



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	657	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	748-----
Proprietari:	(Sub. 3) BERSERIO SILVIA, POLINELLI EGIDIO (Sub. 6) BERANDI CRISTINA, INES, MARCO, (Sub. 8,9) BERANDI MAR.PIETRO, MASSIMO FELICE, WILMA FELICITA, LOR. GIANNI, CECCHINATO GIOVANNA (Sub. 10) BERANDI ANTONIET. (Sub. 11) FOMASINA LUCIA, TRABUCCHI E ALTRI						
Indirizzo:	Via Trivigno, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	272	7,1		1931,2		272	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	272	7,1		1931,2		272	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali recentemente ristrutturato. La parte sud est ha caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. La parte in contrasto ambientale, con copertura piana, dovrà essere integrata planivolumetricamente con il resto della costruzione.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		190	272	272	163	898
3) Sup accessoria di fabbricati res.	272					272



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	190	190
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-190	-190



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	666	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	761-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) GIACOMELLI BATTISTA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	101	8,65	873,65		101		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	101	8,65	873,65		101		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. In parte si appoggia su ruderi delle mura di Tirano.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		101	101	71	273
3) Sup accessoria di fabbricati res.		101			101

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	71	71
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-101	-101



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	669	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	760-----
Proprietari:	GIACOMELLI BATTISTA, PASQUALINA, PIERINA, MARIA MADDALENA						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	3,15		245,7		107	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	3,15		245,7		107	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Un piano è in gran parte seminterrato. Lotto libero pertinenziale: 3154

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	78	78	156

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	78	78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-78	-78



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	670	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	1181-----
Proprietari:							
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2,4		40,8		25	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2,4		40,8		25	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio in cemento armato. E' un box auto degli anni '60-'70 in discrete condizioni. Lotto libero pertinenziale: 3554

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	17	17



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	672	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	701-----
Proprietari:	AGUTOLI LUIGI, MARANTA RACHELE						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	3,47	10,41		178		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	3,47	10,41		178		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Santella devozionale. L'edicola è protetta da una inferriata in ferro battuto a salvaguardia dei dipinti interni.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	3	3



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	674	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	702-----
Proprietari:	AGUTOLI LUIGI, MARANTA RACHELE						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	3		81		178	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	3		81		178	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Box in calcestruzzo, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3568

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature e per la porta del box.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	27	27



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	675	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	704-----
Proprietari:	(Sub. 2,3) AGUTOLI ANGELO GIUSEPPE - 5, LUIGI- 1 (Ab.), MARCO -2, MAURO - 4, MARANTA RACHELE- 3 (Ab.) (Sub.4,7) 1,2,3 (Sub. 5,8) 1,4,3 (Sub. 6,9) 5.						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	10		550		270	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	10		550		270	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 676, 3567

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. L'elemento di maggior contrasto è costituito dalla scala esterna, che dovrà essere eliminata o adeguatamente mascherata. Idem per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		55	55	55	165
2) Box	47				47
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8				8



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	677	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	706-----
Proprietari:	(Sub. 3,4) AGUTOLI LUIGI (Us.), MARCO, MARANTA RACHELE (Us.), (Sub. 5) AGUTOLI ANGELO GIUSEPPE, LUIGI (Ab.), MARCO, MAURO, MARANTA RACHELE (Ab.) (Sub. 6) AGUTOLI LUIGI, MARCO, DE LUIS VITTORIA, MARANTA RACHELE (Sub. 8) AGUTOLI LUIGI, MAURO, E ALTRI						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	10		550		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	10		550		55	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Obbligo di adeguamento per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		55	55	110
2) Box	55			55



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	684	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	709-----
Proprietari:	TOGNOLINI CARLO, ROBERTO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7		203		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7		203		62	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato in contrasto ambientale, senza particolari caratteristiche architettoniche.
Lotto libero pertinenziale: 3566

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	15	29	44
2) Box	15		15



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	686	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	700-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) SEVERI ANTONELLA, ZANNI FRANCESCO						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	9		531		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	9		531		135	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Aperture irregolari nel sottotetto. Ballatoio ligneo. Sul fronte strada muro con portale ad arco in muratura a collegamento con scheda 697, di ingresso alla corte. Lotti pertinenziali: 3565 e 3564 (edificato).

