



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	551	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	325-----
Proprietari:	BONAZZI ATTILIO RODOLFO, GAETANO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	10		350		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	10		350		35	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	25	95

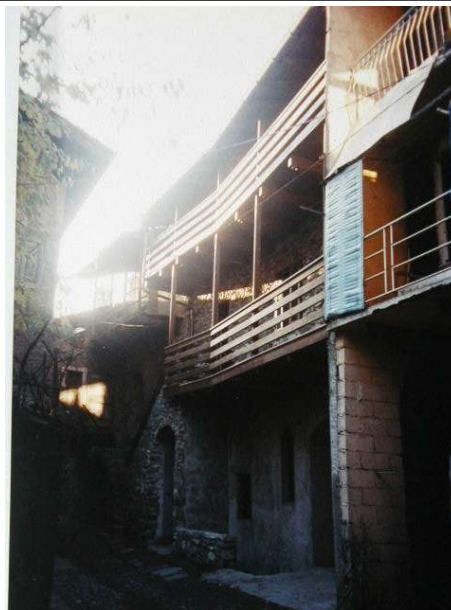


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	552	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	327-----
Proprietari:	GURINI GIACOMO, MICHELE, RICETTI ALMA, GINO, MARCHESI EMMA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	7,62		1120,14		189	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	147	7,62		1120,14		189	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato. Lotto libero pertinenziale: 397.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		147	147	147	441
3) Sup accessoria di fabbricati res.	147				147



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	554	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	328-----
Proprietari:	COSTA GIACOMO, RINALDI MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	45	8,25	371,25		45		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	45	8,25	371,25		45		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato con l'inserimento di alcuni elementi incompatibili con il contesto del centro storico. Aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate o mascherate le parti in contrasto: strutture e parapetto metallico dei balconi, intonaci cementizi. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	45	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.		45			45

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	45
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-45	-45

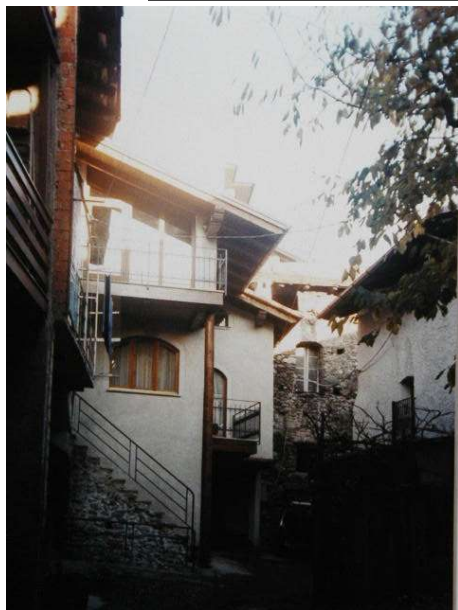


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	556	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	308-----
Proprietari:	(Sub. 2,3,4,5) ZUCCHETTI ALFONSA E EGLE						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	122	7,62	929,64		174		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	122	7,62	929,64		174		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con elementi non compatibili con il contesto del centro storico. Mantiene probabilmente parte della struttura muraria originaria. Lotto libero pertinenziale: 3293

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		122	122	244
2) Box	122			122



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	557	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	310-----
Proprietari:	PIANTA FRANCESCO						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	8		480		110	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	8		480		110	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio privo di particolari caratteristiche architettoniche. Lotto libero pertinenziale: 3292.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		60	60	120
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60			60



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	564	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	331-----
Proprietari:	(Sub. 1) FERRARI GIUSEPPE, LUCIA (Sub. 2) FERRARI GIUSEPPE, MEAZZA IDA CATERINA (Sub. 3) FERRARI LIDIA (Sub. 4) FERRARI MARIA RITA (Sub. 6,7) FERRARI GIUSEPPE, FERRARI LORENZO						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 24						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	12,5		1525		148	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	12,5		1525		148	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3294

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			122	122	122	366
3) Sup accessoria di fabbricati res.	122	37				159
4) Sup. commerciale		85				85



