



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1201	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	109-----
Proprietari:	GIANATTI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Monaci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	6		708		540	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	6		708		540	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Capannone edile in C.A. prefabbricato. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2891

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
6) Sup. artigianali	118	118

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
6) Sup. artigianali	-118	-118



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1205	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	291-----
Proprietari:	(Sub. 1)EGOTTI MARIA EMILIA, MAZZA GIANSTEFANO, MICHELE; (Sub. 2,4)MAZZA ELSA,MICHELE; (Sub. 3,4)MAZZA MICHELE, UGO; (Sub.4)MAZZA GIANSTEFANO						
Indirizzo:	Via Rasica, 20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	9,13		438,24		270	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	9,13		438,24		270	

### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificato negli anni "60. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2887

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	48	144

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	24	24
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-24	-24



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1210	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	308-----
Proprietari:	MANTOVANI GIOVANNA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	2,93		61,53		21	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	2,93		61,53		21	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

E' un piccolo deposito probabilmente per attrezzi agricoli. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	21	21



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1212	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	86-----
Proprietari:	PISCITELLI IMMACOLATA LAURA, VINCENZO, MANTOVANI ARISTEA ORSOLA, GIOVANNA, FERRARI ERNESTO, IRMA GIOVANNA, MARIA ROSA, ORSOLA MARIA						
Indirizzo:	Via Rasica, 26-28						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	222	8,89		1973,58		275	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	222	8,89		1973,58		275	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

E' una costruzione degli anni '60/70. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2885

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	155	222	222	222	821
2) Box	67				67



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1213	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	34-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	7,82		860,2		264	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	7,82		860,2		264	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo con cd

## Osservazioni

Casa del 1928 oggi magazzino. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 2883. Lotti liberi di pertinenza 2884. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	110	110	220

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	110	110	220
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-110	-110	-220



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1221	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	76-----
Proprietari:	SOSIO NATALINA, MOLINARI CESARE						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	6		204		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	6		204		56	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

## Osservazioni

E' un vecchio rustico disabitato, forse una stalla. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2882

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	68

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	68
8) Sup. per attività agricole	-34	-34	-68



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1222	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	74-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BOMBARDIERI CELESTINO, EMILIO, EMILIO PIETRO, ERBERTO, GIOVANNI, MARIAMARIA CATERINA, SILVIA LUCIA, SILVIO, GARBELLI BRUNO, MOLINARI MARIA, MARIA DOMENCA, SCAGLIARINI GIAN LUIGI, EDOARDO GUIDO						
Indirizzo:	Via Rasica, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	10,63		1052,37		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	10,63		1052,37		132	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

La casa è completamente disabitata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2881

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	99	99	99	297

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	50	50
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	-50	-50





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1223	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	73-----
Proprietari:	(Sub.2) SOSIO NATALINO; (Sub.3) MOLINARI PIETRO; (Sub.7) MOLINARI ROSA, SPADA ANDREA SILVESTRO, SPADA CHIARA SILVIA, SPADA OSVALDO; (Sub.8) MOLINARI PIETRO; CORTI MARIO						
Indirizzo:	Via Poschiavo,2                      Via Monaci, 38						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	10,63		1955,92		247	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	10,63		1955,92		247	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

La casa è in parte disabitata. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 2879, 2880

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		184	184	184	552
3) Sup accessoria di fabbricati res.	184				184





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	110	110	221
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-110	-110	-221



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1225	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	51-----
Proprietari:	(Sub.1)MOLINARI CORRADO, IVANO, MARINO, RUMO MARIA NATALINA; (Sub.2) CASARINO FELICE MARCO, PITTALUGA FIORELLA; POLETTI RIZ GIOVANNI DI REMIGIO						
Indirizzo:	Via Rasica, 40      Via Poschiavino, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10,82		692,48		75	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10,82		692,48		75	

### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3776

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	64	64	64	192

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	64	64	128
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-64		-64
12) Altro non incluso sopra		-64	-64



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1226	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	52-----
Proprietari:	(Sub.4,5,6,7,8,9,10,11,12,13)BOMBARDIERI IDA, FUSCELLI EUGENIO, LUIGI ENRICO						
Indirizzo:	Via Rasica, 44-42						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	228	9,93		2264,04		363	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	228	9,93		2264,04		363	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Casa del secolo scorso oggi disabitata. Il portale su Via Rasica ha l'architrave con la data 1778. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2877, 2876

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	228	228	228	684



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1227	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	231-----
Proprietari:	BOMBARDIERI IDA, FUSCELLI EUGENIO, FUSCELLI LUIGI ENRICO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	5,72		154,44		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	5,72		154,44		32	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo con cd