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto e del ballatoio interno alla corte.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	59	177
3) Sup accessoria di fabbricati res.		59			59

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	59	59
8) Sup. per attività agricole	-59	-59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	687	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	699-----
Proprietari:	(Sub. 1) SEVERI ANTONELLA, ZANNI FRANCESCO, TOGNOLINI ANDREINA MARIA (Sub. 2) TOGNOLINI ANDREINA MARIA, TOGNOLINI ROBERTO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	9		720		93	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	9		720		93	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, ad uso agricolo. Lotto libero pertinenziale: 3563

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	80	80	80	240

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	80	80	80	240
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-80			-80
8) Sup. per attività agricole		-80	-80	-160

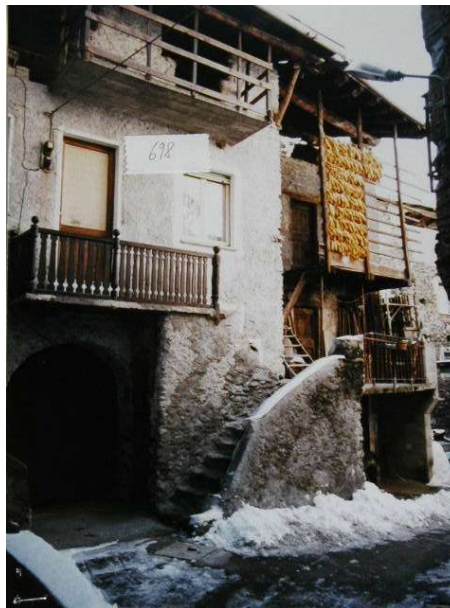


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	688	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	698-----
Proprietari:	(Sub. 3) TOGNOLINI CARLO, ROBERTO, (Sub. 4) TOGNOLINI CARLO, CARLA (Sub. 5) TOGNOLINI ROBERTO, TOGNOLINI CARLO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	10		820		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	10		820		82	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in fase di completa ristrutturazione. (novembre 2003)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	82	82	82	246



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	689	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	708-----
Proprietari:	(Sub. 2,3,4,5,8) PINI ANGELA ERNESTINA - 1, PINI ROSANNA - 2, SERTORI MARIA RACHELE - 3 (Ab.), (Sub. 7) GIROLA GRAZIANO - 4, ORIGO MILENA - 5, 1,2, 3, (Sub. 9) STUCCHI VIVIANA, 1, 3 (Sub. 10) 4,5,1,3 (Sub. 11) 4						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	10		880		88	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	10		880		88	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		88	88	88	264
3) Sup accessoria di fabbricati res.	88				88



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	691	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	691-----
Proprietari:	(Sub. 1) AGUTOLI LUIGI (Sub. 2) AGUTOLI ANDREA IGNAZIO, ANDREINA MARIA, ANTONELLA, CABASSI IOLANDA MARIA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	7		217		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	7		217		31	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio parzialmente ristrutturato, con caratteristiche ambientali. Alcuni elementi da adeguare al contesto.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		31	31	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31			31



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	692	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	690-----
Proprietari:	n.d.						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8		336		42	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8		336		42	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio attualmente (novembre 2003) non utilizzato, con caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		42	42	42	126
3) Sup accessoria di fabbricati res.		42			42



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	693	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	689-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) RUSCONI FAUSTO GIUSEPPE, (Sub. 4) RUSCONI UGO						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	6,05	338,8		56		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	6,05	338,8		56		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Muratura in pietra locale e malta, scala esterna e aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto e del paramento esterno in pietra locale e malta non cementizia.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	56	39	151

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	39	95
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-56	-39	-95



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	694	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	693-----
Proprietari:	POLA PIETRO						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	22	10,2	224,4		38		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	22	10,2	224,4		38		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Presenza di ballatoio ligneo di pregio. Lotto libero pertinenziale: 3562

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) in particolare per quanto riguarda il ballatoio ligneo e avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	22	22	22	66



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	22	22	22	66
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-22	-22		-44
8) Sup. per attività agricole			-22	-22



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	697	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	695-----
Proprietari:	POLA GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Trivigno, 46						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	8,75	813,75		100		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	8,75	813,75		100		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato ad uso residenziale, con alcuni elementi non compatibili con il centro storico da adeguare al contesto. Lotto libero pertinenziale: 3561

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica per quanto attiene gli intonaci e i serramenti. Salvaguardare portale ad arco in muratura di accesso alla corte.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		19	93	93	205
2) Box		74			74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	93				93



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	698	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	694-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7) POLA PIETRO						
Indirizzo:	Via Trivigno, 44						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	146	8,75	1277,5		187		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	146	8,75	1277,5		187		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Il sottotetto è a destinazione agricola con aperture irregolari. Lotto libero pertinenziale: 3560

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		73	146	146	365
2) Box		73			73
3) Sup accessoria di fabbricati res.	146				146

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	146	146
8) Sup. per attività agricole	-146	-146



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	700	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	688-----
Proprietari:	RINALDI PIETRO						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	83	9,5		788,5		83	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	83	9,5		788,5		83	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione dei serramenti metallici e delle tapparelle.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		83	58	58	199
3) Sup accessoria di fabbricati res.	83				83