



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1151	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	171-----
Proprietari:	(Sub. 6,7,8,9,10,11,15) FRANZINI RITA, (Sub. 8) BEDIN ATTILIO (Sub.12) FRANZINI RITA - 1, BEDIN ATTILIO (Sub. 13) VI.BI. S.r.l., 1 (Sub. 14) CAPATTI CARMEN, 1						
Indirizzo:	Via Capo di Terra, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	11,6		1426,8		123	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	11,6		1426,8		123	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio in via di completa ristrutturazione (novembre 2003)

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		123	123	123	37	406
3) Sup accessoria di fabbricati res.		123				123



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1152	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	172-----
Proprietari:	STOPPANI GIULIA LUCIA, DE CAMPO ESTER, FERRUCCIO GIACOMO, MARCO, PIETRO, RENATA DOMENICA, BERENICE, MARIA CLAUDIA, BOETTI LUCIA						
Indirizzo:	Via Capo di Terra						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	4,3		296,7		91	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	4,3		296,7		91	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio accessorio con caratteristiche tipologiche. Portale ad arco in muratura. Lottolibero pertinenziale: 4171.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	69	69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-69	-69
4) Sup. commerciale	69	69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1153	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	173-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) SALACRIST CARLO, (Sub. 2,7) DELLA BOSCA GILDO, INES MARIA, LIDIA, SAVINA, QUADRIO MARIA FAUSTINA (Sub. 4) FUMAGALLI ANGELA, (Sub. 6) FUMAGALLI GIOVANNI, MIRIAM, BRUNA FLORA						
Indirizzo:	Via Salis, 13-15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	136	7,8		1060,8		181	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	136	7,8		1060,8		181	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, attualmente (novembre 2003) non utilizzato. Il corpo verso sud è in parte a due ed in parte ad un solo piano. Lotto edificato sullo stesso mappale: 3884.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		14	116	95	224
3) Sup accessoria di fabbricati res.	136				136
4) Sup. commerciale		122			122



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1154	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	177-----
Proprietari:	(Sub. 1) CABASSI MATTEO, CAPELLI EMILIA - 2, EMILIA MARIA - 3, GIUSEPPE - 1 (Sub. 2) 2, 3, 1, SCARI' MONICA (Sub. 3) 1, CAPELLI PRIMO DOMENICO - 4, (Sub. 5) 1,2,3, (Sub. 6) 3 (Sub. 7) 1, 4 (Sub. 8) CAPELLI PRIMO, (Sub. 9) 2, 3, 1, 4, SCARI' CAROL. E ALTRI						
Indirizzo:	Via Capo di Terra Via XX Settembre, 61-63-65						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	420	10,7		4494		466	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	420	10,7		4494		466	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Palazzo di impianto rinascimentale, rimaneggiato negli anni '60 - '70 del Novecento con un pesante intervento di ristrutturazione. Restano comunque numerosi elementi di pregio: portico voltato con colonne in pietra nella corte interna, portale ad arco in pietra lavorata su via XX settembre con soprastante balconcino in ferro battuto lavorato del Settecento. Davanzali in pietra lavorata. Serrande metalliche al piano terra da eliminare. Lotti liberi pertinenziali: 3160, 3161

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			273	273	546
2) Box		63			63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	420	63			483
4) Sup. commerciale		126			126
5) Sup. direzionale		126			126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1155	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	174-----
Proprietari:	S.E.C.I.M. S.R.L. di Fumagalli Ambrogio						
Indirizzo:	Via Capo di Terra Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	313	9,85	3083,05		573		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	313	9,85	3083,05		573		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio in corso di radicale ristrutturazione (novembre 2003). Lotto libero pertinenziale: 3159. Corpo accessorio più basso h. m.3,50, superficie 41 mq; corpo principale sup.cop. 272 mq. h. m.10,80

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.L'altezza del corpo principale è 10 , 8, l'altazza del corpo basso all'interno della corte è 2, 83. La media è 8,8 m.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			313	313	313	939
3) Sup accessoria di fabbricati res.	313					313
4) Sup. commerciale		313				313



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1156	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	175-----
Proprietari:	CAPELLI TERESA, FUMAGALLI AMBROGIO, RENATO, SECIM S.R.L.						
Indirizzo:	Via Salis, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	96	3,14	301,44		96		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	96	3,14	301,44		96		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio in fase di radicale ristrutturazione (novembre 2003)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	96	96



