



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	751	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	640-----
Proprietari:	PINI DINI MARIANNA						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	8,5		161,5		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	8,5		161,5		19	



### Tipo di intervento

#### Risanamento conservativo con cd

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Alcuni interventi sono da adeguare al contesto (intonaci, parapetti e struttura balconi). . Intervento unitario con scheda 750 e 752.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	19	19	19	57

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	19	19
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-19	-19



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	752	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	639-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,4,5,6,7,8,)PINI DINA MARIANNA, (Sub. 6) PINI RENATA CECILIA (Sub.2) MERCANZINI GIANNI						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	8,5		442		52	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	8,5		442		52	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Alcuni interventi sono da adeguare al contesto (intonaci, parapetti e struttura balconi) . Intervento unitario con scheda 751 e 750.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52	52	156

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	52	52
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-52	-52



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	753	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	637-----
Proprietari:	CORVI LUCIA, RUBERTO EMANUELA.						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	3,2	99,2		204		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	3,2	99,2		204		



### Tipo di intervento

#### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Costruzione accessoria ad uso laboratorio di un solo piano fuori terra, con copertura piana ad uso terrazzo. La struttura è di recente costruzione ed è incompatibile con il contesto del centro storico. Intervento unitario con scheda 754. Lotto di pertinenza: 3577

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il progetto potrà portare ad un organismo edilizio completamente differente dall'attuale. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
6) Sup. artigianali	31	31



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	754	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	638-----
Proprietari:	CORVI LUCIA, RUBERTO EMANUELA.						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	7		707		101	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	7		707		101	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Intervento unitario con scheda 753.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. E' possibile il recupero volumetrico della scheda 753 nel caso di demolizione senza ricostruzione. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che —ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		101	101	202
3) Sup accessoria di fabbricati res.	101			101





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	756	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	673-----
Proprietari:	BRIOTTI RENATO E CORVI MARIA ROSA						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	57	8	456	57			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	57	8	456	57			



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti con alcune caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico: in particolare per quanto riguarda gli intonaci e i balconi.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	171



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	757	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	672-----
Proprietari:	(Sub.1) SCARAMUZZI LORENZO (Sub. 2) BELLESINI ROSINA ADELE						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,9		308,1		39	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,9		308,1		39	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, con funzioni agricole: portale d'epoca in muratura ad arco, muratura in pietra locale con fughe in malta di calce, aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda la muratura che dovrà essere conservata con la finitura originaria esterna. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto e il portale in muratura ad arco sulla corte. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	39	117



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	39	117
8) Sup. per attività agricole	-39	-39	-39	-117

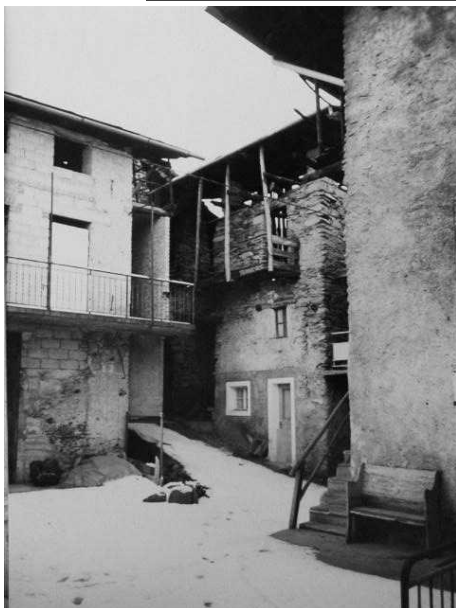


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	758	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	671-----
Proprietari:	SCARAMUZZI LORENZO						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	10		200		20	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	10		200		20	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, a funzione rurale e residenziale. Ballatoio ligneo di pregio, aperture irregolari nel sottotetto, fasce di intonaco intorno alle pareti del piano terra. La struttura muraria conserva le caratteristiche tradizionali in muratura di pietrame locale con rabbocchi di malta di calce.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili). Dovranno essere conservati il ballatoio ligneo, le aperture irregolari nel sottotetto e il paramento murario originario. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		20	20	20	60
3) Sup accessoria di fabbricati res.	20				20