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	565	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	332-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8) MERIZZI GIANCARLO, RICCARDO, TULLIO						
Indirizzo:	Strada statale dello Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	13,5		2322		187	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	13,5		2322		187	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3295

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			172	172	172	516
3) Sup accessoria di fabbricati res.	172					172
4) Sup. commerciale		139				139



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	566	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	350-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) LUCINI DONATO E FRANCESCO (Sub. 2) CANALI GIANFRANCO, GIOVANNI E MARIA ANGELA, LUCINI DONATO, OMODEI EZIA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	322	13,5		4347		360	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	322	13,5		4347		360	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di impianto rinascimentale, di particolare importanza architettonica. Nella corte interna, parzialmente rimaneggiata, è presente un loggiato alla lombarda, su tre piani, con archi a tutto sesto e colonne in pietra. La facciata è impreziosita da un portale ad arco in pietra lavorata e da finestre incorniciate anch'esse da elementi in pietra, con inferriate. Lotto libero pertinenziale: 3982.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originali dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			290	322	225	837
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	322	64				386
5) Sup. direzionale		193				193



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	569	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	333-----
Proprietari:	(Sub. 4) PIANTA FRANCESCO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	119	8,7	1035,3		119		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	119	8,7	1035,3		119		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Portale ad arco in muratura al piano terra, apertura senza infissi nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	119	119	119	357



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	119	95	119	333
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-119	-36		-155
8) Sup. per attività agricole		-60	-119	-179



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	570	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	908-----
Proprietari:	(Sub. 3,4,5,6) LUCINI DONATO (Sub. 7,8) ZUCCHETTI CARLA MARIA ROSA, LUCIANO GIUSEPPE, MARCO GIUSEPPE, MAURIZIO ANDREA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	413	10,5		4336,5		472	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	413	10,5		4336,5		472	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche architettoniche di rilievo, con volte al piano terra, di rilevanza tipologica. Solo alcuni parziali interventi di sistemazione nella parte nord ovest. Portale e davanzali in pietra su Via porta Milanese. Lotto libero pertinenziale: 3296

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		413	413	413	1239
3) Sup accessoria di fabbricati res.	413				413



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	571	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	349-----
Proprietari:	ZUCCHETTI ADRIANA, ERICA, VALERIO, GIUSEPPE, BALGERA OLIMPIA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	67	3,5	234,5		176		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	67	3,5	234,5		176		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Si tratta di un fabbricato accessorio. Edificio rurale in parte adibito a legnaia. Parte del manto di copertura è in piode e in parte è in cementegola. Muratura in pietra a vista e aperture irregolari. Lotto libero pertinenziale:3301.

Prescrizioni

Obbligo di uniformare il manto di copertura in piode locali. Possibilità di cambio di destinazione d'uso con il mantenimento delle caratteristiche esterne: muratura in pietra evista e aperture irregolari. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	134
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67			67

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	134
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67			67
8) Sup. per attività agricole	-67			-67



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



07 Sup. per attività agricole



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	572	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	346-----
Proprietari:	LUCINI DONATO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	5,02		406,62		168	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	5,02		406,62		168	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente soggetto ad una completa ristrutturazione. Lotti liberi pertinenziali: 3298, 3299 e 3300.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		81	81	162
3) Sup accessoria di fabbricati res.	81			81



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	576	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	341-----
Proprietari:	RICETTI ALMA, RICETTI GINO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	8,73	357,93		41		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	8,73	357,93		41		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di impianto ottocentesco, con caratteristiche ambientali. fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture. Parziali interventi di risanamento.

