



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	701	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	670-----
Proprietari:	RINALDI PIETRO						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	3		66		72	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	3		66		72	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Struttura precaria utilizzata come garage, in completo contrasto con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3576

### Prescrizioni

Obbligo di demolizione con possibilità di ricostruzione e a deguamento alla normativa tipologica o di recupero volumetrico su lotto 702.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	22	22



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	702	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	674-----
Proprietari:	(Sub. 2) RUSCONI UGO (Sub. 4) RINALDI PIETRO (Sub. 5) GUSMEROLI CESARINA MARIA, POLA BRUNA, ENRICO, LORENZA, LUISA, MIRCO, SERGIO						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	129	6,97		899,13		129	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	129	6,97		899,13		129	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo con cd

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, una parte ha subito interventi in contrasto con il contesto del centro storico (fronte ovest). Altezza ovest: 5,03, Altezza est: 8,90

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		129	129	77	335
3) Sup accessoria di fabbricati res.	129				129

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		52	52	77	181
3) Sup accessoria di fabbricati res.	52	-52		-77	-77
8) Sup. per attività agricole			-52		-52



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	704	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	686-----
Proprietari:	(Sub. 2) QUADRIO PASQUALE, ZANOLI LAURINA MARIA (Sub. 3) BOLIS CARLO (Sub. 4,6,7) QUADRIO PASQUALE, SERGIO, ZANOLI LAURINA MARIA,						
Indirizzo:	Via Trivigno, 42						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	210	9		1890		210	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	210	9		1890		210	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Fronte verso ovest: aperture irregolari nel sottotetto e ballatoi lignei

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari e i ballatoi lignei ed essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		210	210	210	630
3) Sup accessoria di fabbricati res.	210				210



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	210	210
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-210	-210





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	710	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	681-----
Proprietari:	GUSMEROLI CESARINA MARIA, POLA BRUNA, ENRICO, LORENZA, LUISA, MIRCO, SERGIO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	10		220		22	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	10		220		22	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Sottopasso a volta a piano terreno. Fronte verso ovest: aperture irregolari nel sottotetto e ballatoi lignei

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	22	22	44



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	712	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	682-----
Proprietari:	(Sub. 1) QUADRIO PASQUALE, SERGIO, ZANOLI LAURINA MARIA, (Sub. 2), COMELLI NOEMI PIERA, MILANESI OLIVIERO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9		126		14	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9		126		14	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Sul fronte sud l'edificio è in contiguità con un arco di accesso ad una corte.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	14	14	14	42



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	713	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	656-----
Proprietari:	(Sub. 3) GANDINI ALBINO (Sub. 5) CALISSI SERAFINA, FERRARI ROSA, MAIFRE' GIOVANNI, MARIA, ROSANGELA (Sub. 6,7,8,9) DELLA BOSCA GIULIANO VITO, MARIA GIANNA (Sub. 10, 11) BOMBARDIERI DOMENICO, ERICA, DELLA BOSCA MARIA GIANNA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	105	10,6		1113		285	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	105	10,6		1113		285	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '70 - '80 del Novecento, con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 4172.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse ambinetale: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		105	100	100	100	404
3) Sup accessoria di fabbricati res.	105					105



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	105	105
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-105	-105





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	714	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	680-----
Proprietari:	(Sub.1) COMELLI NOEMI PIERA, MILANESI ALDO ROBERTO, OLIVIERO, (Sub.2) GUSMEROLI CESARINA MARIA, POLA BRUNA, ENRICO, LORENZA, LUISA, MIRKO, SERGIO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	10		750		75	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	10		750		75	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio con caratteri tipologici.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		75	75	75	225
3) Sup accessoria di fabbricati res.	75				75



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	716	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	653-----
Proprietari:	GANDINI GIUSEPPE, LUIGI GIOVANNI, MICHELINO						
Indirizzo:	Via Trivigno, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	10		690		88	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	10		690		88	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Ballatoio ligneo nel sottotetto. Lotto libero di riferimento: 3583

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		69	69	69	207
3) Sup accessoria di fabbricati res.	69				69



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	717	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	652-----
Proprietari:	GANDINI GIUSEPPE, LUIGI GIOVANNI, MICHELINO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	8,6		584,8		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	8,6		584,8		68	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Ballatoio nel sottotetto e aperture irregolari.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		68	68	68	204
3) Sup accessoria di fabbricati res.	68				68



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	136
8) Sup. per attività agricole	-68	-68	-136





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	718	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	651-----
Proprietari:	CABASSI GUIDO ALESSANDRO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,6		455,8		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,6		455,8		53	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo di interesse architettonico sul lato est, verso la corte.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			53	53	106
2) Box		53			53
3) Sup accessoria di fabbricati res.	53				53





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	-1	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		53	53	106
3) Sup accessoria di fabbricati res.	53			53
8) Sup. per attività agricole		-53	-53	-106



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	720	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	655-----
Proprietari:	DE FILIPPI IOLE, DELLA BOSCA RIVO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	10		600		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	10		600		60	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteri ambientali. Sottopasso con volta in muratura al piano terra.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		30	60	60	150
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60				60



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	721	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	531-----
Proprietari:	MOGNOL ORSOLINA, STOPPANI ANNA, CARMEN, GIORGIO, GIOVANNI, LAURA, LORENZA, MARIA LISA, MARIO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	97	10	970	108			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	97	10	970	108			



