



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	301	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	608-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) VALMADRE ANGELO (Sub. 4) VALMADRE GUGLIELMO VITTORIO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	9,8		882		96	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	9,8		882		96	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Dimora rurale con caratteristiche tipologiche. Fabbricato in stato di abbandono. Lotto libero pertinenziale: 3453

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere la salvaguardia del paramento esterno in pietra a vista, con semplice pulitur e rabbocco (solo ove indispensabile) con malte non cementizie. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		90	90	63	243
3) Sup accessoria di fabbricati res.	90				90



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	-1	2	Tot
1) Sup. residenziale		63	63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	90		90



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	304	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	610-----
Proprietari:	(Sub. 5) CALDI SCALCINI GIUSEPPE, CHIESA GEMMA E LAURA TERESA, MERIZZI MARIA E MARIA LUISA (Sub. 7) MERIZZI CORRADO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	875	11,48		10045		1309	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	875	11,48		10045		1309	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Palazzo Merizzi è una delle dimore patrizie più significative di tutta la Valtellina: Come evidenzia la guida storica artistica del Gianasso: "Il palazzo ha due ampi portali in pietra a tutto sesto semplicissimi, uno dei quali immette nell'androne che si apre su un armonioso cortile a pianta quadrangolare del secolo XVIII con un portico che si svolge su tre lati, sorretto nella parte dell'ingresso da pilastri e sulle altre parti da snelle colonne (tre su ogni lato); le facciate laterali sopra i colonnati hanno ambedue ampie logge con vaste aperture, divise da colonnine, e volte a crociera decorate di stucchi e affreschi di carattere floreale. La parete di fondo sotto il cornicione concavo ove sono dipinte foglie d'acanto, presenta tre aperture ovali, quindi tre piccole finestre e al piano nobile altre assai più alte tutte decorate con leggeri stucchi bianchi (così pure la facciata dirimpetto), mentre al pianterreno si trovano due finestre, tra le quali vi è una fontana a forma di tazza dal bordo ovale, sormontata da un mascherone e da una nicchia che contiene una piccola statua in pietra raffigurante un buffo omino che suona il mandolino. Le porte collocate nelle logge recano in alto stemmi dipinti entro cornici in stucco. L'edificio conta numeros estanze, tra le quali tre saloni foderati in legno intagliato e dipinto, in stile Luigi XIV." Lotti liberi pertinenziali: 3442, 3443. Il giardino ha numero di mappale autonomo (F. 35- 1040 - scheda 303)

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		744	849	875	2468
3) Sup accessoria di fabbricati res.		875			875



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	305	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	611-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) DE CAMPO IDA, DE CAMPO IDA ELEONORA, MUTTI DANTE GIACOMO, ENRICA, FERDINANDA, GIUSEPPE, MUTTI LAURA PATRIZIA, (Sub. 4) GIANOLI LINA, LINA DI GERMANIA, PRADELLA FAUSTO EGIDIO, GRAZIELLA, REMIGIO						
Indirizzo:	Via XX settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	9,7		591,7		61	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	9,7		591,7		61	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Cornici in pietra lavorata alle finestre. Presenza di alcuni elementi in contrasto ambientale (serrande metalliche)

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		61	61		122
3) Sup accessoria di fabbricati res.				49	49
4) Sup. commerciale	61				61



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	306	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	612-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,5,11,12,13,16,17) GARBELLINI BERNARDO, (Sub.2,3,6,7,8,9) DIVITINI ANGIOLINA INES (Usufr.), ZERBONI ANNA ELENA, FAUSTO GAETANO, FERRUCCIO DI EMILIO NATALE (Sub. 10,14,15) GARBELLINI GIOVANNI,						
Indirizzo:	Via XX settembre, 29						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	446	10,85		4839,1		501	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	446	10,85		4839,1		501	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Presenta elementi in contrasto ambientale al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3441

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili). Dovranno essere effettuati adeguati saggi stratigrafici. Si dovrà in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie) ove non sia possibile recuperare quelle originarie., i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di eliminazione delle serrande metalliche e del barbacane al piano terra con relativo rivestimento in contrasto ambientale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			446	446	357	1249
3) Sup accessoria di fabbricati res.	446					446



