



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	201	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	92-----
Proprietari:	SERTOLI SALIS CESARE, CESARE VIRGILIO, FRANCESCO, RENZO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9		882		98	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9		882		98	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Chiesa di S.Carlo, cappella gentilizia di palazzo Salis. Come è evidenziato nella guida storica artistica del Gianasso, la chiesa fu costruita agli inizi del secolo XVII. In essa sono conservati: "alcuni quadri, tra i quali uno dedicato a S.Carlo e uno raffigurante una Fuga in Egitto, e lavori di intaglio dei secoli XVII e XVIII. La chiesa è dotata di campanile a vela. Il fronte nord, molto semplice, vede la presenza di un unico grande finestrone ad arco. Sopra via S.Carlo un sovrappasso collega il palazzo con la chiesa.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		20	20
9) Sup. per attività di interesse pub.	98		98



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	203	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	38-----
Proprietari:	CORVI GIOVANNI SIMONE, MARIA MADDALENA, PIERLUIGI						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	4,5		243		84	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	4,5		243		84	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60-'70 del Novecento, con caratteristiche architettoniche incompatibili con il contesto del centro storico. Intervento unitario con la scheda 204. Lotto libero di pertinenza: 3426.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'intervento può portare ad un organismo completamente diverso da quello esistente. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	54		54
6) Sup. artigianali		54	54



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	204	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	39-----
Proprietari:	CORVI GIOVANNI E CORVI LUIGI (NUDA PROPRIETA')						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	4,5		166,5		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	4,5		166,5		44	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60-'70 del Novecento, con caratteristiche architettoniche incompatibili con il contesto del centro storico. Intervento unitario con la scheda 203. Lotto libero di pertinenza: 3425.

Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'intervento può portare ad un organismo completamente diverso da quello esistente. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37		37
6) Sup. artigianali		37	37



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	206	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	43-----
Proprietari:	(Sub. 1+2) GOBELLI MARIA ROSA; ZANINI BRUNA, GIORGIO, MARIA ELENA, MARISA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	10,05		763,8		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	10,55		801,8		76	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60-'70 del Novecento, con caratteristiche architettoniche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). L'intervento può portare ad un organismo completamente diverso da quello esistente. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto, con leggero aumento volumetrico, + 0,50 in altezza (condizionato all'adeguamento tipologico).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	76	71	71	71	290



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	23	23	71	117
3) Sup accessoria di fabbricati res.			-38	-38
12) Altro non incluso sopra	-23	-23		-46



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	207	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	44-----
Proprietari:	NAZZARI EUGENIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,9		338,1		49	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,9		338,1		49	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	98

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	98
8) Sup. per attività agricole	-49	-49	-98



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	208	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	41-----
Proprietari:	(Sub. 2)CORVI GIOVANNI SIMONE, MANUELA, MARIA MADDALENA (Sub.3) IDEM+CORVI VALERIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	7,7		546,7		122	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	7,7		546,7		122	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale, ha conservato la muratura tradizionale in pietra locale a vista. Lotto libero pertinenziale: 3424. Lotto edificato sullo stesso mappale: 3553.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	71	71	142



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	210	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	45-----
Proprietari:	NAZZARI MARIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	142	9,25	1313,5		142		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	142	9,25	1313,5		142		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio ha caratteristiche tipologiche e presenta portali in pietra e cornici su Via S.Carlo. Nella parte in cui esso si è appoggiato sulle antiche mura di Tirano è stato oggetto di interventi con elementi in contrasto ambientale.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica del fronte verso nord in contrasto ambientale (terrazzo).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		121	121	241
2) Box	142			142



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	211	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	46-----
Proprietari:	(Sub. 1+2) TOGNOLINI ADRIANO AMEDEO LUIGI E PAINDELLI ROSA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 29						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	10,08		574,56		102	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	10,08		574,56		102	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70-'80 del Novecento con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3423. Lotto edificato pertinenziale: 3422 (N.B. per il calcolo dell'indice fondiario va valutata anche questa volumetria)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	171



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	212	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	47-----
Proprietari:	DE CAMPO NATALE ENRICO						
Indirizzo:	Via San Carlo, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	10,08		1068,48		386	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	10,08		1068,48		386	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70-'80 del Novecento con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3421 Lotti edificati pertinenziali: 3419 (n.b. per il calcolo dell'indice fondiario va valutata anche questa volumetria) e 3420.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		106	106	106	318
3) Sup accessoria di fabbricati res.	106				106



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	213	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	85-----
Proprietari:	GIACOMONI GIORGIO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	12,5		287,5		23	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	12,5		287,5		23	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Torretta collegata al complesso di casa Andres. Attualmente non utilizzata

