



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	502	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	372-----
Proprietari:	MARNI REMO, NATTA IDA						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	168	7,8	1310,4	168			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	168	7,8	1310,4	168			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito nel secondo dopoguerra (anni '60 - '70 del Novecento), con caratteristiche incompatibili con il centro storico. In particolare sono in contrasto ambientale: la finitura degli intonaci, le serrande metalliche del piano terra e il parapetto del balcone Sul fronte lungo Adda c'è una zoccolatura in granito

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Devono essere eliminate le serrande metalliche del piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	168	202
2) Box	134		134



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	504	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	388-----
Proprietari:	COLTURI GIANCARLO						
Indirizzo:	Via Pisani, 6-4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	134	8,09	1084,06		160		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	134	8,09	1084,06		160		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, parzialmente ristrutturato negli anni '70 del Novecento con alcuni elementi in contrasto con il contesto del centro storico, vedi zoccolatura in granito alta 70 cm, intonaco, balconi e parapetti e tapparelle. Da segnalare un passaggio pedonale a piano terra che collega via Pisani a via IV Novembre. Lotto libero pertinenziale: 3330

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminati e sostituiti tutti gli elementi segnalati in contrasto ambientale: in particolare strutture e parapetti dei balconi, intonaci (che dovranno avere finitura -ove non sia possibile un recupero dell'intonaco originario- ai silicati di potassio con velature) e serramenti - con eliminazione delle tapparelle. Dovrà essere valorizzato e conservato il passaggio coperto al piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		121	134	134	389
3) Sup accessoria di fabbricati res.	134				134



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	505	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	389-----
Proprietari:	DIVITINI PIETRO FU GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Pisani, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	6,25	393,75		63		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	6,25	393,75		63		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, disabitato. Davanzali in pietra e aperture irregolari nel sottotetto. Barbacane al piano terra. Lotto edificato sullo stesso mappale: 772.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici sia interni che esterni e dovranno essere restaurati gli intonaci originari. (senza uso di malte cementizie nelle eventuali integrazioni). i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	63	63	126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	506	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	390-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CORVI PIERINA						
Indirizzo:	Via Pisani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	10,4		1154,4		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	10,4		1154,4		135	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche in condizioni mediocri e disabitato. Aperture irregolari nel sottotetto,

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni eed esterni, in numero adeguato ed accurato rilievo architettonico e materico (almeno in scala 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Dovranno essere conservate le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		111	111	111	333
3) Sup accessoria di fabbricati res.	111				111

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	111	111
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-111	-111



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	507	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	380-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO IVANA AGNESE, MAURO ERMINIO, DONATI VIRGINIA, (Sub. 2) IDEM E ZUCCHETTI LUCIANO GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	100	6,86		686		172	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	100	6,86		686		172	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con caratteristiche ambientali. Davanzali e un architrave in pietra. Lotti liberi pertinenziali: 3325 e 3326.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate le scossaline metalliche della copertura e dovranno essere modificati i parapetti dei balconi, con assicelle verticali semplici a cassetta.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		100	100	50	250
3) Sup accessoria di fabbricati res.	100				100



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	508	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	375-----
Proprietari:	DE CAMPO LUIGI ERMENEGILDO, MAURIZIO MARIO						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	7,35	470,4		64		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	7,35	470,4		64		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e tapparelle). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	64	64	64	192

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	64	64
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-64	-64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	509	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	374-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO GIACOMO, (Sub. 2) DE CAMPO VALERIA MARIA, DEL GENER ANTONIETTA, DIEGO SILVIO, SERGIO, TERESA, RIBERA EDUARDO						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 6-7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	7,4		503,2		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	7,4		503,2		68	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e tapparelle). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	68	204