Prescrizioni

. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		41	41	41	25	148
3) Sup accessoria di fabbricati res.		41				41

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	41	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-41	-41



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	578	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	336-----
Proprietari:	BONAZZI GAETANO, RINALDI MANLIO JURI						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5		125		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5		125		44	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, posto in adiacenza con una santella (vedi scheda 3464). Attualmente (dicembre 2003) è in fase di ristrutturazione. Lotto libero di pertinenza: 3305

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	50
8) Sup. per attività agricole	-25	-25	-50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	579	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	338-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) POLA ARTURO, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	35	8,5	297,5		115		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	35	8,5	297,5		115		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche rurali, adibito a deposito, con un parziale intervento di ristrutturazione in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3304.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda la muratura, che dovrà essere mantenuta nella stessa tipologia dell'esistente (muratura in pietra a fivista con fughe in malta di calce). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70
2) Box	-35		-35
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-35	-35



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	580	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	339-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) BONAZZI GAETANO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,75	635,5		90		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	7,75	635,5		90		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di impianto ottocentesco e con caratteristiche rurali, parzialmente ristrutturato, con interventi in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3303

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione delle parti in contrasto ambientale (parti in mattone a vista)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		82	82
2) Box	82		82

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	82	82
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-82	-82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	581	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	340-----
Proprietari:	(Sub. 2) DE CAMPO ALDO, (Sub. 3,4) DE CAMPO ALDO, GIULIANA, MARIA ELISA, AMBROSINI LAURA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	192	9		1728		256	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	192	9		1728		256	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60- '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3309.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	192	192	192	58	634

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	96	58	154
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-96	-58	-154



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	583	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	345-----
Proprietari:	GATTI FABRIZIO, RICETTI ALMA MARIA, RICETTI GINO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	6,11		452,14		90	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	6,11		452,14		90	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteri tipologici, ad un solo piano e parzialmente utilizzato come garage. Apertura irregolare nel sottotetto e portale ad arco in muratura sul fronte sud. H. media in gronda: sud m. 5,80, nord 6,42. Lotto libero pertinenziale: 3297.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	37	37
2) Box	37	37



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	37		37
2) Box	-37		-37
8) Sup. per attività agricole		-74	-74



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	586	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	348-----
Proprietari:	ZUCCHETTI LUCIANO GIUSEPPE, MARCO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	10,5		892,5		223	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	10,5		892,5		223	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio ad uso rurale, stalla e fienile, privo di particolare interesse architettonico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello originario. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		85	85	170
3) Sup accessoria di fabbricati res.	43			43

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		85	85	170
2) Box	-43			-43
3) Sup accessoria di fabbricati res	43			43



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



5) Sup. accessori di fabbricati res.				
8) Sup. per attività agricole	-43	-85	-85	-213



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	589	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	518-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BONAZZI ADA LUCIANA, ERIO GIANLUIGI, GIANFRANCO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	9,5		1254		178	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	9,5		1254		178	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in parte ad uso agricolo ed in parte ad uso residenziale. Sottopasso carraio al piano terreno. Lotto libero pertinenziale: 3974

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		119	132	132	383
3) Sup accessoria di fabbricati res.	132				132

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	40	40	40	119
8) Sup. per attività agricole	-40	-40	-40	-119



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	590	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	517-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) BONAZZI ADA, ADA LUCIANA, CARLO LUIGI, ERIO GIANLUIGI, GIANFRANCO, ITALO						
Indirizzo:	Via Castelli, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	203	9,5		1928,5		243	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	203	9,5		1928,5		243	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Barbacane sul fronte strada est. Lotto libero pertinenziale: 3366

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		102	203	203	508
2) Box		102			102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	203				203

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	102	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-102	-102



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	591	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	510-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2) GHILOTTI GIUSEPPE, ITALO						
Indirizzo:	Via Trivigno, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	9,5		1349		155	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	9,5		1349		155	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Edificio di impianto rinascimentale, di particolare interesse architettonico. Sul fronte strada portale ad arco in pietra lavorata e finestre con cornici, davanzali e architrave in pietra. Corte interna. Intervento con malte cementizie sull'intonaco esterno. Lotto libero pertinenziale: 3282

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		142	142	142	426
2) Box	28				28
3) Sup accessoria di fabbricati res.	85				85



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	142	142
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-142	-142