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3559.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		87	97	97	281
3) Sup accessoria di fabbricati res.	97				97



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	722	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	528-----
Proprietari:	STOPPANI GIUSEPPE E RENZO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	8,5		297,5		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	8,5		297,5		35	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, all'interno di un gruppo di altri edifici completamente ristrutturati.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	35	105

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-35





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	723	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	529-----
Proprietari:	REMEDI GISELLA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	8,9		284,8		92	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	9,9		316,8		92	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Ballatoio di interesse particolare per quanto riguarda il prospetto ovest. Il fronte verso strada ha invece problemi compositivi, trattandosi di una parete senza finestre. Lotto libero pertinenziale: 3558

### Prescrizioni

Obbligo di planivolumetrico unitario. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica e di conservazione della facciata ovest. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		32	32	32	96
3) Sup accessoria di fabbricati res.	32				32





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	724	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	530-----
Proprietari:	REMEDI GISELLA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3,5		31,5		73	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3,5		31,5		73	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Garage, realizzato in tempi recenti da adeguare al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3557

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata e alle caratteristiche della porta basculante che dovrà essere rivestita con tavole di legno trattate con vernice impregnante opaca trasparente. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	9	9



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	725	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	532-----
Proprietari:	(Sub.2,6,11) CHIAPPARINI ANNA INGRIT, REMIDI GISELLA (Sub. 3,4,7,8,9) CHIAPPARINI MARIO (Sub.4) CABASSI GUIDO (Sub.5) REMEDI GISELLA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9,8		1323		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	9,8		1323		135	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche non compatibili al contesto del centro storico. Al piano terra, sul fronte est, si è conservata parte del muro originario al piano terra con un portale ad arco in muratura.

### Prescrizioni

Obbligo di planivolumetrico unitario. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	27	135	135	297
2) Box	27			27
4) Sup. commerciale	81			81



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	731	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	527-----
Proprietari:	POLETTI ANNA MARIA, MICHELE, DE CAMPO ANDREINA						
Indirizzo:	Via Castelli, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	160	11		1760		160	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	160	11		1760		160	



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

## Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		128	160	160	96	544
2) Box		32				32
3) Sup accessoria di fabbricati res.	160					160



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		96	96
2) Box		-96	-96





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	733	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	1143-----
Proprietari:	ZANNI EMILIO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	3		30		10	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	3		30		10	

**Tipo di intervento**

**Demolizione e ricostruzione**

**Osservazioni**

Garage, di recente realizzazione e non compatibile con il contesto.

**Prescrizioni**

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	Tot
2) Box	10	10



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	734	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	952-----
Proprietari:	CABASSI GUIDO ALESSANDRO						
Indirizzo:	Via Castelli, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	171	12		2052		226	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	171	12		2052		226	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Lotto libero pertinenziale: 3584

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		171	171	171	513
2) Box	86				86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	86				86



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	171	171
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-171	-171



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	735	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	1013-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) POLETTI MICHELE, PINI RENATA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	7		693		151	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	7		693		151	



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Lotti liberi pertinenziali: 3579 e 3578.

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			99	99
3) Sup accessoria di fabbricati res.	99			99
4) Sup. commerciale		99		99



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	738	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	644-----
Proprietari:	PINI RENATA CECILIA						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	9	3	27	45			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	9	3	27	45			



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio accessorio, con caratteristiche non compatibili al contesto del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3580 e 3581.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguardail paramento esterno che dovrà essere realizzato in muratura in pietra a vista o con intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	9





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	741	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	649-----
Proprietari:	CABASSI GUIDO ALESSANDRO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	19	3,5	66,5		47		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	19	3,5	66,5		47		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio ad uso agricolo con tetto ad una falda e caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3585.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19	19

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19	19
8) Sup. per attività agricole	-19	-19



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	743	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	650-----
Proprietari:	GANDINI ALBINO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	2,5		22,5		73	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	2,5		22,5		73	



**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

Struttura accessoria ad uso ripostiglio, con copertura piana. Lotto libero pertinenziale: 3582.

**Prescrizioni**

L'edificio dovrà essere adeguato per quanto riguarda la copertura. Si dovrà provvedere al rifacimento della stessa, con impermeabilizzazione del solaio piano e interrimento con manto di terra vegetale.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	9



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	748	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	643-----
Proprietari:	PINI RENATA CECILIA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		35	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Scala esterna in pietra, ballatoio ligneo e fasce di intonaco intorno alle aperture.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Obbligo di conservazione della scala esterna in pietra, delle fasce di intonaco intorno alle aperture e del ballatoio ligneo. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	35	35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-35





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	749	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	642-----
Proprietari:	(Sub.1) CORVI CARLO, MARIA ROSA, SILVANO, (Sub.2) PINI DINA MARIANNA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	6		246		41	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	6		246		41	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Scala esterna in pietra, ballatoio ligneo e fasce di intonaco intorno alle aperture.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Obbligo di conservazione della scala esterna in pietra, delle fasce di intonaco intorno alle aperture e del ballatoio ligneo. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		41	41	82
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41			41





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	750	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	641-----
Proprietari:	PINI DINA MARIANNA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	8,5		195,5		23	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	8,5		195,5		23	



## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Alcuni interventi sono da adeguare al contesto (intonaci, parapetti e struttura balconi). Intervento unitario con scheda 751 e 752.

## Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	23	23	23	69