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-68	-68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	514	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	Foglio 35 mappale F						
Indirizzo:	Via Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	50	7,85	392,5		2484		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	50	7,85	392,5		2484		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Chiesa dell'Addolorata, già cappella gentilizia della famiglia Parravicini. Edificio a pianta centrale, con campanile a vela, conserva pregevoli dipinti e stucchi del XVII e del XVIII secolo. Di pregio anche il portale settecentesco in pietra e il portone ligneo.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Gli oggetti d'arte mobili interni sono soggetti a vincolo da parte della Soprintendenza artistica della Lombardia.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	50	50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	515	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	382-----
Proprietari:	(Sub. 1) ZUCCHETTI LUCIANO GIUSEPPE (Sub. 2) DE CAMPO IVANA, MAURO, DONATI VIRGINIA						
Indirizzo:	Via Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	9,95		676,6		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	9,95		676,6		68	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Il tetto è stato rifatto e anche una parte della casa. Il piano terra ed il sottotetto sono in condizioni mediocri. Davanzali in pietra. Sono presenti tracce di decorazioni e vecchie insegne sulla facciata.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e il paramento murario, da conservare. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovranno essere recuperate le vecchie insegne. Obbligo di adeguamento al contesto per le strutture del balcone.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	68	68	272



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	68	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-68	-68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	516	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	989-----
Proprietari:	(Sub. 1) DEL GENER ANTONIETTA, DIEGO SILVIO, SERGIO, TERESA, OLCELLI PIA ROSA (Sub.2) DE CAMPO MARIO ANGELO						
Indirizzo:	Via Parravicini, 2 Via IV Novembre, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	9,13		1497,32		167	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	9,13		1497,32		167	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti con caratteristiche non compatibili con il centro storico. H. corpo più basso: 8,50, ha. Corpo più alto: 9,75 Lotto libero pertinenziale: 3324

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione delle tapparelle in contrasto ambientale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	164	164	164	492



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	518	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	260-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,6,8,10,11,18,19) LARA S.R.L. (Sub. 3,14,17) TIRABOSCHI ALFREDINA, TOGNOLINI MILENA GIULIANA, SILVIO NICOLA, (Sub. 5,7,9) ANTONELLA S.R.L., (Sub. 12,16) GOBETTI IOLE CATERINA, MAZZA GIOANNI, PIO AGOSTINO, (Sub. 13,15) CRISTIAN S.A.S.						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	189	15,12		2857,68		189	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	189	15,12		2857,68		189	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			95	95	164	353
3) Sup accessoria di fabbricati res.	189					189
4) Sup. commerciale		95				95
5) Sup. direzionale		95	95	95		284



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	519	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	356-----
Proprietari:	LARA S.R.L.						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	95	20,15	1914,25		119		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	95	20,15	1914,25		119		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Albergo Stelvio meubl . Edificio costruito negli anni '60 - '70 del Novecento in condizioni discrete, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Zoccolatura di 40 cm in granito e rivestimento di piastrelle di klinker per un'altezza di 3,5 m. Lotto libero pertinenziale: 3323

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovr  essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sar  possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovr  essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	4	5	Tot
7) Sup. ricettiva	95	95	95	95	95	95	95	665



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	520	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	261-----
Proprietari:	ROVARIS ANDREINO FU PIETRO, DANTE, GINO.						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	137	15,2		2082,4		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	137	15,2		2082,4		175	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60- '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Elementi di contrasto ambientale: zoccolatura in travertino per un'altezza di 4 m, serramenti e serrande metalliche al piano terra, balconi in c.a., tapparelle e serramenti dei piani superiori, intonaci con uso di malte cementizie. Lotto libero pertinenziale: 3322

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			137	137	137	411
3) Sup accessoria di fabbricati res.	137					137
4) Sup. commerciale		137				137



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	521	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	266-----
Proprietari:	(Sub.1,2)DE GASPERI EDDA , EDDA MARIA WILMA (Sub.1,3) DE GASPERI GIULIANA , GIULIANA CARLA; TRESTINI IOLE (Sub.1,4) DE GASPERI LUISA, LUISA GRAZIELLA, TRESTINI IOLE, CENINI FANNY, FERRARI CHIARA ROBERTA.						
Indirizzo:	Via Statale dello Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	169	14,07		2377,83		216	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	169	14,07		2377,83		216	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60- '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Elementi di contrasto ambientale: zoccolatura in granito per un'altezza di 4 m, serramenti e serrande metalliche al piano terra, balconi in c.a., tapparelle e serramenti dei piani superiori, intonaci con uso di malte cementizie. Lotto libero pertinenziale: 3321

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			169	169	169	507
2) Box		169				169
3) Sup accessoria di fabbricati res.	169					169