## Osservazioni

E' un rustico ormai disabitato, un po' magazzino e un po' fienile. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza:3683

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	27	27	54

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	27	27	54
8) Sup. per attività agricole	-27	-27	-54



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1232	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	49-----
Proprietari:	(Sub.1,2) CERONE FRANCESCO, GHILOTTI MARIA						
Indirizzo:	Via Rasica, 48						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	100	5,93		593		181	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	100	5,93		593		181	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio di recente ristrutturazione, senza particolari caratteristiche di rilievo. Lotti liberi pertinenziali: 2874, 2878

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	50	100	150
2) Box	50		50

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	50	50
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-50	-50



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1233	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	50-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6		144		38	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6		144		38	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2875

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		24	24
3) Sup accessoria di fabbricati res.	24		24



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1234	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	248-----
Proprietari:	(Sub.10) CERONE FRANCESCO, GHILOTTI MARIA						
Indirizzo:	Via Rasica, 48						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	3		15		5	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	3		15		5	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

E' un locale per attrezzi agricoli con sopra un terrazzo. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	5	5





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1236	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	247-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica, 50						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,8		307,4		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,8		307,4		164	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

Casa anni 70 in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 164

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	106



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1237	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	47-----
Proprietari:	DROVANTI CLAUDIO FAUSTO						
Indirizzo:	Via Rasica, 50						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	5,56		316,92		57	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	5,56		316,92		57	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Casa ristrutturata negli anni 80 in buono stato. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	114



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1238	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	45-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) CULANTI INDIANO ALDO						
Indirizzo:	Via Rasica, 52						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	7,93		911,95		825	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	7,93		911,95		825	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Casa costruita anni 70-80 in buono stato di conservazione. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2872

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		115	115	115	345
2) Box	115				115



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1239	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	44-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	10,91		861,89		351	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	10,91		861,89		351	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

Edificio anni 70 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2870

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		55	79	79	213
2) Box		24			24
3) Sup accessoria di fabbricati res.		79			79



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1240	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	33-----
Proprietari:	(Sub.2,4,5,6)PIANTA PASQUALE, CULANTI INDIANO PIA, FERRARI ELIO MICHELE, FERRARI PATRIZIA, FERRARI PIERINO; FRANZINI MARIA, RIZZI PIETRO, RIZZI MARGHERITA LUCIA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	161	8,73		1405,53		161	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	161	8,73		1405,53		161	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Casa di inizio secoli restaurata negli anni 60-70 condizioni non molto buone. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	161	161	161	483



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1241	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	35-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) CULANTI INDIANO PIA, FERRARI ELIO MICHELE, MARIA PIERINA, PATRIZIA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	94	5,77		542,38		617	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	94	5,77		542,38		617	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Box costruito anni settanta. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3777, 2871

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	94		94
3) Sup accessoria di fabbricati res.	94		94



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1242	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	32-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4)FRANZINI MARIA, RIZZI MARGHERITA, RIZZI PIETRO, USUFRUTTUARI GENERALI						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	7,71		678,48		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	7,71		678,48		135	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Abitazione ristrutturata negli anni 80 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2869

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		88	88	176
2) Box	44			44
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44			44





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1245	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	27-----
Proprietari:	PIANTA MARGHERITA, VALERIA, SCARAMUZZI ESTER						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	4,62		328,02		89	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	4,62		328,02		89	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3780

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	71	71	142

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	71	71	142
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-71	-36	-107



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1246	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	26-----
Proprietari:	PIANTA MARGHERITA, PIANTA VALERIA, SCARAMUZZI ESTER						
Indirizzo:	Via Rasica, 66						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	9,82		932,9		119	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	9,82		932,9		119	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Una casa ottocentesca restaurata. Particolare importante: ha un muro perimetrale che continua formando un'arco. (CFR foto). L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2868

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	95	95	95	285

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	95	95
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-95	-95



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1249	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	17-----
Proprietari:	BOMBARDIERI FRANCESCO AMBROGIO, GIOVANNA, GIOVANNA BEATRICE, MARIA DOMENICA, PIERA LOREDANA						
Indirizzo:	Via S. Perpetua						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	5,12		209,92		103	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	5,12		209,92		103	

### Tipo di intervento

#### Risanamento conservativo con cd

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2866

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	41	41	82

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	41	41	82
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-41	-41	-82



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1250	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	244-----
Proprietari:	BOMBARDIERI DIEGO, GIOVANNI, SIRO						
Indirizzo:	Via S. Perpetua						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	5,12		66,56		13	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	5,12		66,56		13	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

## Osservazioni

Un magazzino abbandonato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	13	13	26

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	13	13	26
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-13	-13	-26