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		20	20
8) Sup. per attività agricole		-20	-20



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	759	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	663-----
Proprietari:	SCARAMUZZI MARIA LUISA						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	10		420		83	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	10		420		83	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche: ha conservato le linee originarie della casa rurale di Tirano. Scala esterna in pietra, ballatoio ligneo di pregio e aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 420.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili). Dovranno essere conservati il ballatoio ligneo, le aperture irregolari nel sottotetto e il paramento murario originario. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		42	42	42	126
3) Sup accessoria di fabbricati res.	42				42



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	760	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	662-----
Proprietari:	(Sub.1) BELLESINI ROSINA ADELE, SCARAMUZZI FRANCA, LORENZA, RENZO. (Sub.2)BELLESINI ROSINA ADELE (Sub.3) SCARAMUZZI MARIO						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	9		612		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	9		612		68	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche: ha conservato le linee originarie della casa rurale di Tirano. Scala esterna in pietra, ballatoio ligneo di pregio e aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili). Dovranno essere conservati il ballatoio ligneo, le aperture irregolari nel sottotetto e il paramento murario originario. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	68	204



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-68	-68





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	761	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	660-----
Proprietari:	BELLESINI ROSINA ADELE						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	11		506		46	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	11		506		46	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Sono presenti alcuni elementi in contrasto con il contesto. Sottopasso coperto al piano terra.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		28	46	41	41	156
3) Sup accessoria di fabbricati res.	46					46



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	762	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	659-----
Proprietari:	(Sub. 1) CORVI CARLO, MARIA ROSA, SILVANO (Sub. 2) BONA ALICE, CORVI ANNA MARIA, GINA FU TOMASO, MARIA ROSA, SANDRO, SANDRO FU TOMASO, SILVANA, GIUGNI MARTA.						
Indirizzo:	Via S.Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	109	12	1308	109			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	109	12	1308	109			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Sono presenti alcuni elementi in contrasto con il contesto.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali..Per quanto riguarda le parti in contrasto particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		109	109	109	109	436
3) Sup accessoria di fabbricati res.	109					109



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	763	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	658-----
Proprietari:	(Sub. 3) GASPAROTTI GIOVANNI (Sub.4) BRUNO (Sub.5,6,7) BRUNO ANTONIO, GIOVANNI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10		1140		114	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10		1140		114	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in buona parte ristrutturato in tempi recenti, con salvaguardia di parte delle strutture originarie. Alcuni elementi da adeguare al contesto (balconi e intonaci).

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere adeguati alla normativa tipologica i balconi e gli intonaci.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		114	114	114	342
3) Sup accessoria di fabbricati res.	114				114



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	765	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	664-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) BRUSCHINI EMILIO FRANCO, GIANCARLO, MARIA ELISABETTA, DE LUIS PIERINA, DELLA VEDOVA LUIGI ANTONIO (Sub. 2,5) AGUTOLI LUIGI, DE CAMPO BERENICE, MARIA CLAUDIA, MARANTA RACHELE ANTONIETTA, PINI ANGELA E MARIANNA, (Sub.7) GHILOTTI GIOVANNI E ALTRI						
Indirizzo:	Via Volpera, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	213	9		1917		213	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	213	9		1917		213	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		213	213	213	639
3) Sup accessoria di fabbricati res.	213				213





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	766	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	666-----
Proprietari:	(Sub. 1) GHILOTTI GIOVANNI, (Sub. 4) GHILOTTI GIOVANNI E LUCIANO						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,95		243,25		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6,95		243,25		53	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero di pertinenza: 3570.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1		Tot
1) Sup. residenziale		35	35		70
3) Sup accessoria di fabbricati res.	35				35



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	767	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	667-----
Proprietari:	(Sub. 1) AGUTOLI GIULIANA (Sub. 2) AGUTOLI ANDREA IGNAZIO, ANDREINA MARIA, ANTONELLA, CABASSI IOLANDA MARIA -1 (Sub. 3) AGUTOLI LUIGI, MARANTA RACHELE (Sub. 4) idem e AGUTOLI ANDREA IGNAZIO (Sub. 6) AGUTOLI ANDREA IGNAZIO, ANDREINA MARIA, ANTONELLA, 1						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	10,35		269,1		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	10,35		269,1		35	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio ristrutturato con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		26	26	26	78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	26				26



