



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	952	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	34-----
Proprietari:	RINALDI RAFFAELLA E RINALDI SONIA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	75	8,12	609		75		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	75	8,12	609		75		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Altezza lati Nord in gronda m. 10,03 e m. 6,55; lati Sud m.10,20 e m. 5,70

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	75	75	75	75	300

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	75	75	75	225
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-75			-75
8) Sup. per attività agricole		-75	-75	-150



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	955	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	676-----
Proprietari:	BONA ALICE, CORVI PIERINO						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	87	9,2		800,4		128	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	87	9,2		800,4		128	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Corpo più basso (un piano) verso sud ad uso garage (22 mq - h. 3m.). Lotti liberi pertinenziali: 3612, 3613

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	87	65	65	218



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	956	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	272-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	9,45	784,35		135		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	9,45	784,35		135		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riattato. Strutture in contrasto ambientale sul fronte ovest. Lotto libero pertinenziale: 4129.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Dovranno essere adeguate le strutture in contrasto sul fronte ovest: intonaci, composizione facciata, corpi aggettanti, vetrocemento.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	75	83	83	241



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	957	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	271-----
Proprietari:	(Sub. 1) DELLA FRANCA MARIA ORSOLA, (Sub. 5,6) BONA MARIO PIETRO, (Sub. 7) BONA GIORGIO GIOVANNI, MARIO PIETRO, PANIZZA FRANCA GIOVANNA						
Indirizzo:	Via S. Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	8,62		844,76		134	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	8,62		844,76		134	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riattato. Lotto libero pertinenziale: 3615

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	98	98	98	294



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	964	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	263-266-267-262-909-
Proprietari:	(Sub.1) DE CAMPO GRAZIANO, (Sub. 1,2,3,4,5)DE CAMPO CARLO, DE CAMPO LORENZO, FOLINI EMMA;						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	9,3		1813,5		564	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	9,3		1813,5		564	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali in fase di completa e radicale ristrutturazione (lavori in corso - novembre 2003).

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	195	195	195	585



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	966	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	261-----
Proprietari:	CASALINI MARINO, OREGGIA LINDA						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	73	9,8	715,4		73		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	73	9,8	715,4		73		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, completamente ristrutturato in tempi recenti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		73	73	73	219
3) Sup accessoria di fabbricati res.		73			73



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	967	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	260-----
Proprietari:	TOGNOLINI ITALO NATALE						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	8,05		209,3		26	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	8,05		209,3		26	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in mediocre stato di conservazione.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		26	26	52
3) Sup accessoria di fabbricati res.		26		26



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	968	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	258-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA DIRCE FU BATTISTA DETTO RONDINI DELLA VEDOVA ELISA, DELLA VEDOVA EZIO FU BATTISTA DETTO RONDINI, DELLA VEDOVA CATERINA FU DOMENICO VED DELLA VEDOVA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	32	9,7	310,4	32			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	32	9,7	310,4	32			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, in pessimo stato di conservazione.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	32	96



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	970	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	254-----
Proprietari:	CORVI GIUSEPPE, CORVI MARGHERITA						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	8,5		425		241	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	8,5		425		241	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio non utilizzato come residenza, a destinazione rurale ed in cattivo stato di conservazione, senza particolari caratteristiche architettoniche di pregio. Lotto libero di pertinenza: 3618

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	50	50	50	150

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	50	50	50	150
8) Sup. per attività agricole	-50	-50	-50	-150



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	971	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	249-----
Proprietari:	(Sub.1) CABASSI RENATA MARTINA, DE CAMPO NADIA, (Sub. 2) DE CAMPO NADIA, DE CAMPO NOEMI IDA GABRIELLA						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	9,2		487,6		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	9,2		487,6		53	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio ottocentesco con caratteristiche tipologiche. Scala esterna in pietra, parapetti in bacchette di ferro semplici. Portone tradizionale in legno. Intervento unitario con scheda 972.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		53	53	53	159
3) Sup accessoria di fabbricati res.	53				53



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	972	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	250-----
Proprietari:	(Sub.2) BETTINI LIDIA MARIA ,CATTALINI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	49	9,2	450,8		49		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	49	9,2	450,8		49		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio ottocentesco con caratteristiche tipologiche. Intervento unitario con scheda 971

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		49	49	49	147
3) Sup accessoria di fabbricati res.	49				49