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	23	23	23	69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	214	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	48-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4,7,8,9,14,17,22,23,24,25,26,27)SERTOLI SALIS CESARE VIRGILIO, RENZO; ZUEGG MARGARETHA MARIA (Sub. 2,3,18,19,20,25,26,27) SERTOLI SALIS FRANCESCO (Sub. 3,6,10,11,12,16,21,25,26,27) SONCINI GIUSEPPINA, SERTOLI SALIS MARIA TERESA (Sub.21) SSMT						
Indirizzo:	Via Salis (Palazzo Salis)						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	2199	10,23		22495,77		2596	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	2199	10,23		22495,77		2596	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

E' il più importante palazzo nobiliare di Tirano. Attualmente è sede delle cantine Sertoli Salis. Come evidenziato dalla guida del Gianasso, il palazzo è anticipato da un amuro merlato: "Il muro, decorato di reperti archeologici, epigrafi, stemmi fregi vari è seguito dalla vasta facciata tardo cinquecentesca del palazzo stesso leggermente asimmetrica, dominata dal solenne portale a bugnato, di ispirazione vignolesca, sormontato da una finestra architravata con sue ampie volute laterali (sulle quali si alzano due vasi) che raccordano la finestra stessa con l'architrave del portale. Dall'androne si accede a un portico poggiante su massicci pilastri in fondo al quale si trova un vasto giardino all'italiana. Uno scalone con volta ad ombrello, porta al primo piano, ove sono numerose stanze, tra le quali un vasto salone col soffitto coperto di ricche decorazioni a fresco raffiguranti scene mitologiche, mentre sulle pareti sono simulate finestre come quelle autentiche del lato nord e persino una porta aperta, oltre la quale si scorge l'inizio di una scala elicoidale di sapore carlonesco dipinte, secondo Rossana Bossaglia, da G. Antonio Cucchi. L'altra sala è dominata da un ampio camino dell'inizio del '700 ed è decorata di affreschi raffiguranti pannegi e gli stemmi delle famiglie Salis-Zizers e Wolkenstein (1695), mentre sul soffitto è simulato un secondo piano aperto con sapiente scorcio. Le altre stanze sono tutte decorate in stili differenti (dal '500 al secolo scorso). Sono pure conservati numerosi quadri tra i quali due di Pietro e quattro di Cesare Ligari nonché mobili e oggetti di pregio. Nel palazzo nacque nel 1819, come è ricordato in una lapide, il patriota conte Ulisse Salis, processato e imprigionato dall'Austria, prima nel carcere di Mantova



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



poi in quello di Kufslein dal 1853 al 1856. E' di notevole interesse un cortile rustico cui si accede dal portale a sinistra, del secolo XVI e costituente la parte più antica dell'edificio." Il palazzo è stato oggetto, recentemente - fine anni '90 del Novecento- da un generale intervento di restauro. Lotti liberi pertinenziali: 3134, 3135, 3136, 4130

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			2199	2199		4398
3) Sup accessoria di fabbricati res.	2199				220	2419
4) Sup. commerciale		2199				2199



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	215	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	63-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) SERTOLI SALIS CESARE VIRGILIO, MARIA TERESA; ZUEGG MARGARETHA (Sub.3) IDEM + SERTOLI SALIS CESARE, FRANCESCO						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	695	8,8		6116		913	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	695	8,8		6116		913	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Corpo annesso a palazzo Salis (vedi scheda 214). Lotti pertinenziali: 3132, 3133

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Ogni intervento deve essere correlato alla scheda n. 214

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		348	556	904
4) Sup. commerciale	695	348		1043



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	217	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	82-----
Proprietari:	RAVELLI ADRIANA, ROSSI FRANCA						
Indirizzo:	Via Capo di Terra, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	12,1		1355,2		114	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	12,1		1355,2		114	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Lotto libero pertinenziale: 3434.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			112	112	224
2) Box		56			56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	112				112
4) Sup. commerciale		56			56

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	56	56
4) Sup. commerciale	-56	-56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	218	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	83-----
Proprietari:	(Sub.4) AMBROSINI DOMENICA (Abit.) DE CAMPO BERENICE, ESTER, CARLO, FERRUCCIO, FERRUCCIO GIACOMO, LUIGI, MARCO, MARIA CLAUDIA, PIETRO, MARIA DOMENICA, SILVIO, STEFANO, PINI ANGELA, STOPPANI GIULIA LUCIA (Proprietà)						
Indirizzo:	Via Capo di Terra, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	252	9,8		2469,6		293	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	252	9,8		2469,6		293	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Edificio di impianto settecentesco o dei primi anni dell'800, con caratteristiche architettoniche di rilievo. Portale e portone di interesse architettonico. Presenza di alcuni elementi di finitura in contrasto ambientale da rimuovere. Lotto pertinenziale: 3131