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	768	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	669-----
Proprietari:	(Sub.1) SCARAMUZZI LORENZO (Sub.2) SCARAMUZZI MARIA LUISA						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10		640		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10		640		64	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		64	64	64	192
3) Sup accessoria di fabbricati res.	64				64



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	769	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	668-----
Proprietari:	(Sub. 4) AGUTOLI ANDREA IGNAZIO (Sub.6) AGUTOLI ANDREA IGNAZIO, ANTONELLA, ANDREINA MARIA, CABASSI IOLANDA MARIA (Sub. 8) AGUTOLI LUIGI, MARANTA RACHELE						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	10		310		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	10		310		48	



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Edificio ristrutturato con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico. Sul fronte est superfetazioni da eliminare. Lotti liberi pertinenziali: 3572 e 3573.

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		31	31	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31			31





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	772	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	398-----
Proprietari:	(Sub. 3) BONGIOLATTI BENITO LORIS, IVANO ANDREA, GIORDANO, VERONICA ANNA (Sub. 4) COLTURI GIANCARLO						
Indirizzo:	Via Pisani, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	10,15		2375,1		352	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	10,15		2375,1		352	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio ristrutturato da poco in buone condizioni, con caratteristiche ambientali. Lotto edificato sullo stesso mappale: 505.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	234	234	234	702



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	775	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	FOGLIO 35 - MAPP. G -						
Indirizzo:	P.zza Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	0		0		2484	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	0		0		2484	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

E' una fontana in pietra di forma ottagonale di notevole interesse architettonico. Essa fa parte integrante della piazza Parravicini.

### Prescrizioni

Il manufatto è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo: in particolare dovrà essere realizzato un accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	3	3



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	782	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	409-----
Proprietari:	DEL SIMONE MARIA						
Indirizzo:	P.zza Parravicini, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	9,75		1121,25		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	9,75		1121,25		115	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60- '70 del Novecento, in buone condizioni

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	115	115	115	345

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	115	115
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-115	-115



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	783	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	426-----
Proprietari:	(Sub. 2,3) COLTURI ADOLFO MICHELE, BRUNA MARIA, PIERA (Sub. 5) COLTURI PIERA, CHESSA MARIA GABRIELLA, PARRAVICINI ENRICO, MASSIMO EMILIO, STONA ANNAMARIA (Sub. 6) DEL SIMONE MARIA						
Indirizzo:	Via Pergola, 2 P.zza Parravicini, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	7,92		1813,68		294	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	7,92		1813,68		294	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio dell' 800 in condizioni mediocri, con caratteristiche tipologiche. Davanzali in pietra. Lotto libero pertinenziale: 3341, 3342

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	229	229	229	687

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	183	183
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-183	-183





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	784	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	425-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) PARRAVICINI ENRICO GAETANO						
Indirizzo:	Via Pergola, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	6,23		330,19		124	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	6,23		330,19		124	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3353

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).Adeguare comignoli ora in struttura prefabbricata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	106



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	785	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1186-----
Proprietari:	PARRAVICINI ENRICO GAETANO (CATASTO URBANO)						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	15	4,82		72,3		15	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	15	4,82		72,3		15	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con primo piano in muratura e al secondo una tettoia in lamiera in contrasto ambientale

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguardava la tettoia in contrasto ambientale gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	15	15	30

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	15	15
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-15	-15



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	786	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	424-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) CAMADINI ALDO BORTOLO, CARLI MARIA BERTOLINA, (Sub. 2) SALA DANNA GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Pergola, 8-10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	167	7,25		1210,75		167	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	167	7,25		1210,75		167	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio in gran parte ristrutturato radicalmente negli anni '60 - '70 del Novecento. Ha caratteristiche ambientali sul fronte strada.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguardava la tettoia in contrasto ambientale gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	167	167	167	501



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		50	50
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-50	-50