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	592	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	507-905----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) CAIROLI ENRICA, MERIZZI GIANCARLO, RICCARDO, TULLIO						
Indirizzo:	Via Trivigno, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	207	9,8	2028,6	384			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	207	9,8	2028,6	384			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora civile settecentesca, recuperata in tempi recenti con un intervento che ha demolito completamente le strutture interne. Sono stati salvaguardati alcuni particolari esterni: balcone con parapetto in ferro battuto lavorato, portale con rosta in ferro e portone. Lotto libero pertinenziale:

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di conservazione degli elementi di pregio esterni (balcone, portale con rosta in ferro e portone ligneo). Obbligo di adeguamento tipologico dei serramenti metallici dello spazio commerciale al piano terra.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-2	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale				207	207	414
2) Box			124			124
3) Sup accessoria di fabbricati res.	207	186				393
4) Sup. commerciale			186			186
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto						
PIANI	-2	-1	0			Tot
2) Box			124			124
3) Sup accessoria di fabbricati res.	207					207
4) Sup. commerciale			-21			-21



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	593	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	905-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) CAIROLI ENRICA, MERIZZI GIANCARLO, RICCARDO, TULLIO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	9,8		1274		130	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	9,8		1274		130	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio unito alla scheda 592. E' un unico complesso residenziale. In questa parte l'intervento di ristrutturazione è stato ancora più pesante che nel corpo a fianco.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			130	130	260
3) Sup accessoria di fabbricati res.	104	65			169



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	594	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	508-----
Proprietari:	COMUNE AI NUMERI 299 SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,910,14 E 15 DEL FOGLIO 35 E AD ENTI URBANI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	10,1		323,2		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	10,1		323,2		32	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Parte dell'edificio 593, completamente ristrutturato in tempi recenti, con portico coperto al piano terra.
Intervento unitario con scheda 592 e 593

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Particolare attenzione dovrà essere posta nella salvaguardia del portico e delle colonne al piano primo.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	595	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	906-----
Proprietari:	(Sub. 1) CAIROLI ENRICA, MERIZZI GIANCARLO, RICCARDO, TULLIO (Sub.4) OMODEI CARLO, PAOLA, RAFFAELLA, ROSA, POLETTI AMALIA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese,3 (di fianco)						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	9,5		1007		106	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	9,5		1007		106	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di impianto antico (sec. XVI-XVII), stilisticamente unito alla scheda n. 596. Finestra con inferriata settecentesca su Via Porta Milanese, presenza di cornice lavorata in pietra locale di pregio.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere conservate le cornici in pietra e le inferriate sul lato strada.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		106		106
3) Sup accessoria di fabbricati res.	106		21	127



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	596	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	907-----
Proprietari:	(Sub. 4,5,6,7) MERIZZI RICCARDO, GIANCARLO, TULLIO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	174	10		1740		183	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	174	10		1740		183	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare interesse architettonico di valore monumentale. Si tratta di una dimora patrizia di impianto rinascimentale. La facciata su via porta Milanese è caratterizzata dalla presenza di un bel portale ad arco, in pietra lavorata con portone ligneo originale e da finestre con cornici in pietra ed inferriate di pregio in ferro battuto. Lotto libero pertinenziale: 328.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare tutta la facciata su via porta Milanese. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		174	174	348
3) Sup accessoria di fabbricati res.	174			174



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	600	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	504-----
Proprietari:	(Sub. 1,4,5,6) MERIZZI RICCARDO, GIANCARLO, TULLIO (Sub. 3) GANDINI CATERINA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	372	11		4092		393	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	372	11		4092		393	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio abbandonato di impianto settecentesco, con particolari architettonici decorativi di interesse artistico. Balconi con struttura portante in pietra locale (sia mensole che piani di calpestio). Finestra quadrilobata con inferriata e rosta in ferro battuto (sulla corte). Lotto libero pertinenziale: 3283.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Eliminare serranda metallica fatiscente al piano terra sulla corte.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		372	372		744
3) Sup accessoria di fabbricati res.	298			298	595
6) Sup. artigianali	74				74