



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	902	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	453-----
Proprietari:	(Sub. 2,5,6,7,8,9) BELLESINI AGOSTINO, ANNA MARIA, BARBARA, CARLA, JOLANDA MARIA, JOLANDA, LUIGI, MARIA LUGIA - 1, ROSA, VITALI NATALINA (Sub. 4) 1, MORDONINI ANGELO CARLO, ENZO,						
Indirizzo:	Via Pergole						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	249	9,31		2318,19		349	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	249	9,31		2318,19		349	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato, con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Abbaini in contrasto ambientale per tipologia. Lotto libero pertinenziale: 3659

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Obbligo di eliminazione degli abbaini in contrasto ambientale, gronda in cls, tapparelle. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	249	174	125	548



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	903	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	459-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO MARIA GIOVANNA, (Sub. 2) BELLESINI ANGELO FAUSTO, DE CAMPO MARIA GIOVANNA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	9,48		521,4		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	9,48		521,4		55	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Davanzali in pietra locale lavorata, fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Obbligo di conservazione dei davanzali in pietra e delle fasce di intonaco decorativo. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	55	165
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0			Tot
1) Sup. residenziale	55			55
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-55			-55



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	907	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	441-----
Proprietari:	(Sub. 1) POLA MARIA RITA, MARILENA, MAURIZIO, PAOLO SIMONE, PIETRO, (Sub. 2) CABASSI MARIA GIUDITTA, FEDERICI GIUSEPPE, LUIGI						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	9,5		712,5		75	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	9,5		712,5		75	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche di particolare interesse architettonico. Muratura in pietra locale e malta di calce, di impianto antico. Aperture irregolari nel sottotetto. Sottoportico che parte dalla corte (440) con archi di pietra. Portale con piedritti in pietra a bugnato. Davanzali in pietra.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	75	75	75	225
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0		3	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	75		-75	0



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	909	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	435-----
Proprietari:	(Sub. 2,3) FURLANI ELVIRA, DIEGO ZOIA						
Indirizzo:	Via Pergole, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	236	12,12	2860,32		236		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	236	12,12	2860,32		236		



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Dimora patrizia di impianto rinascimentale, restaurata in tempi recenti ed abitata, con assoluto rispetto delle caratteristiche originarie. Presenza di portali con conci in pietra locale lavorata, davanzali e architravi in pietra. Serramenti d'epoca.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		236	236	236	708
3) Sup accessoria di fabbricati res.	236				236



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



<b>N° scheda</b>	911	<b>Isolato</b>	22	<b>Foglio</b>	35	<b>Mappale:</b>	437-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub. 2) DE CAMPO CARLO, CARMELA - 1, FERRUCCIO - 2, LUIGI, MARCO - 3, MARIA - 4, PIERO - 5, SILVIO - 6, STEFANO - 7, (Sub. 3) 1,2,3,4,5,6,7 (Sub. 6,7,8,9) MAGANETTI MARGHERITA - 8, (Sub. 9) 8, OGGIANO MARTINO (Sub. 10,11,12,13,14,15)						
<b>Indirizzo:</b>	Via Ludovico il Moro,2 P.zza Parravicini, 7						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	303	7,23		2190,69		303	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	303	7,23		2190,69		303	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio di impianto antico, con caratteristiche tipologiche, in parte restaurato. Tracce di insegne sull'intonaco.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Obbligo di conservazione delle antiche insegne. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		303	303	606
3) Sup accessoria di fabbricati res.	303			303



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



4) Sup. commerciale

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	303	303
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-212	-212





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	912	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	211-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) DEL SIMONE GINA MARIA, NATTA DOMENICO, FRANCO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	204	8,26	1685,04		204		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	204	8,26	1685,04		204		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche ambientali: la struttura del piano terra, sul fronte ovest, è costituita dalle antiche mura di Tirano, come è documentato, a circa 3 m. di altezza, dalla presenza del caratteristico bordo con pietre lavorate a toro che segna, per tutta la lunghezza l'antico tracciato delle mura. H. 10 m. fronte ovest, H. 6,30 fronte est

### Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze che dovranno essere oggetto di restauro conservativo. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			204	108	312
2) Box		96			96
3) Sup accessoria di fabbricati res.	204	108			312



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	915	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	219-----
Proprietari:	(Sub. 1) BELLUZ MARISA, DOLCI GIOSUE' PIERINO, (Sub. 2) ANTONEL ANNA MARIA , MORELLINI ARTURO, WIDMER OSCAR, (Sub. 3) MOZZATI ELENA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 35						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	8,1		234,9		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	8,1		234,9		44	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 4127.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. E' possibile che si siano conservati alcuni elementi originari interni. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		29	29	29	87
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29				29



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	916	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	220-----
Proprietari:	BELLUZ MARISA, DOLCI GIOSUE' PIERINO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	9,1		627,9		95	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	9,1		627,9		95	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 4128

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		69	69	138
3) Sup accessoria di fabbricati res.	69			69



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	917	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	221-----
Proprietari:	(Sub. 3,4) PENSINI PIETRO LUIGI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese,2      Vicolo Vinci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	9,5		494		72	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	9,5		494		72	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3598

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		31	52	52	135
2) Box		21			21
3) Sup accessoria di fabbricati res.	52				52





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	918	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	226-----
Proprietari:	GHILOTTI GIOVANNA, RODIGARI DANILA, DARIO, TIZIANA, WALTER						
Indirizzo:	Vicolo Vinci, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	9,3		288,3		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	9,3		288,3		67	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3600

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		31	31	31	93
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31				31



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	919	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	926-----
Proprietari:	GHILOTTI GIOVANNA, RODIGARI DANILA, DARIO, TIZIANA, WALTER						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	5		110		208	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	5		110		208	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio accessorio in condizioni precarie, di pertinenza della scheda 918. Lotto libero pertinenziale: 3602