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	973	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	248-----
Proprietari:	(Sub.1) BETTINI LIDIA MARIA ,CATTALINI ALBERTO, (Sub.3,4) CATTALINI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese Vicolo Da Vinci, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	73	11,8	861,4		73		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	73	11,8	861,4		73		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, privo di particolari caratteristiche architettoniche.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		73	73	73	73	292
3) Sup accessoria di fabbricati res.	73					73



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	974	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	251-----
Proprietari:	(Sub.1,2) CORVI BRUNA ELSA;						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	8		384		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	8		384		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, a destinazione agricola: ballatoio in legno, aperture irregolari nel sottotetto, scala esterna in pietra.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Obbligo di conservazione del ballatoio ligneo, della scala esterna in pietra e delle aperture irregolari nel sottotetto. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	48	144



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	48	144
8) Sup. per attività agricole	-48	-48	-48	-144



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	975	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	252-----
Proprietari:	CORVI BRUNA, CORVI BRUNA ELSA ,CORVI DOMENICO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6,9		220,8		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	6,9		220,8		53	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio accessorio utilizzato come garage al piano terra e deposito agricolo al piano primo. Serranda in contrasto ambientale al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 4159

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica e di eliminazione della serranda in contrasto ambientale.. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		32	32
2) Box	32		32



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	32	32
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-32	-32

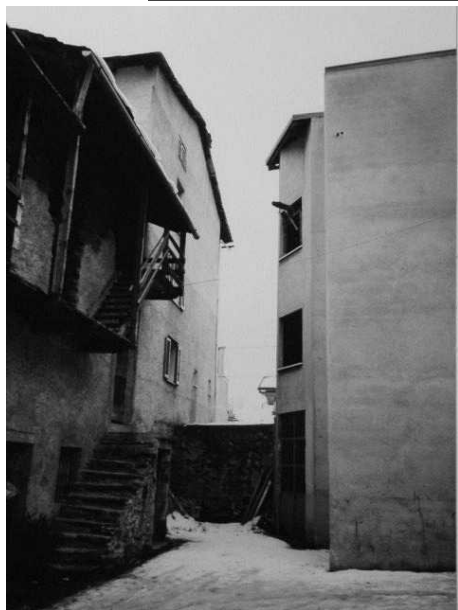


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	977	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	245-----
Proprietari:	DE CAMPO MAURO, DE CAMPO MIRKO EMILIO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 1 Vicolo Da Vinci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	9,45	529,2		80		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	9,45	529,2		80		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio non utilizzato e non ultimato in fase di ristrutturazione, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3620, 3621

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	6	56	56	118
2) Box	50			50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	978	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	244-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CORVI BRUNA, CORVI BRUNA ELSA, CORVI DOMENICO,						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	9,28		1039,36		195	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	9,28		1039,36		195	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio ristrutturato agli inizi del Novecento, con caratteristiche ambientali. Alcuni elementi in contrasto (serramenti). Corpo principale più alto (h. ca. 9,50), corpo est più basso (h. ca. 8,50). Lotto libero pertinenziale: 886

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		24	112	88	224
3) Sup accessoria di fabbricati res.	112				112
4) Sup. commerciale		88			88



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	979	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	253-----
Proprietari:	(Sub. 3) RIZZI NICOLA, (Sub. 4) CORVI ANITA MARIA, (Sub. 8) DE CAMPO ATTILIO BERNARDO, BRUNA MARIA, BRUNO, DANILO MARTINO, ELENA, GUIDO, MIRKO, NERINA, UGO GIACOMO, PIUSELLI PIA MARIA, (Sub. 9) DE CAMPO ALFREDO, BRUNA MARIA, MARIO, NATALE						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 27						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	266	9,4		2500,4		350	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	266	9,4		2500,4		350	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Edificio di impianto rinascimentale che si affaccia su Via Porta Milanese, di particolare interesse architettonico. Portale con architrave lavorato in pietra locale e soprastante affresco in cattivo stato di conservazione. Androne con arco e scala interni in pietra. Davanzali in pietra locale lavorata. Lotto libero pertinenziale: 3619

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		160	266	266	692
2) Box		106			106
3) Sup accessoria di fabbricati res.	266				266



