



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	608	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	1124-----
Proprietari:	CABASSI ELSA						
Indirizzo:	Via Trieste						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	4,5		346,5		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	4,5		346,5		164	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio a due piani con tetto a due falde e manto di copertura in piode, adibito a magazzino e deposito. Verso strada h. m. 3. Lotto libero pertinenziale: 3365

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	77	77	154

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	77	77	154
8) Sup. per attività agricole	-77	-77	-154



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	612	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	515-----
Proprietari:	MERIZZI GIANCARLO, RICCARDO, TULLIO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	4,5		441		213	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	4,5		441		213	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio ad un solo piano con tetto ad una falda e manto di copertura in coppi, in pessimo stato di conservazione, adibito ad uso magazzino agricolo. Lotto libero pertinenziale: 3289.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	98	98



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	617	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	502-----
Proprietari:	DEL SIMONE GRAZIANO, EMILIO, WILMA MARISA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	47	10,5	493,5		68		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	47	10,5	493,5		68		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche rurali, con parziali interventi di manutenzione e di ristrutturazione ad uso residenziale effettuati negli anni 1960-70. Il solaio tra il 2° e il terzo piano è in c.a. Elementi in contrasto ambientale (parapetti in ferro tra il piano secondo e terzo). Lotto libero pertinenziale: 3284.

### Prescrizioni

Eliminare gli elementi in contrasto ambientale e adeguare gli intonaci delle murature d'ambito a quelli della corte in cui è inserito l'edificio. Sul lato sud al piano terzo sono da eliminare alcune superfetazioni in mattoni di cemento sul balcone.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	47	47	188

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	47	47
8) Sup. per attività agricole	-47	-47





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	618	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	501-----
Proprietari:	OMODEI CARLO, PAOLA, RAFFAELLA, ROSA, AMALIA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	9		522		58	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	9		522		58	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio rurale di interesse tipologico, soprattutto per l'ampio ballatoio ligneo sulla corte.

### Prescrizioni

Obbligo di conservazione degli elementi di pregio, in particolare del ballatoio e del portale in pietra. Dovranno essere mantenuti gli elementi originari con sostituzione solo delle parti deteriorate. Possibili integrazioni con tavole in legno a filo interno, per adeguamento alla normativa. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	174



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	174
8) Sup. per attività agricole	-58	-58	-58	-174



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	619	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	904-----
Proprietari:	(Sub. 1) CABASSI RENATA (Sub. 2) CABASSI CARLA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	9		891		475	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	9		891		475	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		30	99	99	228
2) Box		69			69
3) Sup accessoria di fabbricati res.	99				99



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	622	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	513-----
Proprietari:	PINI CARLO, LUIGI, MARCO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	7,03		527,25		299	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	7,03		527,25		299	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio adibito a magazzino agricolo su due piani, con caratteristiche architettoniche neutrali. H. corpo principale 8,5 m, H. corpi accessori 3 m. Lotto libero pertinenziale: 3287

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	75	75	75	225

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	75	75	75	225
8) Sup. per attività agricole	-75	-75	-75	-225





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	623	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	951-----
Proprietari:	CABASSI CARLA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	7		399		117	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	7		399		117	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio adibito a magazzino e a deposito con destinazione rurale. Lotto libero pertinenziale: 3290

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		57	57
2) Box	57		57





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	624	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	974-----
Proprietari:	(Sub. 1,4) DELLA FRANCA AUSILIA, (Sub. 2,6) BOSELLI GIOVANNI (Sub. 3,5) BOSELLI GERARDO, BENEDETTO UGO						
Indirizzo:	Via Trieste, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	7,5		1350		480	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	7,5		1350		480	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio di recente costruzione a destinazione residenziale. Lotto libero pertinenziale: 3976. H. verso la corte: 9 m., H. verso strada: 6

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		180	180	126	486
2) Box	126				126



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	626	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	511-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BELLESINI RENZO, COMENSOLI ROSA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	9		1530		170	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	9		1530		170	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico, in particolare per quanto riguarda gli intonaci e i balconi.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	170	136	136	442

