



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1601	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	351-----
Proprietari:	(Sub1)PANIZZA MARA FRANCESCA,MARCO LUIGI,GIOVANNI ORESTE,MARIA,ORESTE AUGUSTO,ROBERTO GIACOMO,GOBETTI CATERINA,ESTER,PIETRO,PANIZZA MARISA,RINA,CATERINA,GIOVANNI(3),MARIA NICOLINA,PASQUALINO(3),ANNA, BENEDETTO,(Sub3)CAPELLI ELENA CATERINA,(Sub4)...						
Indirizzo:	Via Cologna, 56						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	3,89		478,47		123	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	3,89		478,47		123	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	123	123



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1603	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	317-----
Proprietari:	(Sub.1) GOBETTI FILIPPO ROBERTO, (Sub.2) PANIZZA BENIAMINO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	5,13		189,81		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	5,13		189,81		54	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3689.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	74

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-37	-37	-74



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1609	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	353-----
Proprietari:	(Sub.1,3)PANIZZA GIOVANNI,PASQUALINO,(2)CAPELLI ELENA CATERINA,(3)PANIZZA MARA FRANCESCA,MARCO LUIGI,GIOVANNI ORESTE,MARIA,ORESTE AUGUSTO,ROBERTO GIACOMO,GOBETTI CATERINA,ESTER,PIETRO,PANIZZA MARISA,RINA,CATERINA,MARIA NICOLINA,ANNA,BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Cologna, 57-59						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	5,06		632,5		125	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	5,06		632,5		125	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		75	75	150
2) Box	50	50		100
3) Sup accessoria di fabbricati res.	125			125



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1610	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	352-----
Proprietari:	(Sub.1)GOBETTI FILIPPO ROBERTO,(3)VOLONTE' MARIUCCIA,(4)PATRONI GIOVANNI,MASSIMO,PANIZZA LIDIA MARIA,ALBINA, AUGUSTO,VINCENZO,CELSA,(2)GRASSI AMBROGIO,VILLA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	7,93		959,53		136	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	7,93		959,53		136	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3695.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		121	121
3) Sup accessoria di fabbricati res.	121		121



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1611	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	323-----
Proprietari:	GRASSI AMBROGIO.VILLA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,42		224,7		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,42		224,7		35	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	25	30	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	11	5	16



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1615	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	325-----
Proprietari:	PANIZZA MARA FRANCESCA, MARCO LUIGI, GIOVANNI ORESTE, MARIA, ORESTE AUGUSTO, ROBERTO GIACOMO, GOBETTI CATERINA, ESTER, PIETRO, PANIZZA MARISA, RINA, CATERINA, GIOVANNI, MARIA NICOLINA, PASQUALINO, ANNA, BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	2,38		9,52		73	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		73	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Lotto libero di pertinenza: 3688.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	-3	-3
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-1	-1



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1620	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	357-----
Proprietari:	(Sub.1,3)CAPELLI CATERINA,(2)PANIZZA GIOVANNI,(3)DOMENICA,GIACOMINA,GIANFRANCO,TOMASO GIULIO,CAPELLI GIOVANNI,TAMINI MRIA FU GIOVANNI,TAMINI MATILDE FU GIOVANNI,(4)GOBETTI CARLO FU PIETRO LEONE,(5)GASPAROTTI BRUNO ANTONIO,ELENA MADDALENA,GIOVANNI,.....						
Indirizzo:	Via Cologna, 97						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	225	5,23		1176,75		225	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	225	5,23		1176,75		225	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	225	225	450



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1621	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	356-----
Proprietari:	(Sub.2)PATRONI GIOVANNI, MASSIMO, PANIZZA LIDIA MARIA, ALBINA, AUGUSTO, VINCENZO, CELSA, (Sub.3)CAPELLI CATERINA, (Sub.1)VOLONTE' MARIUCCIA						
Indirizzo:	Via Cologna, 64						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	6,69		461,61		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	6,69		461,61		69	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		55	41	97
3) Sup accessoria di fabbricati res.	69	14	28	110



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1622	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	329-----
Proprietari:	(Sub.1,3)CAVALLARO GIUSEPPE, SCARSI CATERINA;(2,3)VOLONTE' MARIUCCIA;						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	176	5,31		934,56		210	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	176	5,31		934,56		210	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3686 e 3687.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	106	176	282
2) Box	70		70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1630	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	545-----
Proprietari:	CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DELLA CITTA' DI TIRANO, ORFANOTROFIO PIA FANCIULLEZZA ABBANDONATA DELL'ALTA VALTELLINA, OSPEDALE CIVILE DI TIRANO, DIVITINI MARCO, SPADA ALBERTINA ALBINA, GIUSEPPINA, STEFANO ERNESTO						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	5,07		131,82		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		56	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Deposito attrezzi risalente all'inizio del secolo; è in pessime condizioni. Edificio in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3247 e 3248.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-26	-26	-52



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1631	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	543-----
Proprietari:	SPADA EMILIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	3,25		16,25		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	3,25		16,25		44	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio abbandonato ed in pessime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3249.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1635	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	548-----
Proprietari:	RAPPOSELLI GIUSEPPE, LUCIANO, MARIO, MIRELLA, SERGIO, SPADA ANDREA SILVESTRO, CHIARA SILVIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5,7		142,5		25	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5,7		142,5		25	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	25	75

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	25	75
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-25	-25	-25	-75



