



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	159-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DIVITINI RENATO E SIMONE						
Indirizzo:	Via San Carlo, 55						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	149	6,88	1025,12	525			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	149	6,88	1025,12	525			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Primo piano ristrutturato ad uso residenziale con serramenti plastici (da adeguare). Recinzione con muretto in pietrame e malta con orto e tettoia. H. max. edificio principale 8, h. corpi aggiunti 3,5 min. - Lotti liberi di pertinenza 3265. Per il calcolo dell'indice fondiario calcolare anche il lotto edificato 1131.

Prescrizioni

Uniformare la tipologia dei serramenti con materiali tradizionali. Conservare vecchia insegna trattoria. Eliminazione tettoie in materiale plastico. Generale adeguamento ambientale, con eliminazione copertura provvisoria, del corpo aggiunto sul lato est e integrazione ambientale con il corpo principale. Mensole del balcone in cemento lavorato con disegno decorativo (da conservare).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		149	104	104	358
3) Sup accessoria di fabbricati res.	104				104

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	104	104
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-104	-104



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	2	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	218-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO FRANCESCO, MICHELE E NATTA ALMA, (Sub. 2) DE CAMPO FRANCESCO, MICHELE E NATTA ALMA						
Indirizzo:	Via Lungo Adda, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	5,55		738,15		133	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	5,55		738,15		133	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio in mediocri condizioni, utilizzato parzialmente come laboratorio artigianale. Presenza di acciottolato nel cortile.

Prescrizioni

Possibilità di cambio di destinazione d'uso e di recupero ad uso residenziale. Obbligo conservazione capriata nella copertura.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	133	133	266

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	133	67	200
6) Sup. artigianali	-133	-67	-200



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	160-----
Proprietari:	(Sub. 1), (Sub. 2), (Sub.4), (Sub. 6), (Sub. 7) GHILOTTI AGNESE, PINI BATTISTA, GIUSEPPE, IVANO, MARIO, PAOLINO TOMMASO, (Sub. 3) Idem Sub. 1 e PINI INES, (Sub.5) Idem Sub. 1 e PINI ROSA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	178	6		1068		181	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	178	6		1068		181	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio adibito a box, magazzino e deposito con struttura in calcestruzzo armato, in contrasto ambientale.
Lotto libero di pertinenza 3945

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento (con trasformazione intonaci, serramenti, serrande metalliche al piano terra) alla normativa tipologica. Edificio in contrasto ambientale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		142	142
2) Box	125		125
3) Sup accessoria di fabbricati res.	53		53

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	142	142
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-142	-142

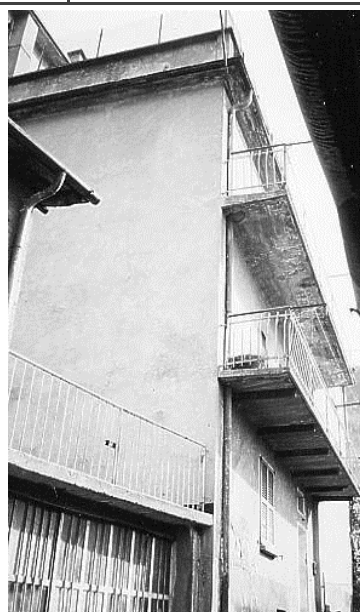


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	257-----
Proprietari:	(Sub.1), (Sub.2), (Sub.5), (Sub.7), (Sub. 9) GHILOTTI AGNESE, PINI (abit.) BATTISTA, GIUSEPPE, IVANO, MARIO, PAOLINO TOMMASO (propr.) (Sub.3), (Sub.6) (Sub. 10), (Sub. 11) Idem e PINI INES (Sub.4), (Sub.8) Idem a Sub. 1 e PINI ROSA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 51						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	232	11,5		2668		276	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	232	11,5		2668		276	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3270, 3269, 3268

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica e possibilità di modifica assetto planivolumetrico (in particolare ultimo piano)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		162	232	232	116		742
3) Sup accessoria di fabbricati res.	232	70				116	418



