



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1851	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	378-----
Proprietari:	RINALDI CATERINA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	5	1,95	9,75	5			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	5	1,95	9,75	5			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. E' un loculo di 2X2m seminterrato in pietra a secco con copertura a volta con cemento. Aperto su di un lato, era, forse, un deposito per la legnaia o altro.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	5	5



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1854	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	404-----
Proprietari:	DEL SIMONE MARIA MADDALENA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	91	11,78	1071,98		91		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	91	11,78	1071,98		91		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		91	91	91	273
3) Sup accessoria di fabbricati res.	91				91



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1855	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	401-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA RENATO, USUFRUTTUARI GENERALI, (Sub.2) BANA ELVIRA, DELLA VEDOVA DINO						
Indirizzo:	Via Buglio, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	12		1332		154	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	12		1332		154	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3818 e 3819.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		111	111	111	333
2) Box	89				89
3) Sup accessoria di fabbricati res.	22				22



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1859	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	436-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI ANGELO						
Indirizzo:	Via Dossello, 46						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	6		840		750	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	6		840		750	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3805.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		140	140	280
2) Box	112			112
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28			28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1863	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	445-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) DEL SIMONE AGOSTINO, DELFINA, GIOVANNI, PIETRO GIUSEPPE, SILVESTRO						
Indirizzo:	Via Dossello, 32						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	139	8,76		1217,64		302	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	139	8,76		1217,64		302	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3804.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		139	139	139	417
2) Box	70				70
3) Sup accessoria di fabbricati res.	70				70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1865	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	886-----
Proprietari:	RINALDI MARIA CESARINA, MICHELE						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	39	3	117	67			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	39	3	117	67			



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Struttura in C.A. edificato negli anni 60 adibito a magazzino. Lotto libero di pertinenza: 3803.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	39	39



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1866	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	550-----
Proprietari:	NON RILEVATO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	352	4		1408		352	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	352	4		1408		352	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

E' un box per auto interrato il cui tetto è una terrazza-parcheggio alla stessa quota di Via Dossello.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica prevista per il centro storico.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	352	352



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1867	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	444-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI MARIA CESARINA, MICHELE						
Indirizzo:	Via Dossello, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	7		931		437	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	7		931		437	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3802.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		133	93	226
2) Box	67			67
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67			67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1871	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	432-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ANGELO, ELISA, GIOVANNI MARTINO, (Sub.2) RINALDI GIOVANNI MARTINO, (Sub.3) CONTESSA MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	12		924		92	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	12		924		92	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3801 e 3800.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		77	77	77	231
2) Box	39				39
3) Sup accessoria di fabbricati res.	39				39



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1873	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	620-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI CARLO ANTONIO, LUIGI, MARTINO, MATTEO EZIO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	5,27		353,09		93	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	5,27		353,09		93	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3797.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	134
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67			67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1874	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	618-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello, 30						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6		348		74	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6		348		74	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3796. Alcuni recenti interventi in contrasto ambientale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di ripristino del paramento murario in pietra locale e malta con eliminazione blocchi cementizi.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	174



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1875	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	615-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello, 28						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		64	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3796.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		31	31	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31			31



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1877	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	616-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	7,42		81,62		11	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	7,42		81,62		11	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali con un intervento di rialzo del sottotetto con mattoni in celcestruzzo. Locale seminterrato il cui tetto è allo stesso livello della strada.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		11	11	22
3) Sup accessoria di fabbricati res.	11			11



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1885	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	427-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DEL SIMONE ELISA, RINALDI CELESTE						
Indirizzo:	Via Dossello, 40						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		187	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		187	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3799.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	48	72
2) Box	24		24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1888	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	612-----
Proprietari:	RINALDI CELESTE, DEL SIMONE ELISA						
Indirizzo:	Via Dossello, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	6		882		226	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	6		882		226	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Al piano terra è presente un agriturismo con nel seminterrato la cucina e al primo piano l'abitazione. Lotto libero di pertinenza: 3795.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			29	147	176
3) Sup accessoria di fabbricati res.	118	74			191
4) Sup. commerciale		74	118		191



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1890	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	611-----
Proprietari:	BORMOLINI ANNA MARIA, AUGUSTO						
Indirizzo:	Via Dossello, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	4		320		393	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	4		320		393	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3794.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	80	80	160



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1891	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	610-----
Proprietari:	BORMOLINI ANNA MARIA, AUGUSTO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	4,54		118,04		38	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	4,54		118,04		38	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3793.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		26	26
3) Sup accessoria di fabbricati res.		26	26

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	26	26
8) Sup. per attività agricole	-26	-26



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1892	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	694-----
Proprietari:	(Sub.2,3) DELLA VEDOVA SIMONE, (Sub.4,5) DE PIAZ LINA, MAGNI MARIA EMILIA, RINALDI MICHELE						
Indirizzo:	Via Dossello, 20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	46	6	276	59			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	46	6	276	59			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3791.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		46	46	92
3) Sup accessoria di fabbricati res.	46			46



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1895	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	695-----
Proprietari:	RINALDI AUSILIA ELISA						
Indirizzo:	Via Dossello, 18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	7,75		348,75		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	7,75		348,75		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3792.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			45	45	90
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45	45			90



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1896	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	700-----
Proprietari:	DE PIAZ MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	1,42		9,94		7	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	1,42		9,94		7	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

E' una costruzione agricola ad uso cantina.

Prescrizioni

Mantenere le caratteristiche tipologiche.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	7	7