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



4) Sup. commerciale



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	317	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	616-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,5,8,11) GIANOLI LINA, GIANOLI LINA DI GERMANIA, PRADELLA FAUSTO EGIDIO, GRAZIELLA, REMIGIO (Sub.12,13,14,15,16,17,18,19,20) NOLI LUIGI E ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via XX settembre, 52						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	856	9,6		8217,6		856	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	856	9,6		8217,6		856	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Palazzo Lambertenghi: è una delle dimore patrizie più importanti di Tirano. All'interno vi è un elegante cortile settecentesco. Lotti liberi pertinenziali, ma con mappale autonomo: 316, 315, 1157, 1158

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		856	856	599	2311
3) Sup accessoria di fabbricati res.	856				856
12) Altro non incluso sopra			257		257



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	318	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	179-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) IMMOBILIARE SAN GERVASIO DI ROTA AGNESE						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	13,1		956,3		88	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	13,1		956,3		88	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di valore tipologico recentemente ristrutturato. Il piano terra ora è ristorante. Lotto libero pertinenziale: 3150.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Deve essere mantenuta la composizione complessiva della facciata. Salvaguardare gli elementi decorativi (fasce marcapiano) e le ringhiere in ferro battuto. Sostituire le serrande metalliche al piano terreno del fronte sud e adeguare i serramenti dei negozi.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			73	73	146
4) Sup. commerciale	73				73
5) Sup. direzionale		73			73



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	319	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	180-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) IMMOBILIARE SAN GERVASIO DI ROTA AGNESE						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	91	13,9		1264,9		91	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	91	13,9		1264,9		91	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Deve essere mantenuta la composizione complessiva della facciata. Salvaguardare gli elementi decorativi (fasce marcapiano) e le ringhiere in ferro battuto. Sostituire le serrande metalliche al piano terreno del fronte sud e adeguare i serramenti dei negozi. Graffiti sul fronte sud da conservare tra il secondo e il terzo piano.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale				91	91	182
2) Box		18				18
4) Sup. commerciale		73	91			164
5) Sup. direzionale				91		91



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	320	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	181-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) RIVOLTA ELIA MARIA, TRINCA RAMPOLIN IRVANNA						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	13		1053		81	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	13		1053		81	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Da segnalare i parapetti dei balconi in ferro battuto.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Sostituzione rivestimento in marmo in lastre al piano terra e delle serrande metalliche sul lato nord. Obbligo di conservazione dei balconi lato nord e parapetti in ferro e inferriate al piano terra sul lato nord. La tinteggiatura, attualmente di colore grigio, deve essere cambiata attenendosi alle tonalità cromatiche degli edifici più antichi adiacenti.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		81	81	162
4) Sup. commerciale	81			81



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	321	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	182-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) ROSSI LORENZO, ROSSI LORENZO SNC DI ROSSI LORENZO (Sub. 3,4,5,6) ROSSI LORENZO, (Sub. 7,8,9) PICORVO CAROLINA, PIROVANO CAROLINA (Sub. 10,11,12) ROSSI ENRICO RENATO, PIROVANO CAROLINA						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 4-5-6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	13,84		3169,36		229	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	13,84		3169,36		229	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Sostituzione serrande avvolgibili con persiane od antoni tradizionali ed eliminazione serramenti e aperture aventi dimensioni e materiali incompatibili con le caratteristiche architettoniche dell'edificio. Sottotetto parzialmente recuperabile ad uso residenziale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			229	229	229	687
2) Box	69					69
3) Sup accessoria di fabbricati res.	160					160
4) Sup. commerciale		229				229



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	322	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	183-----
Proprietari:	(Sub.1,4,7) MANZINI ALBERTO, CRISTINA, ENZO, GISELLA, GIULIO, LILIANA, LUCIA, LUCIANO, OSCAR, STEFANO, VALCERVIA S.P.A. (Sub.2,3,5,6) GALIMBERTI MARIA GIUSEPPINA, BAGOLI CARLA						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	198	11		2178		198	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	198	11		2178		198	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Edificio di carattere tipologico in mediocre stato di conservazione. Dovranno essere mantenute le principali caratteristiche delle aperture, dei serramenti, comprese le inferriate, le parti strutturali dei balconi e i parapetti. Eliminare comignoli prefabbricati. Dovranno essere realizzati saggi stratigrafici sugli intonaci interni ed esterni e gli elaborati dovranno essere realizzati in scala adeguata (almeno 1:50)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			198	198	396
3) Sup accessoria di fabbricati res.	198				198
4) Sup. commerciale		198			198



