistici 1:1000 - 1:2000 TAVOLA 7

Prot. Fasc. F°42 mapp. varl Data: 15/05/2013

STUDIO TECNICO BETTINI  
 Claudio Bettini Elena Bettini  
 Geometra Ingegnere  
 Piazza Cavour n.11 - 23037 TIRANO (SO)  
 Telefono e Fax +39 0342 701897

COLLABORATORI:  
 Geom. Daniela Nana - Ing. Michele De Piazzi  
 Geom. Alessandro De Filippi

Questo progetto è proprietà riservata pertanto non può essere realizzato, mostrato a terzi edo riprodotto, anche solo parzialmente, senza approvazione scritta dello Studio Tecnico Bettini