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1163	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	1098-----
Proprietari:	TONTA MARIA ELISA, ZERBONI FERRUCCIO						
Indirizzo:	Via Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6		192		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6		192		32	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio accessorio, con tetto ad una falda, ad uso agricolo.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64
8) Sup. per attività agricole	-32	-32	-64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1167	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	38-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI GIOVANNI PIETRO, (Sub.2) RINALDI MARTINO, (Sub.3) CAPELLI GIUSEPPE, (Sub.4) RINALDI ROBERTO, (Sub.5) RINALDI ANNA, DOMENICA, (Sub.6) RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	7,26		486,42		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	7,26		486,42		67	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo di pregio ambientale.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	67	67	268
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67					67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	67	67
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-67	-67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1171	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	216-----
Proprietari:	SOLEZZO s.p.a.						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	6	4	24	14			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	6	4	24	14			



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Parte di edificio in condizioni pessime. Lotto libero pertinenziale: 3488

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (VEDI TAV.

P2)

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento dovrà conservare le caratteristiche attuali del fronte verso strada, con possibilità di modifica della quota di imposta dei solai, ma mantenendo le caratteristiche degli intonaci esterni. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione e di recupero delle parti in pietra (davanzali e portali)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	6	6	12



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1176	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	559-----
Proprietari:	PENSINI MICHELE, VEZZOLI TERESINA LUIGIA						
Indirizzo:	Via Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	7	9,58	67,06		7		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	7	9,58	67,06		7		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Parte di edificio con caratteristiche ambientali, ristrutturato negli anni '60 del Novecento.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	7	7	14



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1177	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	244-----
Proprietari:	BOMBARDIERI ARMIDA, LINDA, LUCIA, OTTAVIA, VIRGINIA, D'ABBONDI MARTA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	3		12		159	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		159	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Casello per l'orto in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 886.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	-4	-4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1178	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	16-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	40	9,32	372,8		40		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	40	9,32	372,8		40		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Fa parte di un vecchio complesso di case (contrada Bulfari) del '600 quasi un fortilizio difeso da mura e tre porte ad arco in pietra. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	40	40	40	120

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	40	40	40	120
8) Sup. per attività agricole	-40	-40	-40	-120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1179	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	235-----
Proprietari:	BOMBARDIERI BERNARDO, BOMBARDIERI MARIO, VANOTTI GIOVANNI, BOMBARDIERI MARIO						
Indirizzo:	Via Fucine, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	7,62	1013,46		193		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	7,62	1013,46		193		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa probabilmente ottocentesca risistemata negli anni "50. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 1185.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	93	133	67	293
3) Sup accessoria di fabbricati res.	40			40



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1184	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	153-----
Proprietari:	(Sub. 2) BOMBARDIERI ELISA, EGOTTI DOMENICO; (Sub. 1,2,3,4) DE PIAZ MARIO PIETRO, DELLA MORETTA GIULIANA ELISABETTA; (Sub. 2,3,4) DE PIAZZI ANTONIA, DE PIAZZI LUCIANA						
Indirizzo:	Via Fucine, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	10,08		1733,76		172	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	10,08		1733,76		172	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Abitazione costruita negli anni "60. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		172	172	344
2) Box	172			172



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1185	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	235-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) DE PIAZ MARIO PIETRO, GREGGIO ANGELA						
Indirizzo:	Via Fucine, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	8,15		489		193	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	8,15		489		193	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Abitazione ottocentesca ristrutturata da pochi anni (serramenti, intonaci e tetto nuovi). Presenza di un affresco in buono stato di conservazione raffigurante l'apparizione della Madonna. Cornice affrescata con motivi floreali quasi interamente deteriorata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1179.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		60	60	60	180
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60				60



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1186	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	155-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) DE PIAZ MARIO PIETRO, DELLA MORETTA GIULIANA ELISABETTA;BOZZI GIOVANNA (Sub.1) BOZZI GIOVANNA						
Indirizzo:	Via Fucine						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	5,5		643,5		117	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	5,5		643,5		117	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Abitazione con impianto ottocentesco ristrutturato con serramenti e intonaco posti in opera da pochi anni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	59	117	117	293
3) Sup accessoria di fabbricati res.	59			59



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1187	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	154-----
Proprietari:	POLETTI RIZ GIOVANNI, POLETTI RIZ REMIGIO GRAZIANO, POLETTI RIZ ROBERTO						
Indirizzo:	Via Monaci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	5,5		247,5		45	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	5,5		247,5		45	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