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	170	170
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-170	-170



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	627	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	496-----
Proprietari:	CABASSI MARIA GIUDITTA, FEDERICI GIUSEPPE E LUIGI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	11		352		45	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	11		352		45	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Edificio di recente costruzione, ad uso agricolo, in contrasto ambientale e non compatibile con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3285

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		32	32	64
2) Box	32			32



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64
8) Sup. per attività agricole	-32	-32	-64





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	628	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	497-----
Proprietari:	DELLA FRANCA GIUSEPPE, RENATO FU BATTISTA, UMBERTO, PANIZZA MARIA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	5		165		102	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	5		165		102	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Edificio adibito ad uso magazzino, ad uso agricolo, in contrasto ambientale e non compatibile con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3367

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	66

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	66
8) Sup. per attività agricole	-33	-33	-66



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	629	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	498-----
Proprietari:	(Sub. 2) CABASSI MARIA GIUDITTA, FEDERICI GIUSEPPE (Sub. 3) Idem e FEDERICI LUIGI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9		1215		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9		1215		135	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Dimora rurale con caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo nel sottotetto e aperture irregolari. Scala esterna in pietra.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Particolare attenzione dovrà qui essere riservata al recupero del ballatoio ligneo, senza sostituzioni improprie degli elementi originali, con salvaguardia delle aperture irregolari nel sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		135	135	135	405
3) Sup accessoria di fabbricati res.	135				135



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	135	135	270
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-135		-135
8) Sup. per attività agricole		-135	-135



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	630	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	493-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) CABASSI MARIA GIUDITTA, FEDERICI LUIGI E GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	9,5		741		78	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	9,5		741		78	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			78	78	156
2) Box		78			78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	78				78





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	632	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	495-----
Proprietari:	NON RILEVATO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3,5		28		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3,5		28		34	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Edificio adibito a deposito, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3368.

### Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quell'originario. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8	8



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	633	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	492-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CABASSI AGOSTINO, MARGHERITA, BATTISTA, MARIA, PIETRO, NOLI ANDREA, ANDREINA, CARLA, GIUSEPPINA, MARIA PIA, MASSIMO, PIERLUIGI, ROSSI ITALIA (Sub. 3) CABASSI MARIA GIUDITTA, FEDERICI GIUSEPPE E LUIGI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	9		585		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	9		585		65	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico, in particolare per quanto riguarda: intonaci e serramenti. Serrande metalliche in contrasto ambientale. Passaggio coperto al piano terra.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione delle serrande metalliche al piano terreno.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			65	65	130
2) Box		46			46
3) Sup accessoria di fabbricati res.	65				65



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
2) Box	-5	-5



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	634	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	Foglio 35 - Mappale D - CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARTINO IN TIRANO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3,3		26,4		2484	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3,3		26,4		2484	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Cappella dedicata alla vergine Addolorata del secolo XVI - XVII, situata all'incrocio tra Via Quadrio e Via Trivigno. Il piccolo edificio è a pianta esagonale e si appoggia all'edificio 635. Per tre lati (quelli verso strada) le pareti sono forate con aperture ad arco (due grandi finestre e una porta centrale), tutte protette con pregevoli inferriate in ferro battuto lavorato. La struttura della copertura è a volta e il fronte strada è sostenuto da due eleganti colonne in pietra locale con capitello. All'interno è conservata una tela raffigurante la Vergine Addolorata.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	8	8





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	635	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	721-----
Proprietari:	(Sub. 1,4) PARRAVICINI ATTILIO, TENNI LUIGIA (Sub. 2) PIANA CATERINA, LUIGIA PIERINA, PINI LUIGI (Sub. 3) PIANA GIOVANNI, LUIGI PIETRO, POLA MIRCO, SAMPERISI ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	177	8,31		1470,87		177	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	177	8,31		1470,87		177	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio di particolare interesse tipologico. Portale ad arco in muratura su Via Trivigno.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		89	177	177	443
3) Sup accessoria di fabbricati res.	177	89			266