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	5	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	161-----
Proprietari:	(PFR) RAMPA ANGELO, CLAUDIO, PIERFRANCESCO (CIASCUNO PER 1/6), NERINI ANNA (PER 3/6)						
Indirizzo:	Via San Carlo, 53						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	7,5		975		167	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	7,5		975		167	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Presenza diffusa nel sottotetto di aperture irregolari, di barbacane e inferriate tradizionali. Box in c.a. in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3266,3938

Prescrizioni

Obbligo mantenimento muratura in pietra con rabbocchi di malta. Sostituzione serranda metallica. Salvaguardare aperture irregolari nel sottotetto. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati accurati rilievi architettonici e materici e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Obbligo di demolizione della superfetazione al piano primo.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		26	130	78	234
2) Box		39			39
3) Sup accessoria di fabbricati res.	130	65			



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	65	78	143



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	8	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	183-----
Proprietari:	(Sub. 3) AMBROSINI ALFREDO, ALFREDO PRIMO E LORENZO (Sub.7) FALCIANI MICHELINO, PANIZZA PIERINA E ANDREINA, POLA ANDREINA E MARIA						
Indirizzo:	Via Porta Bormina						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	12,43		1528,89		146	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	123	12,43		1528,89		146	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio di particolare interesse tipologico con alcuni interventi non compatibili con il contesto ambientale. H. max 15, 35 h. a monte m. 9,5. Lotto libero pertinenziale: 3551

Prescrizioni

Obbligo di mantenimento delle caratteristiche compositive e del complesso insieme degli intonaci esterni (parte in rasopietra, parte in muratura con rabbocchi di malta, parte intonaco in malta di calce). Obbligo di ripristino delle aperture del sottotetto e conservazione inferriate e portone ligneo. Obbligo di conservazione e di recupero delle antiche insegne stradali ad affresco o tempera su via P.ta Bormina. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		123	123	123	123	123	615
3) Sup accessoria di fabbricati res.	123						



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	4	Tot
1) Sup. residenziale	123	123



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	9	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	185-----
Proprietari:	MARAZZANI ARMINDA, CESARINA, AUGUSTA E NANDA						
Indirizzo:	Strada Vicinale Rotta,9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	9,2	542,8		62		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	9,2	542,8		62		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli '60 '70 del Novecento con elementi in contrasto ambientale (serrande, scossaline). L'edificio è in contiguità con la porta Bormina.

Prescrizioni

Obbligo adeguamento alla normativa tipologica (rifacimento intonaco esterno, eliminazione avvolgibili e scossaline metalliche). Intervento di restauro per quanto riguarda la parte di edificio che insiste sulla Porta Bormina (sec. XV).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	59	177
3) Sup accessoria di fabbricati res.	59				59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	10	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	186-----
Proprietari:	MARAZZANI AUGUSTA, MARAZZANI CESARINA, MARAZZANI NANDA, PREVITALI ANTONELLA DANIELA E PREVITALI LUCIANO MARIO						
Indirizzo:	Strada vicinale Rotta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	3,5		126		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	3,5		126		60	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Il lotto è diviso in due parti: verso est costruzione più alta su 2 piani (scheda 4058) e verso ovest costruzione più bassa su 1 piano. Edificio ad uso accessorio/deposito con muratura portante in blocchi svizzeri.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	36	36



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	36	36
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-36	-36



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	13	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	230-----
Proprietari:	BORGHI MIRELLA E RENATO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	54	5,5	297	64			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	54	5,5	297	64			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di valore neutrale, parzialmente utilizzato ad uso autorimessa. Necessita di adeguamento alla normativa tipologica. Lotto libero di pertinenza: 3924

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica (in particolare per serramenti metallici)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		54	54
2) Box	54		54

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	54	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-54	-54



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	14	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	175-----
Proprietari:	20 SUBALTERNI. PRINC. PROPR.: CASTELLI AUGUSTA ATTILIA, ERICA, GIOVANNI, MAZZA CATERINA E CATERINA MATILDE, FELICITA, SANTINA VIRGINIA, ANGELO DAVIDE, CARLA, CARLO, GIAMPIETRO, LUCIANO ANTONIO, MOSCONI LINO DOMENICO, GUERRA MASSIMO, BORGHI MIRELLA E ALTRI						
Indirizzo:	Via San Carlo, 32-34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9,8		960,4		268	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9,8		960,4		268	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Presenza di portali in pietra di recente realizzazione con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3574. Per un calcolo dell'indice fondiario valutare anche scheda 3983 (stesso mappale).