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	323	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	184-----
Proprietari:	(Sub. 4) GUSMEROLI BRUNO CESARE, DANTE, PINI MARIA - 1 (Sub.6) GUSMEROLI ANNA MARIA E MICHELE (Sub. 8) GUSMEROLI CESARINA (Sub. 12) ALBERGO GUSMEROLI SNC DI GUS.I BRUNO, GUS. BRUNO CESARE E DANTE, 1 (Sub. 13) GUSMEROLI CESARINA, POLA BRUNA E LUISA e altri						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 10/12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	332	12,8		4249,6		332	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	332	12,8		4249,6		332	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di carattere neutrale ristrutturato negli anni '60.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica, in particolare per quanto riguarda gli intonaci, serramenti avvolgibili (attualmente parte avvolgibili e parte persiane) e composizione delle aperture (rapporto vuoti-pieni). Eliminazione comignoli prefabbricati.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			332	332	332	996
2) Box		33				33
3) Sup accessoria di fabbricati res.	332					332
4) Sup. commerciale		299				299



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	324	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	900-----
Proprietari:	BERTON RENATA, BERTON UGO						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	15,8	1485,2		94		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	15,8	1485,2		94		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60-'70 del Novecento con caratteristiche non compatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Dovrà essere rivisto l'assetto planivolumetrico della copertura. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		94	94	94	282
4) Sup. commerciale	94				94



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	325	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	186-----
Proprietari:	(Sub. 2) BORMOLINI LUCIA, POLA MAURIZIO (Sub. 8,9) BERTON RENATA E UGO (Sub. 10) GIANONI MARIO (Sub. 11) BERTON FERNANDO E RENATA (Sub. 12,13,14,15) BORMOLINI LUCIA E POLA MAURIZIO (Sub. 16) BERTON RENATA E UGO						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	4		248		249	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	4		248		249	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Parte dell'edificio 326 utilizzato come sala ristorante, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		62	62	124
4) Sup. commerciale	62			62



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	326	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	186-----
Proprietari:	(Sub. 2) BORMOLINI LUCIA, POLA MAURIZIO (Sub. 8,9) BERTON RENATA E UGO (Sub. 10) GIANONI MARIO (Sub. 11) BERTON FERNANDO E RENATA (Sub. 12,13,14,15) BORMOLINI LUCIA E POLA MAURIZIO (Sub. 16) BERTON RENATA E UGO						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	187	9,5		1776,5		249	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	187	9,5		1776,5		249	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio è suddiviso in due parti tipologicamente differenziate: la prima con affaccio su piazza Cavour con caratteristiche ambientali, è attualmente -novembre 2003- in fase di ristrutturazione, la seconda verso gli argini dell'Adda, utilizzata come sala ristorante (vedi scheda 325) è in contrasto ambientale (ristrutturazione).

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica per la parte verso l'Adda. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			131	131	262
4) Sup. commerciale	187				187



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



7) Sup. ricettiva			
12) Altro non incluso sopra	56	56	112



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	327	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	187-----
Proprietari:	(Sub. 1) FORCARI M. CARLA - 1 (Sub. 2) BOMBARDIERI DOM., CEDRO SIL., SILVIA MODA SNC, (Sub. 3) DEL PANNON VIT. (Sub. 4) 1, BOMBARDIERI EUG. (Sub. 5) DEL SIMONE BENED. (Sub. 6) ELAB. DATI DI RINALDI LUC. & C. SNC (Sub. 7) GEDA SRL (Sub.8,9) GABRIELLI altri						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	335	13,5	4522,5	335			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	335	13,5	4522,5	335			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, con portali e davanzali in pietra lavorata. Ha subito trasformazioni in tempi recenti. Piano terra a destinazione prevalentemente commerciale.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Dovranno essere effettuati adeguati saggi stratigrafici interni ed esterni per verificare la presenza di eventuali intonaci da restaurare. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		101	335	335	335	1106
2) Box	168					168
3) Sup accessoria di fabbricati res.	168					168
4) Sup. commerciale		235				235