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		252	252	252	756
4) Sup. commerciale	126				126
5) Sup. direzionale	126				126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	-1	0		Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-252			-252
4) Sup. commerciale	126			126
5) Sup. direzionale	126			126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	219	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	84-----
Proprietari:	GANDINI GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	104	7,5		780		104	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	104	7,5		780		104	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, attualmente abbandonato. Presenza di ballatoio ligneo e aperture irregolari nel sottotetto. Fasce decorative di intonaco alle finestre.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Dovranno essere mantenuti il ballatoio nel sottotetto, l'apertura irregolare e le fasce decorative di intonaco. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	104	104	104	312



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	104	104	208
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-104	-104	-208



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	221	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	107-----
Proprietari:	GANDINI GIACOMINA, (Sub. 3) PINI GIAMPIERO E GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Capo di Terra						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	135	10,3	1390,5		135		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	135	10,3	1390,5		135		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	135	135	135	108	513

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	135	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-135	-135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	222	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	108-----
Proprietari:	GANDINI GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Capo di Terra						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,4		224		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,4		224		35	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Arcata al piano terra in muratura. Aperture irregolari con ballatoio ligneo al piano primo.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Dovrà essere conservata l'arcata al piano terra e l'apertura irregolare con ballatoio al piano primo. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	Tot	
1) Sup. residenziale	35	35	70	
8) Sup. per attività agricole	-35	-35	-70	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	223	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	109-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) VOLONTERIO CAROLINA						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 47						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	492	8,7		4280,4		539	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	492	8,7		4280,4		539	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Casa Merizzi (già del deputato radicale Giacomo Merizzi). Dimora civile di impianto sette-ottocentesco, di rilievo monumentale. Lotto pertinenziale: 3129.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	492	492	492	246	1722

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	2	Tot
1) Sup. residenziale	492	246	738
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-492	-246	-738



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	224	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	926-----
Proprietari:	BOLANDRINI CARMEN, EGIDIO LUIGI, NADIR, FRANCHETTI EMMA, POLA GIACOMO, TUENA ULRICA						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	13		962		74	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	13		962		74	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Dimora civile, completamente ristrutturata negli anni '70-'80 del Novecento, con caratteristiche ambientali. Lotto pertinenziale: 3130

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		74	74	74	222
2) Box		37			37
3) Sup accessoria di fabbricati res.		37			37



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	225	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	88-----
Proprietari:	(Sub. 1) PINI CARLO MARTINO, GIAMPIERO, GIOVANNI, (Sub. 2) GANDINI GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	7,5		427,5		57	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	7,5		427,5		57	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, attualmente non utilizzato.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	171

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	171
8) Sup. per attività agricole	-57	-57	-57	-171



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	226	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	89-----
Proprietari:	SERTOLI SALIS CESARE VIRGILIO PIETRO						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	12,65		683,1		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	12,65		683,1		54	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, attualmente abbandonato e in mediocre stato di conservazione.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	54	54	216



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	227	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	86-----
Proprietari:	SERTOLI SALIS CESARE VIRGILIO						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	7,5		645		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	7,5		645		86	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in pessimo stato di conservazione. Scala esterna in pietra e ballatoio in legno nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere mantenuti la scala esterna in pietra, con le caratteristiche attuali, e il ballatoio con parapetto in assi.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		86	86	86	258
3) Sup accessoria di fabbricati res.		86			86

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	86	86	172
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-86	-86	-172



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	228	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	87-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,6) SERTOLI SALIS CESARE (Sub. 2) DE PIAZZA MARIA FU GIACOMO MAR. MANUSARDI (Sub. 4) MANUSARDI EGIDIO, LAURA E MEVIO FU LUIGI (Sub. 5) MANUSARDI GIACOMO UGO E WILLIAM GIAN PIETRO						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	6,5		507		78	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	6,5		507		78	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio semidiroccato. Sono rimasti in piedi solo i muri perimetrali.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		78	78	156
3) Sup accessoria di fabbricati res.		78		78



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	231	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	64-----
Proprietari:	SERTOLI SALIS CESARE, FRANCESCO, RENZO, ZUEGG MARGHERITA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	3,5		59,5		17	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	3,5		59,5		17	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Si tratta dell'esda che chiude ad est il giardino di palazzo Salis.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	17	17