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica in particolare per quanto riguarda serrande avvolgibili, gronda e intonaci

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		98	98	98	294
3) Sup accessoria di fabbricati res.	98				98



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	15	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	226-----
Proprietari:	ENTI URBANI PROMISCUI - PART. SPECIALE SENZA INTESATARI						
Indirizzo:	Via San Carlo, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	120	10,1		1212		476	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	120	10,1		1212		476	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale. Lotto libero pertinenziale: 4165

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare in fase di rilievo l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Possibilità di recupero sottotetto. Particolare attenzione dovrà essere riservata alla realizzazione degli intonaci, che dovranno riprendere, per tipologia e cromia, quelli esistenti.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		120	120	120	360
3) Sup accessoria di fabbricati res.	120				120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	16	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	176-----
Proprietari:	(Sub. 1) MAZZA LUIGI, (Sub. 2) ANGELO DAVIDE, CARLO, CARLA, GIAMPIETRO, LUCIANO ANTONIO, SANTINA VIRGINIA, SARTOR ADELE (Sub.3) MAZZA MARIO E PIERINO EMILIO, SARTOR ADELE						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	7,5		877,5		117	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	7,5		877,5		117	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale.

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento serramenti (con eliminazione serrande metalliche piano terreno)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	117	117	117	351

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	117	47	23	187



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	21	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	229-----
Proprietari:	(Sub. 1) (Sub. 2) (Sub. 3) MICHELETTI FRANCA, BAVO VINCENZO, BONIZZONI CLAUDIO, ZUBIANI PAOLA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	6		708		198	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	6		708		198	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente costruzione. Lotto libero pertinenziale: 4166

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica (intonaci, serramenti, parapetti e tinteggiatura)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		118	118	236
3) Sup accessoria di fabbricati res.	118			118



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	23	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	174-----
Proprietari:	(Sub. 4, 6 e 8) ZANOLI BENIAMINO (Sub. 5) FANTINI ANGELO, MAZZA LUCIA BERNARDINA, (Sub. 9,13,14,15) MAZZA AUGUSTO, (Sub. 10) FANTINI ANGELO, MAZZA LUCIA BERNARDINA, (Sub. 11) MAZZA LUCIA BERNARDINA (Sub. 12) ZANOLI DIEGO						
Indirizzo:	Via San Carlo, 38						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	10,5		2100		407	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	10,5		2100		407	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio di particolare interesse tipologico con interventi di varie epoche e superfetazioni sul lato nord al piano II da demolire. Lotti liberi di pertinenza: 4167, 4168

Prescrizioni

Obbligo di conservazione dei particolari architettonici (portale, cornici d'avanzali, comignoli, inferriate, pavimentazione in pietra, simbolo romboidale in intonaco a fianco del portale del catasto Lombardo-Veneto). Particolare cura deve essere riservata alla muratura esterna in pietra. Conservare millesimazione, 1668. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		200	200	200	200	800
3) Sup accessoria di fabbricati res.	200					200



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	100	100
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-100	-100



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	24	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	166-----
Proprietari:	(Sub. 4) OMODEI GIANCARLO (Propr.), QUADRIO AMABILE (Abitaz.) (Sub.5) OMODEI MARIA TERESA (Propr.), QUADRIO AMABILE (Abitaz.)						
Indirizzo:	Via San Carlo, 40						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	9,95		955,2		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	9,95		955,2		164	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale. Lotto libero di pertinenza 4170. L'edificio è strettamente connesso con il lotto edificato di pertinenza: 2865 (per un calcolo corretto dell'indice fondiario andrà tenuto in considerazione anche questo lotto)

Prescrizioni

Obbligo sostituzione comignoli prefabbricati con elementi tradizionali. Obbligo adeguamento intonaci con uso di malte non cementizie.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		96	96	96	58	346
3) Sup accessoria di fabbricati res.	96					96



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	25	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	172-----
Proprietari:	(Sub.1,2) RAMPA DIEGO						
Indirizzo:	Via San Carlo, 42						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	80	9,95	796		80		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	80	9,95	796		80		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio mantiene sostanzialmente la struttura originaria con interventi poco inseriti nel contesto ambientale per quanto riguarda le finiture (parapetti e tinteggiatura intonaci).