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	787	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	429-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) DONASTI MARIA, MAGANETTI DONATO LORENZO						
Indirizzo:	Via Pergola, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	9,75		741		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	9,75		741		76	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni 70 del Novecento, con caratteristiche non compatibili con il centro storico. Zoccolatura in pietra alta 80 cm.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	76	76	76	228

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	4	4	4	11
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-4			-4



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	791	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1196-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	2,53	78,43		31		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	2,53	78,43		31		



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Garage di recente realizzazione, con portone in lamiera, in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente dall'attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto la porta metallica basculante in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	31	31



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	792	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1197-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	28	2,18	61,04		71		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	28	2,18	61,04		71		



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Garage di recente realizzazione, con portone in lamiera, in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3935

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente dall'attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto la porta metallica basculante in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	28	28





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	793	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	406-----
Proprietari:	CABASSI PALMA						
Indirizzo:	Via Pergola, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	26	7,02	182,52		59		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	26	7,02	182,52		59		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio di antico impianto costruttivo, in mediocre stato di conservazione, con caratteristiche tipologiche. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3352

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	26	26	26	78





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		26	26
8) Sup. per attività agricole		-26	-26



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	794	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	408-----
Proprietari:	(Sub. 3,4) DELLA VEDOVA ANNA, LADINO, PIERA, TOGNANA LUIGI						
Indirizzo:	Via Pergola, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	104	7,2	748,8		164		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	104	7,2	748,8		164		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in mediocre stato di conservazione. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 4126.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	104	104	52	260

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52
8) Sup. per attività agricole	-52	-52



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	795	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	407-----
Proprietari:	(Sub. 2) SAVARDI DOMENICA, TOGNOLINI GIOVANNA, MARTINO, (Sub. 3) GANDINI ADELE MARIA, TOGNOLINI BRUNO GIOVANNI, LUIGI, LUISA, LUISA ANNA						
Indirizzo:	Via Pergola, 16-18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	78	6,25	487,5	78			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	78	6,25	487,5	78			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio di impianto antico in mediocre stato di conservazione e abbandonato. Scala esterna in pietra.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione della scala esterna in pietra.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	78	74	74	226

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	78	74	74	226
8) Sup. per attività agricole	-78	-74	-74	-226



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	796	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	397-----
Proprietari:	(Sub. 1) SAVARDI DOMENICA, - 1 (Sub. 3) 1, TOGNOLINI GIOVANNA, MARTINO						
Indirizzo:	Via Pisani, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,65		532		87	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,65		532		87	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3343

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		80	80	160
3) Sup accessoria di fabbricati res.	80			80





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	797	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	396-----
Proprietari:	CROTTI AMALIA, GIULIO, DIVITINI ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via Pisani, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,95		440,3		87	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,95		440,3		87	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3344

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		74	74	148
3) Sup accessoria di fabbricati res.	74			74



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	798	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	395-----
Proprietari:	DROCCHI CARLA, MARIA						
Indirizzo:	Via Pisani, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	8,95		519,1		78	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	8,95		519,1		78	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3346

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	38	154



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	799	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	402-----
Proprietari:	DROCCHI CARLA, MARIA LUISA, ZANOLARI ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via Pisani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	7,32		497,76		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	7,32		497,76		76	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio di impianto antico, con parti murarie conservate in pietra locale a vista, ristrutturato in tempi abbastanza recenti. Alcuni aspetti in contrasto con il contesto del centro storico. Piccola tettoia in lamiera che protegge le scale di accesso dalla pioggia, in contrasto ambientale. Lotto edificato sullo stesso mappale:3345.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica per le parti in contrasto e in particolare ove è stato modificato il paramento murario esterno e per quanto riguarda serramenti, balconi e parapetti e gronda del tetto. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	68	102
2) Box	34		34



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	800	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	394-----
Proprietari:	SELVA ALMA BRUNA, CARLO, RENATA, ZELIA						
Indirizzo:	Via Pisani, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	10,62		435,42		79	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	10,62		435,42		79	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, parzialmente riattato. Superfettazione sul fronte nord. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3347

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere eliminati intonaci e tinteggiature in contrasto ambientale. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		41	41	41	41	164
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41					41

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI		Tot
1) Sup. residenziale	3	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-41	-41