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	233	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	60-----
Proprietari:	GIROLI GIANFRANCO, INES E SILVIO, BOMBARDIERI SAVINA						
Indirizzo:	Via San Carlo, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	6,85		753,5		130	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	6,85		753,5		130	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio contiguo a palazzo Salis. Lotto libero pertinenziale: 3433

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		55	110	165
3) Sup accessoria di fabbricati res.	110			110
12) Altro non incluso sopra		55		55



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	235	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	51-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO LUIGIA PIERINA, TERESA (Sub.2) DE CAMPO COSMA, LUIGIA PIERINA, TERESA (Sub. 3) DE CAMPO COSMA, TERESA, ANGELO, BENEDETTO, GIUSEPPE RODOLFO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	8		2712		432	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	8		2712		432	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora di impianto secentesco con caratteristiche prettamente rurali. Si tratta di uno degli esempi più caratteristici di tale tipologia all'interno del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3137, 3138

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico, i serramenti e le finiture esterne. Nel caso specifico l'intonaco esterno originario dovrà essere restaurato. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di restauro dell'affresco posto sul fronte nord-est e di adeguamento del portone carraio a delimitazione del lotto pertinenziale 3138. Dovranno essere conservate le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		339	339	339	1017
3) Sup accessoria di fabbricati res.	339				339



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	271	339	610
8) Sup. per attività agricole	-271	-339	-610

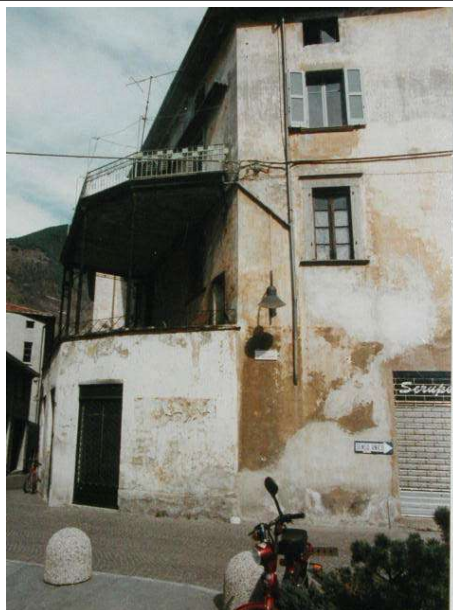


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	236	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	168-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) BONAZZI ARISTEA, PARROCCHIA DI S.MARTINO (Sub. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27) PARROCCHIA DI S.MARTINO						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 43						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	3		1017		339	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	339	3		1017		339	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio completamente e pesantemente ristrutturato durante le rilevazioni delle presenti schede (estate-autunno 2003)

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			305	305		610
3) Sup accessoria di fabbricati res.	339				305	644
4) Sup. commerciale		339				339



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	237	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	169-----
Proprietari:	(Sub.5,12,13,15) QUADRIO CURZIO GIOVANNI (Sub. 16,17,18) CIMA MARIA AGNESE, ISELLA ANNA, QUADRIO CURZIO ALESSANDRO, ANDREA, ANNA, ANTONIO, PAOLA, SAVERIO (Sub. 19,20,21,22,23,24,25)) QUADRIO CURZIO ALBERTO						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 49						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	657	10,25		6734,25		720	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	657	10,25		6734,25		720	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Palazzo Venosta Quadrio Curzio: è uno dei palazzi più importanti di Tirano. Edificio di notevole valore architettonico risalente al XVI secolo. Il fronte su Via XX settembre, arricchito da una decorazione a falso bugnato e da graffiti monocromatici con motivi floreali, è caratterizzato, al primo piano, dalla presenza di una serliana sostenuta da colonne in pietra. All'interno è presente una corte con loggiato alla lombarda con colonne in pietra. Sono presenti particolari costruttivi molto significativi. Lotto libero pertinenziale: 3163.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	329	618	578	657	2181



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	238	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	170-----
Proprietari:	(Sub.1,2,4,5) GIUMELLI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 53						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	8,8		994,4		113	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	8,8		994,4		113	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di carattere tipologico, ristrutturato in tempi abbastanza recenti è situato in una posizione molto visibile, di fronte alla chiesa parrocchiale.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50), dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	79	113	249
2) Box	23			23
5) Sup. direzionale	34	34		68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	239	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	897-----
Proprietari:	QUADRIO CURZIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	64	3,5	224	64			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	64	3,5	224	64			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Corpo giustapposto a palazzo Quadrio Venosta, con copertura piana.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	64	64