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	980	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	588-----
Proprietari:	(Sub.1) CORVI MARGHERITA, (Sub.2)CORVI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	154	9,7		1493,8		154	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	154	9,7		1493,8		154	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di impianto rinascimentale di valore monumentale. Portale con stemma gentilizio e davanzali in pietra locale lavorata su Via Porta Milanese.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		154	154	154	462
3) Sup accessoria di fabbricati res.	154				154



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	981	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	650-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) DI BERARDO BRUNO, MATTERAZZO TIZIANO PRIMO						
Indirizzo:	Via Canali, 21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	10,5		945		174	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	10,5		945		174	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di nuova edificazione, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3143

Prescrizioni

L'edificio insiste sul tracciato delle antiche mura di Tirano, ogni intervento dovrà tenere in considerazione tali eventuali preesistenze. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	90	90	90	45	315



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	983	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	795-----
Proprietari:	FOMIATTI ANDREA DOMENICO						
Indirizzo:	Via Castelli, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	181	9,7		1755,7		281	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	181	9,7		1755,7		281	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 - '80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3142

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		109	172	172	127	579
3) Sup accessoria di fabbricati res.	91	36				127



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	990	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	320-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	150	5,1	765		182		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	150	5,1	765		182		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Si tratta di uno dei più interessanti esempi di architettura rurale all'interno del centro storico di Tirano. Di rilievo l'importante ballatoio ligneo sul fronte nord, il portale ad arco in muratura. La scala esterna è stata rifatta in calcestruzzo. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3144

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	150	150	150	450



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	150	150	150	450
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-150			-150
8) Sup. per attività agricole		-150	-150	-300



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	991	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	314-----
Proprietari:	(Sub. 1) GUSMEROLI BRUNO CESARE, CESARE, FRANCO, (Sub. 1, 2) PINI CARLO, LUIGI, MARCO, (Sub. 2) PINI ANDREA, PINI MARIA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	6,9		124,2		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	6,9		124,2		28	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio accessorio con caratteristiche ambientali. Muratura in pietra locale e malta, apertura irregolare nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 950. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4096.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	18	18	18	54

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	18	18	18	54
8) Sup. per attività agricole	-18	-18	-18	-54



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	992	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	315-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Castelli, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	9,2	892,4		97		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	9,2	892,4		97		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3141

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		97	97	97	291
3) Sup accessoria di fabbricati res.	97				97



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	993	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	313-----
Proprietari:	(Sub.1, 2, 3, 4, 5) PAGANETTI ANGELA, PINI ANNAMARIA, PINI ANNAMARIA						
Indirizzo:	Via Castelli, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	3		72		120	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	3		72		120	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Garage con copertura piana in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3141

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
2) Box		24	24
3) Sup accessoria di fabbricati res.	24		24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	995	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	322-----
Proprietari:	MAZZA MARIA MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Castellil, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	49	8,07	395,43		72		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	49	8,07	395,43		72		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. E' stata recentemente sistemata la copertura, con struttura in legno. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3146

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		49	49	49	147
3) Sup accessoria di fabbricati res.	49				49

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	49	49
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-49	-49



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	996	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	325-326-327---
Proprietari:	PINI AGOSTINO, PINI IDA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	9,5		1149,5		351	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	9,5		1149,5		351	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3145, Lotto edificato sullo stesso mappale: 4099

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di aumento della SLP del piano terra, previo generale adeguamento tipologico del fronte verso monte.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		121	121	121	363
3) Sup accessoria di fabbricati res.		121			121

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	24	24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	997	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	402-----
Proprietari:	(Sub. 1) TONTA MARIA GIUSEPPINA, (Sub. 2) TONTA LUIGI ATTILIO, (Sub. 3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI MARIA LUISA (Sub. 4) TONTA DANTE, TONTA ITALO, (cfr Osservazioni 1113)						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	2	3		6		312	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		312	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Corpo aggettante su scheda 1113, in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 1119. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1099.

Prescrizioni

Obbligo di demolizione senza ricostruzione.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	-2	-2



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	999	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	323-----
Proprietari:	PINI ANNA MARIA, PAGANETTI ANGELA						
Indirizzo:	Via Castelli, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	28	8,07	225,96		42		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	28	8,07	225,96		42		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, aperture irregolari nel sottotetto. La copertura è stata recentemente rifatta con struttura in legno. Lotti liberi pertinenziali: 3996 e 3995.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		28	28	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.		28		

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	28	28