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	329	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	189-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Piazza Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	377	12,7		4787,9		493	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	377	12,7		4787,9		493	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Palazzo della pretura. L'edificio si sviluppa su tre piani, al piano terra ospita uno spazio commerciale e ai piani superiori la pretura di Tirano. Sul fronte verso la piazza è raffigurato un antico stemma. Il complesso racchiude anche l'antica Porta Poschiavina, non ancora restaurata, a differenza dell'edificio della pretura. Sembra che l'edificio comprendesse il carcere. All'interno sono visibili affreschi nel sottovolta del piano terra. Di particolare interesse le cornici in pietra delle finestre, le fasce marcapiano e una meridiana sul fronte verso la piazza. Il piano terreno è interamente con struttura a volta. L'edificio è stato recentemente restaurato. Lotto libero pertinenziale: 3460. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4059.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	0	1	2	3	Tot	
4) Sup. commerciale	113				113	
9) Sup. per attività di interesse pub.	264	377	377	377	1395	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	330	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	117-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) ROSSI ANNAMARIA - 3, FERRUCCIO - 4, MASSIMO - 6 (Sub. 3) BIGNOTTI PAOLO - 2 (Sub. 4) RIVA BERNI ELSA - 1, ROSSI MARIA - 5 (Sub.5) 1, ROSSI GIUSEPPINA (Sub. 6) AMBROSINI FRANCESCA - 7, 1, 2, 3, 4, 5, 6 (Sub. 7) 7, 3, 6						
Indirizzo:	Via San Carlo, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	11,9		1178,1		99	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	99	11,9		1178,1		99	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Dimora civile di valore monumentale. Al piano terra sono ospitati gli uffici della C.R.I. delegazione di Tirano. L'edificio è in uno stato generale di conservazione mediocre.

Prescrizioni

L'edificio, di impianto rinascimentale, se non medioevale, si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio: intonaci originari, volte, portali in pietra e inferriate, portone in legno. Dovranno essere eliminate le serrande metalliche sul lato sud.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		50	99	99	99	347
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	99					99
9) Sup. per attività di interesse pub.		50				50



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	331	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	912-----
Proprietari:	(Sub. 1) ROSSI ANNAMARIA, FERRUC. E MAS. (Sub. 2) ROSSI GIANP., SALIGARI CARLA (Sub. 3) RIVA BERNI ELISA, ROSSI GIUSEP. (Sub. 4) RIVA BERNI EL., ROSSI ANNA M., FERRUC., GIANPAOLO, GIUSEPPINA, SALIGARI C. (Sub.5) CABASSI SERGIO, CRUCITTI ANTONINO e altri						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	150	10,2		1530		150	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	150	10,2		1530		150	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di valore tipologico, con elementi di pregio (cornici in pietra lavorata) ad uso abitativo semiabbandonato. Antica insegna a graffito con la scritta "Trattoria"

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio di impianto secentesco, se non precedente, merita un intervento conservativo previa realizzazione di saggi stratigrafici sugli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico con conservazione di tutti gli elementi di pregio: intonaci originari, eventuali volte, cornici in pietra delle finestre, inferriate ed altri elementi di particolare interesse.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		150	150	150	450
3) Sup accessoria di fabbricati res.	150				150



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	336	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	140-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4) GOBETTI IOLE, CARLUCCIO, (Sub. 2) DE CAMPO ANGELA, LUIGIA, GIACOMO (Sub. 5) DEL SIMONE BENEDETTO, DAVIDE, DESTI LIDIA OLGA, NEMA S.R.L.						
Indirizzo:	Via Albonico, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	9,2	708,4		106		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	77	9,2	708,4		106		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale, completamente ristrutturato in tempi recenti. Rivestimento in pietra (h. 3 m.) al piano terra in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3119.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate le parti in contrasto ambientale, in particolare le finiture esterne (rivestimenti in pietra e intonaci).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			77	77	154
3) Sup accessoria di fabbricati res.	77				77
4) Sup. commerciale		77			77



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	337	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	909-----
Proprietari:	(Sub. 1) NEMA SRL (Sub. 2) DEL SIMONE BENEDETTO, DAVIDE, DESTI LIDIA OLGA, NEMA SRL						
Indirizzo:	Via Albonico, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,1	582,2		82		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,1	582,2		82		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Scala esterna con parapetto metallico. Recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto alcuni elemtni in contrasto ambientale.