Prescrizioni

E' da prevedere un intervento che riporti l'aspetto esterno ad una maggiore compatibilità con il contesto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		80	80	80	240
2) Box	80				80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	26	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	36-----
Proprietari:	MAZZA AUGUSTO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	3		198		66	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	3		198		66	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Strutture poco visibili, all'interno di un muro di cinta, adibite a destinazione agricola.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Il paramento esterno del muro a vista dovrà essere adeguato per caratteristiche materiali e tipologiche al contesto del centro storico. Eventuali interventi dovranno mantenere i volumi al di sotto del muro di recinzione.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	66	66

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	66	66
8) Sup. per attività agricole	-66	-66



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	27	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	991-----
Proprietari:	FANTINI ANGELO, MAZZA LUCIA BERNARDINA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	43	3	129	43			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	43	3	129	43			



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Strutture poco visibili, all'interno di un muro di cinta, adibite a destinazione agricola.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Il paramento esterno del muro a vista dovrà essere adeguato per caratteristiche materiali e tipologiche al contesto del centro storico. Eventuali interventi dovranno mantenere i volumi al di sotto del muro di recinzione.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	43	43

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	43	43
8) Sup. per attività agricole	-43	-43



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	29	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	931-----
Proprietari:	AMBROSINI ELISA GIUSEPPINA, MAZZA LUISA MARIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	3		42		14	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		14	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Costruzione precaria a d uso ripostiglio in contrasto ambientale

Prescrizioni

Obbligo di demolizione, con possibilità di recupero del volume in interrato

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-14	-14



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	32	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	168-----
Proprietari:	GOBETTI MARIA ROSA, RAMPA DIEGO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		13	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	3		39		13	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Garage ricavato nella parte sottostante area giardino.

Prescrizioni

Adeguare al contesto il serramento metallico e la muratura, attualmente in cls a vista (da rivestire in intonaco o pietrame).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	13	13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	33	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	169-----
Proprietari:	(Sub.1,2) GOBETTI MARIA ROSA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,5	615		128		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,5	615		128		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio non ultimato da completare. Lotto libero pertinenziale: 4169

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	164
2) Box	82			82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	37	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	269-----
Proprietari:	RAMPA DIEGO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	5		210		42	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	5		210		42	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente costruzione con serramenti metallici in contrasto ambientale. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Corpo aggiunto al lotto n. 25

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	42	42	84

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	42	
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-42	-42



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	39	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	120-----
Proprietari:	MAZZA BERNARDO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	3		123		41	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	3		123		41	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Strutture poco visibili, all'interno di un muro di cinta, adibite a destinazione agricola.

Prescrizioni

Possibilità di recupero ad uso residenziale, mantenendo l'altezza al di sotto del muro di cinta del lotto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	41	41

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	41	41
8) Sup. per attività agricole	-41	-41



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	41	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	35-----
Proprietari:	(Sub.1) MAZZA ADRIANA, (Sub.2) AMBROSINI ELISA GIUSEPPINA, (Sub.2,3) MAZZA LUISA MARIA, (Sub. 6,8) MAZZA ANDREINA, (Sub.4,7) MAZZA ANNA BERNARDINA, BERNARDO, MICHELINA, MARGHERITA, (Sub.5) MAZZA ANNA MARIA FU ANDREA, (Sub.7) MAZZA MARIA MARGHERITA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	242	10		2420		376	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	242	10		2420		376	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tradizionali, con ballatoio e parapetto in assicelle lignee. Lotto libero pertinenziale: 4125.

