



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1902	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	704-----
Proprietari:	(Sub.1) VOLATI GIUSEPPE, MARIA, (Sub.2) DE PIAZ MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	4		76		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	4		76		19	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		19	19
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19		19



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1904	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	715-----
Proprietari:	DE PIAZ MARIA, DELLA FONTANA DANTE						
Indirizzo:	Via Dossello, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	6		576		96	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	6		576		96	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Altezza in gronda a monte m.3 e a valle m.9.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	96	96	96	288

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	96	96
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-96	-96



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1907	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	710-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3		27		9	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3		27		9	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo con cd**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Legnaia e ripostiglio.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
8) Sup. per attività agricole	9	9



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1908	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	709-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	4		52		84	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	4		52		84	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi di pertinenza: 3788 e 3789.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		13	13
3) Sup accessoria di fabbricati res.		13	13

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		13	13
3) Sup accessoria di fabbricati res.		13	13
8) Sup. per attività agricole	-13	-13	-26



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1909	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	703-----
Proprietari:	(Sub.1) DE PIAZ MARIA, (Sub.2) COSTA NATALINA DI LIBERATO, (Sub.3) DE PIAZZI GIOVANNI DI BATTISTA						
Indirizzo:	Via Dossello, 18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	3		93		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	3		93		31	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1910	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	702-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	4		124		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	4		124		31	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1913	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	547-----
Proprietari:	RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	5,14		118,22		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	5,14		118,22		34	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3786.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	23	23	46



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1914	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	548-----
Proprietari:	DEL SIMONE MARIA, MARIA GIOVANNA, DELLA FONTANA MICHELE, DELLA FRANCA LUCA, MICHELE						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	6		300		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	6		300		65	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3787.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		50	50	100
3) Sup accessoria di fabbricati res.		50		50





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1916	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	545-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA GIOVANNI FU GIOVANNI DETTO CRONTIN						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	3		18		102	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		102	



### Tipo di intervento

**Demolizione**

### Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. E' un locale di 2X2 in pessime condizioni adibito a capanno per gli attrezzi. Lotti liberi di pertinenza: 1936 e 3785.

### Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-6	-6



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1917	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	543-----
Proprietari:	(Sub.1) COSTA NATALINA DI LIBERATO, (Sub.2) RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Via Dossello, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	4		128		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	4		128		32	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		32	32	64
3) Sup accessoria di fabbricati res.	32			32



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1918	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	542-----
Proprietari:	(Sub.1) DEL SIMONE MARIA, MARIA GIOVANNA, DELLA FRANCA LUCA, (Sub.2) RINALDI GIOVANNI, GIUSEPPE DI GIOVANNI, LUCIA, MARIA DI GIOVANNI, MARINO, PIETRO DI GIOVANNI, DEL SIMONE ANNA, (Sub.3) BORMOLINI ANNA MARIA, AUGUSTO, (Sub.4) DELLA VEDOVA GIOVANNI ....						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	4,49		143,68		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	4,49		143,68		32	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64
8) Sup. per attività agricole	-32	-32	-64



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1920	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	541-----
Proprietari:	COMETTI GIUSEPPE, CATERINA						
Indirizzo:	Via Dossello, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	6		672		143	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	6		672		143	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3784.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		112	112	224
3) Sup accessoria di fabbricati res.	112			112



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1921	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	539-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI GIOVANNI, BRUNO, DINA, MARCO, (Sub.2) DELLA VEDOVA CARMEN, MARIA, ENRICO, MARIA, PIETRO, MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	6		126		26	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	6		126		26	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3783.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		21	21	42
3) Sup accessoria di fabbricati res.		21		21

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	11	11
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-11	-11



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1922	<b>Isolato</b>	43	<b>Foglio</b>	15	<b>Mappale:</b>	540-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.2) DELLA VEDOVA CARMEN, MARIA, (Sub.5) DELLA VEDOVA ENRICO, MARIA, (Sub.6) DELLA VEDOVA MARIA, (Sub.7) COMETTI BRUNO, DINA, MARCO, MARIA, (Sub.3) DELLA VEDOVA CATERINA FU DOMENICO, GIUSEPPE FU DOMENICO, TONTA MADDALENA FU ANTONIO....						
<b>Indirizzo:</b>	Via Dossello						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	27	6		162		27	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	27	6		162		27	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		14	27	27	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	27	14			41





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1923	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	538-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	9		261		29	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	9		261		29	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	29	29	29	87



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1924	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	551-----
Proprietari:	(Sub.2) COMETTI GIOVANNI, (Sub.1) DELLA VEDOVA CARMEN, MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	9		216		24	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	9		216		24	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		24	24	48
2) Box	24			24



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1925	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	560-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA ENRICO, MARIA, PIETRO, (Sub.2) DELLA VEDOVA CARMEN, MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	8,48		262,88		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	8,48		262,88		31	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	16	31	31	78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	16			16



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1931	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	558-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA ENRICO, MARIA, PIETRO, (Sub.2) DELLA VEDOVA CARMEN, MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	8,34		316,92		38	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	8,34		316,92		38	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		38	38	76
2) Box	19			19
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19			19



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1934	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	536-----
Proprietari:	COMETTI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,68	284,16		37		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,68	284,16		37		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Altezza in gronda a monte m. 9,20 e a valle m. 6,17.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	35	37	35	35	142

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70
2) Box		-35	-35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35		-35



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1947	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	533-----
Proprietari:	VOLATI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	19	3	57	1936			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	19	3	57	1936			



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Box auto risalente agli anni 60 in muratura. Lotto libero di pertinenza: 3864.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	19	19





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1948	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	261-----
Proprietari:	RINALDI MARTINO DOMENICO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6,8		217,6		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6,8		217,6		35	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3867.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	32	96

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-32	-32



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1949	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	260-----
Proprietari:	(Sub.1) VOLATI GIUSEPPE, (Sub.2) RINALDI MATTEO DETTO MATASCIOT FU MATTEO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	7,5		352,5		47	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	7,5		352,5		47	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	47	141

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	47	47
2) Box	-47	-47



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1950	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	259-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI MARTINO, (Sub.2) COMETTI MARTINO, MARCO, FOLINI RITA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	9		387		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	9		387		43	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Abitazione dell'800 ristrutturato negli anni 60; il tetto è stato rifatto recentemente.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	43	129