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	-32	-32
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-32	-32
4) Sup. commerciale	64	64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	241	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	165-----
Proprietari:	PORTA CARLA GIUDITTA, ESTER ELISA ROSA, LUIGI, MARIO FU ULISSE; ZUCCHETTI ESTER MARIA						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	194	3	582	210			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	194	3	582	210			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio abbandonato ad un solo piano. Lotto libero pertinenziale: 3437

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	194	194

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-194	-194
4) Sup. commerciale	194	194

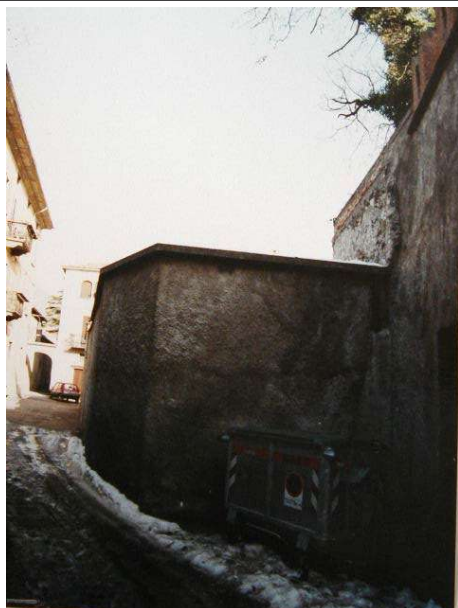


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	242	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	49-----
Proprietari:	PORTA CARLA GIUDITTA, ESTER ELISA ROSA, LUIGI, MARIO FU ULISSE; ZUCCHETTI ESTER MARIA						
Indirizzo:	Via Stretta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	3,15		94,5		30	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	3,15		94,5		30	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad un solo piano giustapposto al lotto 241.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti).Tettoia in plastica ondulata da eliminare.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	30	30

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	30	30
4) Sup. commerciale	-30	-30



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	243	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	167-----
Proprietari:	QUADRIO CURZIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Stretta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	17	4,7	79,9		82		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	17	4,7	79,9		82		



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Torretta di accesso a palazzo Quadrio Curzio - Venosta. La struttura si caratterizza per la presenza di merlature e una cancellata in ferro battuto. Lotto libero pertinenziale: 3458.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	17	17



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	244	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	163-----
Proprietari:	LUGE SRL						
Indirizzo:	Via Stretta, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	306	10,2	3121,2		317		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	306	10,2	3121,2		317		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora civile di impianto ottocentesco. Al piano terra c'era un negozio. Lotto libero pertinenziale: 3438 E' attualmente in fase di completa ristrutturazione (dicembre 2003). Le rilevazioni sulle caratteristiche dell'edificio sono state effettuate nell'estate 2003, prima dell'intervento di ristrutturazione.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), la tinteggiatura -nel caso in cui non vengano recuperati gli intonaci originari- dovrà essere realizzata con silicati al potassio e velature-, i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Sottotetto recuperabile ad uso residenziale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			248	196	153	597
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	306					306
4) Sup. commerciale		306				306



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	153	153
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-153	-153



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	245	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	164-----
Proprietari:	PORTA CARLA GIUDITTA, ESTER ELISA ROSA, LUIGI, ZUCCHETTI ESTER MARIA						
Indirizzo:	Via Stretta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	151	6		906		151	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	151	6		906		151	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad un unico piano, con copertura piana e con caratteristiche neutre.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	151	151

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-151		-151
4) Sup. commerciale		151	151



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	247	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	162-----
Proprietari:	PORTA CARLA GIUDITTA, ESTER ELISA ROSA, LUIGI, MARIO FU ULISSE; ZUCCHETTI ESTER MARIA						
Indirizzo:	Via Stretta, 1-3-5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	300	9,8		2940		300	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	300	9,8		2940		300	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco o dei primi anni dell'Ottocento. E' impreziosita in facciata da un portale in pietra, affiancato da due panche, e da due balconi con parapetto in ferro battuto lavorato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Possibilità di recupero del sottotetto ad uso residenziale, senza modifiche alle aperture della facciata.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		180	300	300	240	1020
3) Sup accessoria di fabbricati res.	300					300
4) Sup. commerciale		120				120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	240	240
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-240	-240



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	250	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	923-----
Proprietari:	(Sub. 2-5) POLA BERNARDO, MARILENA, MAURIZIO, PIETRO; (Sub.3) BARUFFALDI IOLANDA, SOFIA; POLA GIANCARLO, LOREDANA MARIA (Sub. 4) POLA ALFREDO, ANTONELLA (Sub.6) POLA PAOLO SIMONE						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	6,65		518,7		278	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	6,65		518,7		278	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in pessime condizioni statiche. Lotto libero pertinenziale: 3439.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	78	78	156