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	522	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	271-----
Proprietari:	SOLTOGGIO ALDO, MARIA ADELAIDE, RENATO						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	12,07		2353,65		258	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	12,07		2353,65		258	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Corpo nord ad un piano. Lotti liberi pertinenziali: 3317, 3318

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		176	176	176	527
2) Box	20				20
4) Sup. commerciale	176				176



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	523	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1212-----
Proprietari:	CABASSI INES, GIUSEPPINA; DE CAMPO DARIO, RENATO						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	5,63		422,25		112	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	5,63		422,25		112	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad uso agricolo accessorio con rimaneggiamenti posteriori in condizioni mediocri e disabitato. Lotto libero pertinenziale: 3319

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	38	75	113
2) Box	38		38

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	38	75	113
8) Sup. per attività agricole	-38	-75	-113



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	524	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	270-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3)DEL PANNO LUCIANO, VITTORIO (Sub.4) DEL PANNO VITTORIO; DE GASPERI EDDA MARIA WILMA.						
Indirizzo:	via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	5,83		320,65		78	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	5,83		320,65		78	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio accessorio in contrasto ambientale in mediocri condizioni ed in posizione sfavorevole, in contiguità con palazzo Parravicini. Lotto libero di pertinenza: 3320

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	110

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	110
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-55	-55	-110



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	525	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	268-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,5) DEL PANNINO LUCIANO E VITTORIO, (Sub. 2,3) DEL PANNINO VITTORIO (Sub. 9,10) DE CAMPO LUISA, PIERLUIGI, DIVITINI TERESA, (Sub. 11,12) DE CAMPO ADRIANO EUGENIO, ANNA MARIA, FAUSTO, GRAZIANO, ZUCCHETTI CATERINA, (Sub. 13) CABASSI INES E ALTRI						
Indirizzo:	Via Parravicini,1,2,3,4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	1093	9,85		10766,05		1093	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	1093	9,85		10766,05		1093	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Palazzo Parravicini è una delle più importanti dimore di impianto rinascimentale del borgo storico di Tirano. La lunga quinta realizzata, con originalità, sulla piazza omonima, rende suggestivo, anche da un punto di vista urbanistico, questo esempio di architettura colta del secolo XV. Tra i particolari che spiccano sono da segnalare: i portali e i davanzali in pietra verde lavorata, i comignoli di pregio, la lunga gronda lunettata ed un affresco in mediocre stato di conservazione, raffigurante una "Madonna con bambino".

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, comprese le decorazioni (affresco) le volte e solai interni, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		1093	1093	1093	3279
3) Sup accessoria di fabbricati res.	874				874



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	1093	1093
2) Box	-109	-109
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-984	-984



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	527	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	274-----
Proprietari:	DE CAMPO DARIO, RENATA, PANIZZA MARIA ROSA						
Indirizzo:	Statale dello Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	2,9		214,6		182	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	2,9		214,6		182	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio a destinazione agricola, con legnaia, in mediocre stato di conservazione. Lotti liberi di pertinenza: 3315, 3316. Altezza legnaia a monte m.2,60 - a valle m.3,20

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature . Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	148

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	148
8) Sup. per attività agricole	-74	-74	-148



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	529	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1220-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CAVAZZI VENERE DIANA, DE CAMPO LUCIA MARIA, PIERLUIGI; DIVITINI GIANMARIO, MARIO BENEDETTO, TERESA GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		44	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Tettoia in lamiera adibita a deposito attrezzi e legnaia. Lotto libero pertinenziale: 3313

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13	13

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13		13
8) Sup. per attività agricole		-13	-13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	530	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1219-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CAVAZZI VENERE DIANA, DE CAMPO LUCIA MARIA, PIERLUIGI; DIVITINI GIANMARIO, MARIO BENEDETTO, TERESA GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	5,02		441,76		211	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	88	5,02		441,76		211	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio utilizzato come fabbricato accessorio, in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3311, 3312

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	88	88	176

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	88	88	176
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-88	-88	-176



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	532	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	276-----
Proprietari:	(Sub. 2,4,5,10) POLA MARIA RITA , PAOLO SIMONE (Sub.3) BARUFFALDI IOLANDA SOFIA; POLA GIANCARLO, LOREDANA (Sub. 6,9,10) POLA ALFREDO, ANTONELLA (Sub. 8,7,10) POLA BERNARDO, MARILENA, MAURIZIO, PIETRO						
Indirizzo:	Via Parravicini, 5 , 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	212	11,15		2363,8		212	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	212	11,15		2363,8		212	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