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti) e strutture di gronda. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	41	82	82	205
4) Sup. commerciale	41			41

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	4	4
4) Sup. commerciale	4	4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	339	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	142-----
Proprietari:	POLETTI MICHELE ANDREA						
Indirizzo:	Via Albonico						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	11,53		484,26		49	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	11,53		484,26		49	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lottolibero pertinenziale: 3461.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			42	42	84
3) Sup accessoria di fabbricati res.	42	42			84



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	340	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	143-----
Proprietari:	(Sub. 4,5,9) MARCHESI ANNA, ANTONIO, ROSA						
Indirizzo:	Via Albonico, 12-18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	155	12,53	1942,15		205		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	155	12,53	1942,15		205		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, completamente ristrutturato in tempi recenti. Da adeguare tipologicamente le aperture del box al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3120.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica delle aperture carraia al piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		155	155		310
2) Box	155				155
3) Sup accessoria di fabbricati res.				155	155



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	341	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	149-----
Proprietari:	(Sub. 3,7,8) PIANTA LILIANA, SCHIANTARELLI GIULIANO MICHELE, LIDIA EMILIA (Sub. 5,6) FOMASINA BRUNA, TANCINI LEONARDO, SERGIO						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	187	7,81	1460,47		187		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	187	7,81	1460,47		187		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. H. corpo più basso m. 6,12 - H. corpo più alto, in gronda, 9,50

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti (in particolare con eliminazione serrande e serramenti metallici in contrasto al piano terra, gronda e copertura (pendenza). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		187	187	187	561
4) Sup. commerciale	187				187



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	342	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	147-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,4,5,6,7,8,9,10) LIA EGLE, PORCELLI GIAN LUIGI, GIANCARLO, GIULIANO, GRAZIA GIULIANA, MILENA						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 33-35						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	11,12		3769,68		497	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	11,12		3769,68		497	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile con particolari architettonici di rilievo (cornici e davanzali in pietra alle finestre) e con una corte con loggiato al piano terra sostenuto da colonne in pietra con capitelli. Lotto libero pertinenziale: 3123

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare le cornici in pietra delle finestre e dovrà essere valorizzata la corte interna.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			339	339		678
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	339				339	678
4) Sup. commerciale		339				339



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	-170	-170
4) Sup. commerciale	203	203



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	343	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	148-----
Proprietari:	(Sub. 2,6,7) BONAZZI CATERINA, ZIGLIOLI LUCIA, MARIA PIA, MARIA PIA MADDALENA (Sub.9) COLOMBINI LUIGI, POZZI ADELINA						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	72	9,8	705,6	72			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	72	9,8	705,6	72			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora civile di impianto ottocentesco con probabili preesistenze. Insegna storica da conservare.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: Dovranno essere effettuati adeguati saggi stratigrafici sugli intonaci. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	22	72	72	72	238
4) Sup. commerciale	50				50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		72	72
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-43	-43



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	345	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	144-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,8) RINALDI GIAMPAOLO, (Sub. 3) ESSE TRE DI SCARAMUZZI GIANNI MARCO, NAUTILUS S.R.L., ISETTA S.R.L., (Sub.5) RINALDI LUISA MARGHERITA - 1, (Sub. 6) RINALDI ANNA AGNESE- 2 E GIAMPAOLO - 3 (Sub. 7) 1,2,3 (Sub. 8) 1, MARIA, E ALTRI						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	13,42		885,72		66	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	13,42		885,72		66	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio completamente restaurato in tempi recenti, con caratteristiche ambientali. Nel sottotetto finestre ad ovale orizzontale.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			66	66	66	198
3) Sup accessoria di fabbricati res.	66					66
4) Sup. commerciale		66				66



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	346	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	944-----
Proprietari:	(Sub. 2) ARCADIA S.P.A. - 3, ESSE TRE DI SCARAMUZZI GIANNI MARCO, NAUTILUS S.R.L - 1, ISETTA S.R.L.- 2 (Sub. 3) GATTI S.R.L., CORVI STEFANIA, 1, 2, (Sub. 4, 5,6,7) 3, 1, 2,						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 19-21-23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	300	12,67		3801		328	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	300	12,67		3801		328	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di rilevante interesse, con particolari architettonici che rimandano ad un impianto perlomeno di età barocca. Il piano terra è scandito da una serie di aperture ad arco con, al centro un portale in pietra di maggiore larghezza e ampiezza. Questo piano ha come sfondo un falso bugnato in intonaco. I due piani superiori vedono la presenza di finestre con cornici, davanzali e architravi in pietra lavorata, mentre le aperture del sottotetto sono ad ovali orizzontali. Al piano secondo terrazzo sul lato nord. Lotti liberi pertinenziali: 3462, 3463

