



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	851	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	467-----
Proprietari:	DE CAMPO PIERINA ADELE, MARIA GIOVANNA						
Indirizzo:	Via Pergola, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	10,8	831,6		119		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	10,8	831,6		119		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Si tratta di un edificio con particolari caratteristiche tipologiche, in particolare per la presenza di ampi fronti di ballatoi lignei e per le caratteristiche costruttive, che rimandano alla tipologia originaria della casa rurale tiranese del '700 e dell'800. Fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture, scala esterna in pietra, aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3660

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne e dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		77	77	77	77	308
3) Sup accessoria di fabbricati res.	77					77
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto						
PIANI					3	Tot
1) Sup. residenziale					77	77
8) Sup. per attività agricole					-77	-77



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	853	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	469-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) BELLESINI LUIGI, DEL SIMONE PALMA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 16-18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	6,6		719,4		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	6,6		719,4		164	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 -'70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3661, 3662

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	109	109	273
2) Box	55			55



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	854	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	470-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) BAITIERI MARGHERITA, DAL POZZO BRUNI IGINO, GIANEZIO GIUSEPPE, STEFANIA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	74	7,6	562,4		108		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	74	7,6	562,4		108		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 -'70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3663

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		74	74	37	185
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37				37



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	855	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	481-----
Proprietari:	(Sub. 5,6) BONAZZI CAR. ANDREINA, FEDERICI GIUSEPPE, PAOLA, PAINI TIZ. IDA LUI., RINALDI GIUSEPPE (Sub. 7) DELL'ORTO MARIELLA (Us.), FEDERICI GIUSEPPE, VILLA GABRIELE, SILVIA, (Sub.8) BONAZZI GAETANO, MARGH. EMILIA, MARISA NATALINA (Sub. 9) PAINI E ALTRI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,6		524,6		201	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,6		524,6		201	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo, scala esterna in pietra, aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3666

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e del ballatoio ligneo. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		61	61	61	183
2) Box	61				61



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	859	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	969-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA LUIGI MARCO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	2,63		21,04		24	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		24	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio accessorio, in contrasto ambientale, utilizzato come deposito per gli attrezzi agricoli. Lotti liberi pertinenziali: 3664 e 3665.

Prescrizioni

Obbligo di demolizione senza ricostruzione. La volumetria può eventualmente essere recuperata in interrato, con presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia valutato positivamente dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-8	-8

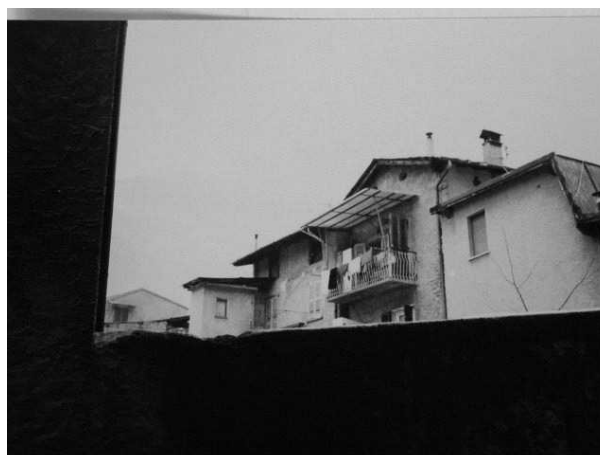


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	860	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	485-----
Proprietari:	(Sub. 3,4,5) DELLA VEDOVA LUIGI MARCO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	6,1		433,1		71	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	6,1		433,1		71	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	71	54	54	179



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	861	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	486-----
Proprietari:	(Sub. 2) CROTTI ENIO, SGANGA ALBERTO, TOGNELA PALMA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese (int.) 12-14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	9,2		395,6		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	9,2		395,6		43	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		17	43	43	103
3) Sup accessoria di fabbricati res.	43				43



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	865	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	489-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO ED ENTI URBANI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	83	9,3		771,9		83	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	83	9,3		771,9		83	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		83	83	166
2) Box	83			83



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	866	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	1059-----
Proprietari:	(Sub. 1) CORVI ANITA MARIA, EMILIO GIOVANNI, (Sub. 2,4) CORVI ANITA MARIA, (Sub. 3,5) CORVI EMILIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	148	8,1	1198,8		148		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	148	8,1	1198,8		148		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	59	148	148	355
2) Box	74			74



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	867	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	491-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) BERNASCONI LUCIANO, DE LUIS ROSA (Abit.), STOCCHETTI MARIA LUISA						
Indirizzo:	Via Ludovico Moro, 32						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	8,3		921,3		111	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	111	8,3		921,3		111	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, attualmente (novembre 2003) non utilizzato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici per verificare la presenza di intonaci di pregio da conservare. In caso negativo la tinteggiatura dovrà comunque essere effettuata con l'uso di silicati al potassio e velature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	111	111	111	333



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	868	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	894-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CROTTI ENIO, SGANGA ALBERTO, TOGNELA PALMA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	10		610		61	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	10		610		61	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Alcune parti sono state riattate con elementi in contrasto ambientale.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		49	61	61	61	232
3) Sup accessoria di fabbricati res.	61					61