Prescrizioni

L'intervento dovrà conservare gli elementi tradizionali (in particolare intonaci e parti lignee). Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		242	242	242	242	968
3) Sup accessoria di fabbricati res.		242				242

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	145	145	145		
8) Sup. per attività agricole	-145	-145	-145	-242	-678



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	42	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	34-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) MAZZA GUIDO AGOSTINO, (Sub. 4) MAZZA GUIDO FU ANDREA, LUISA MARIA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 47						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,6		1548		366	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,6		1548		366	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di valore tipologico. Lotto libero pertinenziale: 3281. Lotto edificato sullo stesso mappale: 2864.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare le inferriate, le cornici e le parti dei portali in pietra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		180	180	180	540
3) Sup accessoria di fabbricati res.	180				180



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	43	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	33-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) MAZZARI PAOLO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	98	8,9	872,2		98		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	98	8,9	872,2		98		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio da poco ristrutturato. Sotto la finestra del primo piano ci sono mattoni a vista da eliminare o coprire

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica. In particolare per quanto riguarda gli intonaci e le parti lignee. Dovrà essere conservato arco di scarico verso 3596.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	98	98	98	49	343

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	98	98
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-98	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	46	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	30-----
Proprietari:	TOGNOLINI ANGELO E PIETRO						
Indirizzo:	Via San Carlo, 43						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	8,3		398,4		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	8,3		398,4		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Sono presenti delle chiavi strutturali in facciata

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. L'intervento dovrà essere unitario con il lotto 47 e dovrà porre particolare attenzione alla conservazione della corte e della relativa cinta muraria, del portale e dei ballatoi lignei tradizionali. Per quanto riguarda le parti lignee dovranno essere sostituiti solo gli elementi completamente ammalorati con altri della stessa tipologia.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		48	48	48	24	168
3) Sup accessoria di fabbricati res.		48				48

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	24	24
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-24	-24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	47	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	29-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO DONATO, PIETRO, REMIGIO, (Usufr.) MAGANETTI PALMA MARIA, (Sub. 2) DE CAMPO DONATO, PIETRO, REMIGIO, (Usufr.) MAGANETTI PALMA MARIA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 43						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	12,1		266,2		70	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	12,1		266,2		70	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio disabitato in pessime condizioni. Nella corte c'è una tettoia in lamiera. Lotto libero pertinenziale: 3272.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. L'intervento dovrà essere unitario con il lotto 46 e dovrà porre particolare attenzione alla conservazione della corte e della relativa cinta muraria, del portale e dei ballatoi lignei tradizionali. Per quanto riguarda le parti lignee dovranno essere sostituiti solo gli elementi completamente ammalorati con altri della stessa tipologia.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		22	22	22	22	88
3) Sup accessoria di fabbricati res.	22					22



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	4	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-22	-22	-44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	48	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	20-----
Proprietari:	NATA BRUNO, EMILIO, FRANCA, MARIA TATIANA, RENATA, NIGOTTI EMILIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	11		979		124	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	11		979		124	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di carattere tipologico con parziali interventi di sistemazione. Lotti liberi di pertinenza: 3552, 3992

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovrà essere realizzato un accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, eliminando o mascherando gli elementi in contrasto (balcone con soletta in c.a.) Dovranno essere conservate le aperture irregolari e il ballatoio ligneo nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		89	89	89	89	356
3) Sup accessoria di fabbricati res.	89					89



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	49	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	21-----
Proprietari:	(Sub. 1) TOGNOLINI CATERINA, GIOVANNA, GIUSEPPE E PAOLA, (Sub. 2) TOGNOLINI ANGELO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	156	7,2		1123,2		156	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	156	7,2		1123,2		156	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato con elementi in contrasto ambientale.

Prescrizioni

Adeguare l'edificio alla normativa tipologica, in particolare dovranno essere eliminati i comignoli prefabbricati, dovrà essere rivista la composizione delle aperture e il trattamento degli intonaci esterni ed ella loro cromia, modificando la tipologia del balcone sul lato nord.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		156	156	312
3) Sup accessoria di fabbricati res.	156			156