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare tutti gli elementi individuati in facciata. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		300	261	210	771
4) Sup. commerciale	300				300



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	210	210
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-210	-210



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	347	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	139-----
Proprietari:	(Sub. 1,4) RINALDI GIAMPAOLO (Sub. 2,3,6) RINALDI LUISA MARGHERITA (Sub. 5) RINALDI ANNA AGNESE, GIAMPAOLO, LUISA MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Albonico						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	8,3		356,9		192	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	8,3		356,9		192	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, all'interno di una corte. Lotto libero eritenziale: 3122. Lotto edificato sullo stesso mappale: 3121. Il fabbricato è stato interessato a un incendio nel 1952 che ha portato lesioni alle murature nel piano primo e sottotetto. In questa occasione è stata rifatta la copertura con integrale rifacimento.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Potranno essere sostituiti gli elementi già oggetto di trasformazione a seguito di incendio del 1952

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		43	43	86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	43			43



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



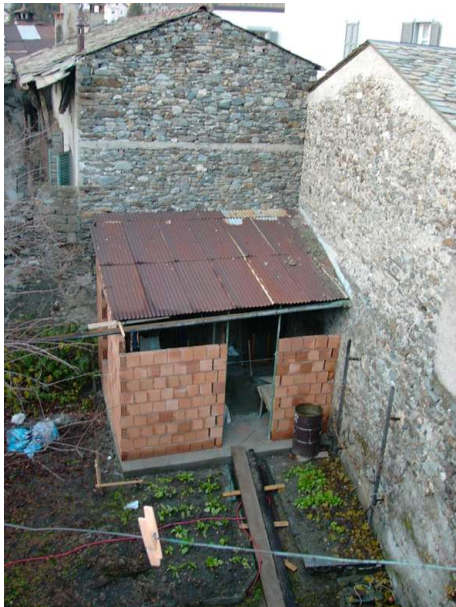


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	348	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	138-----
Proprietari:	GIOVANNI CORVI						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,2		64		20	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,2		64		20	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

E' una tettoia chiusa adibita a ricovero attrezzi e legnaia, incompatibile con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Edificio in contrasto ambientale

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	20	20

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	20		20
8) Sup. per attività agricole		-20	-20



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	349	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	145-----
Proprietari:	(Sub.1,2,4,13) CORVI DARIO, PIETRO - 1, (Sub. 3) CORVI LUCA, 1 (Sub.5,6,7,8) 1, (Sub. 9) CORVI GIANCARLO - 2, 1 (Sub. 10,12) CORVI MARIA CLAUDIA, 1 (Sub. 11) 1,2						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 15-17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	217	12,67		2749,39		217	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	217	12,67		2749,39		217	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di rilevante interesse, con particolari architettonici che rimandano ad un impianto perlomeno di età barocca. Il piano terra è scandito da una serie di aperture ad arco con, al centro un portale in pietra di maggiore larghezza e ampiezza. Questo piano ha come sfondo un falso bugnato in intonaco. I due piani superiori vedono la presenza di finestre con cornici, davanzali e architravi in pietra lavorata, mentre le aperture del sottotetto sono ad ovali orizzontali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare tutti gli elementi individuati in facciata. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		217	217	130	564
4) Sup. commerciale	217				217



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		130	130
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-130	-130



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	350	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	136-----
Proprietari:	(Sub.1,4) SCHIANTARELLI ERMANNO E C. DI SCHIANTARELLI LICIO - 3 (Sub. 2) MAZANTINI RINA - 1, MAZZA IDA - 2, 3, (Sub. 3) SCHIANTARELLI MIRIAM RINA (Sub. 5) 1,2, MAZZA IDA PIERINA, SCHIANTARELLI FRANC., 3 E ALTRI						
Indirizzo:	P.za Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	10,59		1556,73		161	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	10,59		1556,73		161	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di impianto ottocentesco, con caratteristiche tipologiche. Di particolare importanza per la visibilità da piazza Cavour. Lotto libero pertinenziale: 4051

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		147	147		294
3) Sup accessoria di fabbricati res.				88	88
4) Sup. commerciale	147				147



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
2) Box		-88	-88
3) Sup accessoria di fabbricati res.		88	88