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		61	61
8) Sup. per attività agricole		-61	-61



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	870	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	893-----
Proprietari:	DELL'ORTO MARIELLA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	7,2		424,8		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	7,2		424,8		59	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato con paramento murario in pietra locale a vista.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	59	177
3) Sup accessoria di fabbricati res.	59				59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	871	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	460-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) POLA MARIA RITA, MARILENA, MAURIZIO, PAOLO SIMONE, PIETRO (Sub. 5) BELLESINI AGOSTINO, ANNA MARIA, BARBARA, CARLA, GAETANO FU LUIGI, IOLANDA MARIA, LUIGI, MARIA LUIGIA, ROSA, DARICO ANTONIA (Sub. 9) CABASSI M. GIUDITTA, FEDERICI						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	247	9,27		2289,69		247	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	247	9,27		2289,69		247	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche di impianto antico, con muratura in conci di pietra locale e parti in bugnato. Sottopassi coperti al piano terreno. Portale medioevale sul fronte strada.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		168	247	247	662
3) Sup accessoria di fabbricati res.	247				247
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI	2				Tot
1) Sup. residenziale				247	247
3) Sup accessoria di fabbricati res.				-247	-247



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	872	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	480-----
Proprietari:	(Sub. 3) BONAZZI EUGENIO, GROMI DOMENICA, (Sub. 4,8,11) BONAZZI GAETANO, (Sub. 5,9,10) BONAZZI CARLA ANDREINA, BONAZZI GAETANO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	8,6		980,4		180	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	8,6		980,4		180	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 1744.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	114	114	114	342

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	114	114
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-114	-114



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	877	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	463-----
Proprietari:	(Sub. 9,12,13) POLA ANNAMARIA, ARTURO - 1 (Sub. 10,11,14) POLA ARTURO, SILVANA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	143	7,5	1072,5		143		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	143	7,5	1072,5		143		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in gran parte ristrutturato radicalmente negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Sul fronte strada portale d'arte (scheda 876). Sottopasso coperto a volta semplice.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento dovrà aver cura di mantenere gli elementi di pregio posti in prossimità (portale d'arte e sottopasso a volta) e i davanzali in pietra. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	49	143	143	335
2) Box	72			72



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	879	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	461-----
Proprietari:	RINALDI CESARE						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	8,35	642,95		77		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	8,35	642,95		77		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di nuova edificazione, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		77	77	62	216
3) Sup accessoria di fabbricati res.	77				77



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	885	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	465-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) DE CAMPO GEMMA ORSOLA, GEMMA ORSOLINA, PIANTA DARIO, PIANTA PIERANGELO,						
Indirizzo:	Via Pergola, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	131	9,7		1270,7		131	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	131	9,7		1270,7		131	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico. Intervento unitario con scheda 849.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		131	131	262
2) Box	131			131



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	888	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	444-----
Proprietari:	(Sub. 2,3) RUSCONI TRANQUILLO						
Indirizzo:	Via Pergola, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,72		1569,6		180	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,72		1569,6		180	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con alcuni elementi in contrasto ambientale (serramenti metallici)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti (obbligo di eliminazione dei serramenti metallici). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		180	180	360
2) Box	45			45
3) Sup accessoria di fabbricati res.	135			135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	889	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	448-----
Proprietari:	RUSCONI TRANQUILLO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	6,92		685,08		99	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	6,92		685,08		99	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Aperture irregolari nel sottotetto, fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Obbligo di mantenimento delle aperture irregolari nel sottotetto e delle fasce decorative intorno alle aperture. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	99	99	99	297



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	99	99	198
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-99		-99
8) Sup. per attività agricole		-99	-99



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	897	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	457-----
Proprietari:	(Sub. 5) BELLESINI AGOSTINO, ANNAMARIA, CARLA, JOLANDA, BARBARA, LUIGI, MARIA LUIGIA, ROSA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	6,7		241,2		36	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	6,7		241,2		36	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora rurale con caratteristiche tipologiche addossata ad un edificio già completamente ristrutturato ed in contrasto ambientale. Muratura in pietrame locale e malta di calce, aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	36	36	108



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	36	36	108
8) Sup. per attività agricole	-36	-36	-36	-108



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	898	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	458-----
Proprietari:	(Sub. 2,5,6,7,8,9) BELLESINI AGOSTINO, ANNA MARIA, BARBARA, CARLA, JOLANDA MARIA, JOLANDA, LUIGI, MARIA LUIGIA - 1, ROSA, VITALI NATALINA (Sub. 4) 1, MORDONINI ANGELO CARLO, ENZO,						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	8,02		248,62		113	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	8,02		248,62		113	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di nuova edificazione in contrasto ambientale e incompatibile con il contesto del centro storico. Al piano terra sottopasso coperto con soletta piana. Lotto libero pertinenziale: 3669

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Obbligo di eliminazione tapparelle e gronda in cls. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62