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1636	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	547-----
Proprietari:	(Sub.1)CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DELLA CITTA' DI TIRANO, ORFANOTROFIO PIA FANCIULLEZZA ABBANDONATA DELL'ALTA VALTELLINA, OSPEDALE CIVILE DI TIRANO, (Sub.2)SPADA ALBINA FU ALFREDO MINORE, ESTERINA FU ALFREDO MINORE, GIUSEPPINA, MARIA FU STEFANO VED SPADA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	6,91		836,11		129	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	6,91		836,11		129	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 disabitato ed in pessime condizioni. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3246.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	121	121	85	327



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	121	-36		85
3) Sup accessoria di fabbricati res.			-85	-85



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1637	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	542-----
Proprietari:	MANCARTI GIOVANNI BATTISTA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	10	3,97	39,7		10		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	10	3,97	39,7		10		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio dell'800 disabitato ed in pessime condizioni. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10	10	20



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1638	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	532-----
Proprietari:	RAPPOSELLI GIUSEPPE, LUCIANA, MARIO, MIRELLA, SERGIO, SPADA ANDREA SILVESTRO, CHIARA SILVIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	6,05		284,35		47	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	6,05		284,35		47	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni; utilizzato come deposito e abitato solo in una stanza. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	94

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	94
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-47	-47	-94



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1639	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	535-----
Proprietari:	(Sub.2) CARATIDE ANGELO, LUIGI, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	8,72		392,4		45	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	8,72		392,4		45	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio dell'800 in condizioni discrete e restaurato solo in parte. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	45	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45				45



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1640	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	537-----
Proprietari:	MANCARTI GIOVANNI BATTISTA, (Sub.1,3) DE PAOLI CATERINA, FRANCESCO, GIOVANNI, LILIANA, SPADA EMILIA, (Sub. 2) RAPPOSELLI GIUSEPPE, LUCIANA, MARIO, MIRELLA, SERGIO, SPADA ANDREA SILVESTRO, CHIARA SILVIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	8,35		751,5		90	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	8,35		751,5		90	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizini e disabitato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	90	90	180



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	90	90
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-90	-90



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1641	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	538-----
Proprietari:	TONTA GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	8,06	265,98		51		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	8,06	265,98		51		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3245.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		33	33	33	99
3) Sup accessoria di fabbricati res.		33			33

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	33	33
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-33	-33



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1643	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	590-535----
Proprietari:	CARATIDE ANGELO, LUIGI, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	43	7,36	316,48		424		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	43	7,36	316,48		424		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). A seguito di presentazione di osservazione in data 23/04/04 si verifica che il piano sottotetto ha un'altezza media inferiore a cm. 240. L'intervento di recupero può prevedere per il sottotetto solo la realizzazione di locali accessori.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		43	43		86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	43			43	86



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1644	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	534-----
Proprietari:	CARATIDE ANGELO, LUIGI, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto,13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	13	6,62	86,06		13		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	13	6,62	86,06		13		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		13	13	26
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13			13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1647	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	527-----
Proprietari:	SOLTOGGIO AMBROGIO						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	9,65	907,1		166		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	9,65	907,1		166		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio risalente agli anni 60 in condizioni mediocri. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero pertinenziale: 3231.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	94	94	94	282



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1648	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	528-----
Proprietari:	SPADA CARLO GIUSEPPE, (Sub.1,2) PRADELLA PIERLUIGI, (Sub.2) GUERRA CARLA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	90	8,35	751,5		139		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	90	8,35	751,5		139		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Edificio dell'800 ristrutturato attorno agli anni 80-90 in ottime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi di pertinenza: 3232 e 3233.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	90	90	225
2) Box	45			45

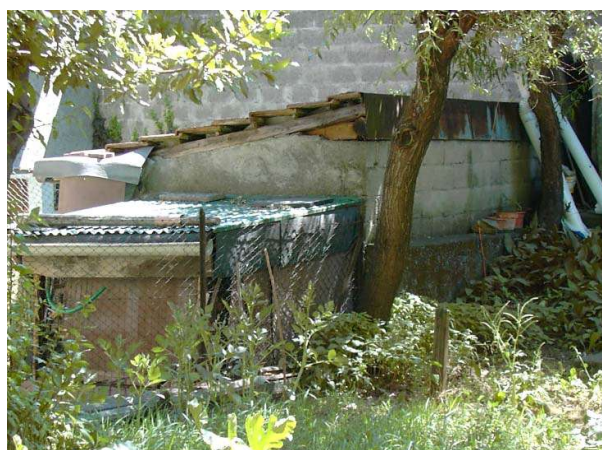


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1649	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	529-----
Proprietari:	(Sub.1) CABASSI MARIA PIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	6,54		261,6		77	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	6,54		261,6		77	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio d'inizio secolo ristrutturato negli anni 60. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3235 e 3236; lotto edificato sullo stesso mappale: 3234.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		40	40	80
3) Sup accessoria di fabbricati res.	40			40



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1650	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	530-----
Proprietari:	BAITIERI DOMENICO, (Sub. 2,3,4,5) BAITIERI BATTISTINO FELICE, MACCHI BRUNA MARIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	8,19		1023,75		207	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	8,19		1023,75		207	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio dell'800 ristrutturato da pochi anni, in ottime condizioni. Lotti liberi di pertinenza: 3237 e 3238.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		125	125	125	375
3) Sup accessoria di fabbricati res.	125				125