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	636	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	979-----
Proprietari:	PIANTA GIOVANNI, LUIGI PIETRO, POLA MIRCO, SAMPERISI ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via Quadrio, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	81	7,72	625,32		81		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	81	7,72	625,32		81		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio in parte ristrutturato. Il piano terra è solamente di passaggio per accedere agli appartamenti.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		81	81	81	243
3) Sup accessoria di fabbricati res.		81			81

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	81	81
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-81	-81



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	637	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	723-----
Proprietari:							
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2,4		40,8		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2,4		40,8		35	



**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

Box auto in muratura e lamiera, anni '60

**Prescrizioni**

Edificio in contrasto ambientale

Si ritiene che l'edificio possa essere assoggettato ad un intervento di ristrutturazione

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	Tot
2) Box	17	17





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	639	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	724-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) PIANTA CATERINA, LUIGIA PIERINA, PINI LUIGI						
Indirizzo:	Via Trivigno, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	7,2		712,8		160	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	7,2		712,8		160	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ad uso agricolo, in pessime condizioni e senza particolari caratteristiche di rilievo. Lotti liberi di pertinenza: 3555, 3556

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	99	99	198

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	99	99	198
8) Sup. per attività agricole	-99	-99	-198



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	640	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	726-----
Proprietari:	MAGANETTI ADRIANO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	4,9	308,7		151		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	4,9	308,7		151		



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio ad un solo piano con copertura piana, adibito a laboratorio. Serramenti metallici. Lotto libero pertinenziale: 3152

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
6) Sup. artigianali	63	63



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	641	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	727-----
Proprietari:	(Sub. 1) MAGANETTI ADRIANO GIOVANNI (Sub. 2) MAGANETTI ADRIANO GIOVANNI E MATILDE						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	151	10,15	1532,65		151		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	151	10,15	1532,65		151		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riadattato ad uso residenziale.

### Prescrizioni

. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			151	151	106	408
2) Box		136				136
3) Sup accessoria di fabbricati res.	151					151



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	642	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	728-----
Proprietari:	PENZO CRISTINA, TRONCONE GIUSEPPE, PIER MARIA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	9		648		72	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	9		648		72	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		72	72	72	216
3) Sup accessoria di fabbricati res.		72			72





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	646	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	742-----
Proprietari:	(Sub. 1) PENZO CRISTINA, TRONCONE GIUSEPPE, PIER MARIA (Sub. 2) OMODEI GIACOMO GIOVANNI, PENZO CRISTINA, TRONCONE GIUSEPPE, PIER MARIA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	8,2		869,2		186	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	8,2		869,2		186	



## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Edificio ristrutturato da pochi anni, con caratteristiche ambientali. Alcuni elementi sono da adeguare alla normativa tipologica. Lotto libero pertinenziale: 484

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento							
PIANI	-1	0	1	2	3		Tot
1) Sup. residenziale			106	106			212
2) Box		74					74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	106	32					138
4) Sup. commerciale				74			74



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	648	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	743-----
Proprietari:	(Sub. 1) BERANDI ENZO, GIULIO, MANUELA MARIA, MARCO, MALVA MARIA - 1, TURRI RAFFAELLA (Sub. 2) BERANDI RENATO, 1, (Sub. 3) FOMASINA LUCIA, TRABUCCHI ANG. AMADIO (Sub. 4) CALISSI SERAFINA (Ab.), FERRARI ROSA (Us.), MAIFRE' GIOV., MARIA, ROSANG. e altri.						
Indirizzo:	Via Trivigno, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	8,14		724,46		89	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	8,14		724,46		89	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Portale ad arco in muratura su Via Trivigno. Aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali e si dovranno mantenere le aperture irregolari nel sottotetto. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		89	89	89	62	329
3) Sup accessoria di fabbricati res.	89					89



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	89	62	151
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-89	-62	-151