La casa è disabitata. Verso Via Monaci c'è un loculo 2X2 alto 2 metri senza apparente funzione, in contrasto con la situazione del centro storico. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	45	23	68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1188	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	157-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE PIAZ MARIO PIETRO, GREGGIO ANGELA, (Sub. 2) DE PIAZ MARIO						
Indirizzo:	Via Fucine, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9,1		1228,5		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9,1		1228,5		135	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa edificata forse inizio secolo risistemata negli anni '70. Al piano terra c'è una falegnameria, un solo artigiano. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		135	135	270
6) Sup. artigianali	135			135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1190	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	151-----
Proprietari:	POLETTI RIZ GIOVANNI DI REMIGIO						
Indirizzo:	Via Monaci, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	9,46		1068,98		198	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	9,46		1068,98		198	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 2897, 2895

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		113	113	113	339
2) Box		113			113

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	113	113



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1191	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	320-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) MOLINARI IRENE GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Monaci, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	5,13		687,42		267	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	5,13		687,42		267	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa costruita negli anni '60. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2895

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		134	94	228
2) Box	134			134



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1193	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	415-----
Proprietari:	MOLINARI GIOVANNI						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	8,35		467,6		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	8,35		467,6		56	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Il piano terra e il 1° piano sono disabitati, 2° appartamento ristrutturato da poco, in una casa ottocentesca con l'intonaco degradato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		56	56	112
3) Sup accessoria di fabbricati res.	56			56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1194	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	107-----
Proprietari:	(Sub.1) MOLINARI GIOVANNI,(Sub.2) MOLINARI IRENE,(Sub.3) MOLINARI RICCARDO						
Indirizzo:	Via Monaci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	81	11,6	939,6		135		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	81	11,6	939,6		135		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Piano terra disabitato; 1° piano appartamento ristrutturato ed abitato; 2° abitato; casa dell'800 ristrutturata solo in parte. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi di pertinenza: 2893 e 2894.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			81	81		162
2) Box	32	32				65
3) Sup accessoria di fabbricati res.	49	49				97
8) Sup. per attività agricole					81	81



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1195	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	106-----
Proprietari:	(Sub.3) MOLINARI EZIO, GRAZIELLA, MAURO; (Sub. 1) MOLINARI GIOVANNI,(Sub. 2) IRENE,(Sub.3) RICCARDO						
Indirizzo:	Via Monaci, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	11,2		504		81	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	11,2		504		81	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa dell'800 restaurata; cantina; P.T. restaurato; 1° appartamento abitato; 2° appartamento disabitato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2892

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	45	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45				45



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1196	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	108-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) GIANATTI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Monaci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	420	6,05		2541		728	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	420	6,05		2541		728	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa di inizio secolo successivamente restaurata. EPOCA DI EDIFICAZIONE: tra il 1855 e il 1950 (fronte strada) e dopo il 1950 (il retro). L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Interventi unitari con i lotti edificati 1745. Lotti liberi di pertinenza 2890. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	84	420	504
3) Sup accessoria di fabbricati res.	336		336



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1197	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	228-----
Proprietari:	(Sub. 1) FRANZINI ELISA; (Sub. 2) ZANETTI GIOVANNI, SERGIO; (Sub. 4,5) MOLINARI EDOARDO, VALENTINA, VIGNOLO BRUNA (Sub.6) MOLINARI EZIO, GRAZIELLA, MAURO, RICCARDO, SILVANA, NEGRI AGNESE						
Indirizzo:	Via Monaci, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	149	9,94		1481,06		244	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	149	9,94		1481,06		244	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Casa dell'800 tetto e muri degradati, interni e serramenti rifatti. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2889

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	149	149	149	447



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	75	75
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-75	-75



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1199	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	100-----
Proprietari:	(Sub.1) ZANETTI GIOVANNI, SERGIO, (Sub.2) BOLANDRINI ALDO, DELLA BOSCA MARIA, ZALLA ALIDA, ZANETTI GIOVANNI FRANCO, (Sub.3) MOLINARI EDOARDO, VALENTINA, VIGNOLO BRUNA						
Indirizzo:	Via Monaci, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	9,13		1826		260	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	9,13		1826		260	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

La casa è ristrutturata al primo piano e stanno sistemando il tetto. C'è un portale datato 1749 sopra il quale c'è un affresco dell'apparizione della Madonna in buono stato conservativo. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2886

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1		Tot
1) Sup. residenziale		200	200		400
3) Sup accessoria di fabbricati res.		200			200



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1200	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	229-----
Proprietari:	GIANATTI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Monaci, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	8,52		494,16		146	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	8,52		494,16		146	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

La casa è dell'800 prima completamente disabitata. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2888

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	174