La facciata su piazza Parravicini è la continuazione del palazzo accanto, all'interno è per buona parte una struttura in cemento armato. Portale in pietra su piazza Parravicini

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. L'intervento della facciata dovrà essere unitario con la scheda 525

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	106	212	212	530
6) Sup. artigianali	106			106



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	106	106
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-106	-106



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	533	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	278-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BARUFFALDI IOLANDA SOFIA; POLA GIANCARLO, LOREDANA (Sub. 3) POLA ANTONELLA (Sub.4) BARUFFALDI IOLANDA SOFIA; POLA ALFREDO, ANTONELLA, GIANCARLO, PIETRO, PAOLO SIMONE, MAURIZIO, MARILENA, MARIA RITA, LOREDANA, LOREDANA MARIA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	12,07		844,9		70	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	12,07		844,9		70	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		70	70	140
2) Box	70			70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	534	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	199-----
Proprietari:	FERRARETTO ITALIA MARIA, GANDINI MADDALENA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	4,2	172,2		555		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	4,8	196,8		555		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Struttura in contrasto ambientale, utilizzata come garage.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero del sottotetto ad uso residenziale. Dovrà essere studiato attentamente il rapporto con il muro contiguo.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		41	41
2) Box	41		41

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	41	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-41	-41



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	535	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	923-----
Proprietari:	POLA MARILENA, MAURIZIO, PIETRO, ALFREDO						
Indirizzo:	Pza Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	173	8,1		1401,3		278	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	173	8,1		1401,3		278	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio inizio secolo con vari interventi successivi in parte disabitato o usato come magazzino. Lotti liberi pertinenziali: 4115 e 3439.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione dei comignoli prefabbricati.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	173	173	346

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	173	87	260
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-173	-87	-260



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	537	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	280-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) LEONCELLI ANDREA; MORASCHINI CANDIDA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	278	8,19		2276,82		666	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	278	8,19		2276,82		666	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente costruzione in buone condizioni. Al piano terra è situato un supermarket. Lotto libero pertinenziale: 3310. Lotto edificato sullo stesso mappale: 3939.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		83	211	295
2) Box		278		278
4) Sup. commerciale		195		195



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	541	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	305-----
Proprietari:	(Sub. 2,3) ABBIATI PIERA, PEDRETTI ACHILLE, (Sub. 4) IDEM E PEDRETTI EBE (Sub. 5, 6,7,8,9,10) ABBIATI PIERA E PEDRETTI EBE						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	276	19,6		5409,6		345	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	276	19,6		5409,6		345	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60 del Novecento con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Al piano commerciale ci sono delle serrande metalliche ed una zoccolatura di rivestimento tipo opus incertum al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3291

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		168	168	168	168	673
2) Box	152					152
4) Sup. commerciale	97					97



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
2) Box	124	124
4) Sup. commerciale	-152	-152



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	547	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	299-----
Proprietari:	(Sub. 1,6,7,9,10,14,15,16,17,...,25) RINALDI BRUNO - 1, GOFFREDO -2 E PIERINO (Sub. 4,5,8,15) CABASSI MARIA GIUDITTA, (Sub. 12) BELLESINI ANGELO, GUIDO, DE CAMPO MARIA, 1, 2, (Sub. 17) LOJACONO ELISABETTA, SCIAGURA CRISTIAN, GIADA, GIOVANNI, TANIA E ALTRI						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	495	8,35		4133,25		495	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	495	8,35		4133,25		495	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio originariamente con caratteristiche tipologiche, d'impianto antico con volte al piano terra, ristrutturato e fortemente rimaneggiato con un recente intervento di ristrutturazione. Portale in legno tradizionale al piano terra e inferriate in ferro battuto sul lato nord.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		347	495	347	1188
2) Box		149			149
3) Sup accessoria di fabbricati res.	495				495



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	347	347
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-347	-347



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	548	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	298-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		21	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		21	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Struttura ad uso cucina all'interno di una corte. Lotto libero pertinenziale: 3307.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	13	13