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	22	42	64



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	920	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	225-----
Proprietari:	MALACARNE ROBERTO, PENSINI AGNESE, ERMANNO, ORNELLA DINA, PIETRO LUIGI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	8		320		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	9		360		64	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio rimaneggiato con vari interventi in contrasto ambientale e con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3599, 3601

### Prescrizioni

Possibilità di leggero aumento volumetrico, condizionato ad un radicale adeguamento tipologico con eliminazione degli elementi in contrasto ambientale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		40	40	80
3) Sup accessoria di fabbricati res.	40			40



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	928	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	217-----
Proprietari:	CORVI ANNA, MARIA MADDALENA						
Indirizzo:	Via Aprico, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,1		326,6		73	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,1		326,6		73	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico, in particolare per quanto riguarda intonaci, serramenti, comignoli. Lotto libero pertinenziale: 3603 (tettoia)

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		46	46	46	138
3) Sup accessoria di fabbricati res.	46				46



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	929	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	218-----
Proprietari:	CORVI ANNA, MARIA MADDALENA						
Indirizzo:	Via Aprico, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	7,1		170,4		24	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	7,1		170,4		24	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico, in particolare per quanto riguarda intonaci, serramenti, comignoli.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	24	24	24	72





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	931	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	234-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CANALI MARIA ANGELA, PIUSELLI FULVIA CATERINA, QUADRIO BRUNO, (Sub. 3) CANALI GIANFRANCO, CANALI MARIA ANGELA, PIUSELLI FULVIA CATERINA, QUADRIO BRUNO						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	8,8		704		252	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	8,8		704		252	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 del Novecento, senza particolari caratteristiche architettoniche di pregio. Lotto libero pertinenziale: 3944, 3604

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		24	80	80	184
2) Box		56			56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	80				80



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	932	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	227-----
Proprietari:	CATTALINI ALBERTO						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	4,5		81		18	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	5		90		18	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio accessorio: un piano (terreno) adibito a garage, un piano (primo) a deposito e legnaia. Porta metallica basculante in contrasto ambientale. Possibilità di leggero aumento volumetrico condizionato ad un generale adeguamento tipologico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		18	18
2) Box	18		18



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	18	18
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-18	-18



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	933	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	228-----
Proprietari:	BETTINI LIDIA MARIA, CATTALINI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	2,7		51,3		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	2,7		51,3		19	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Garage privato ad un solo piano. Porta metallica in contrasto ambientale. Struttura incompatibile con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	19	19





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	934	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	631-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	4	124		46		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	31	5	155		46		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ad uso ripostiglio, senza particolari di interesse architettonico. Lotto libero pertinenziale: 3605

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Possibilità di leggero aumento volumetrico condizionato all'adeguamento tipologico. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-31	-31	-62



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	936	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	236-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) TENNI ARMANDO						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	7,1	560,9		143		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	7,1	560,9		143		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 del Novecento con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Corpo principale: 3 piani, h = 9 m., Corpo accessorio 1 piano = 3 m. Lotto libero pertinenziale: 3606, 3607

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	54	161
2) Box	25			25

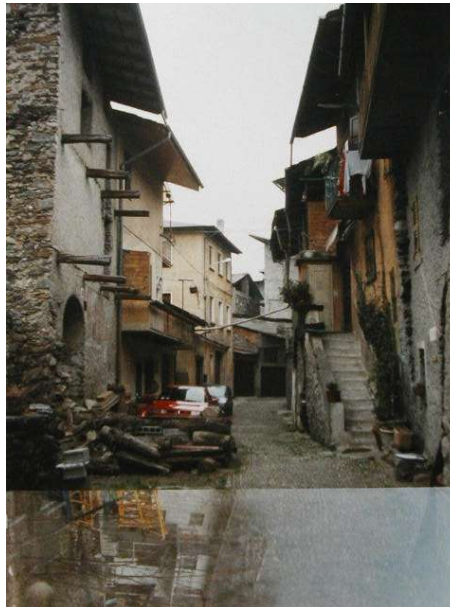


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	939	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	238-----
Proprietari:	TENNI ARMANDO						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	66	9,5	627		79		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	66	9,5	627		79		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, di impianto antico, attualmente non utilizzato; sul fronte est è impreziosito da un affresco popolare del Settecento raffigurante l'apparizione della Madonna a Caravaggio, tra S. Pietro e S. Paolo e da un portale ad arco in muratura. Lotto libero pertinenziale: 3608

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio, in particolare l'affresco sul fronte est, il portale e la muratura in pietramen locale (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI		-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			66	66	66	198
8) Sup. per attività agricole		66				66
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto						
PIANI		-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			66	66	66	198
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-66				-66
8) Sup. per attività agricole		66	-66	-66	-66	-132



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	943	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	243-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE CAMPO GRAZIANO, SCIARMELLA SERGIO PLINIO (Sub.2)SCIARMELLA SERGIO PLINIO, DE CAMPO CARLO, LORENZO;FOLINI EMMA (Sub. 3,4,5) SCIARMELLA SERGIO PLINIO						
Indirizzo:	Vicolo Da Vinci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	8,75	516,25		527		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	8,75	516,25		527		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3609.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	59	177
2) Box	41				41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18				18





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	947	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	270-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) DE CAMPO CARLO, LORENZO, FOLINI EMMA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	67	9,75	653,25		127		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	67	10,2	683,4		127		



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Corpo aggettante al piano primo in contrasto ambientale (ca. 30 mc). Al piano terra corpo ad uso rispostiglio di un solo piano verso sud. Lotto libero pertinenziale: 3611

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata e dovrà essere eliminato volume in contrasto ambientale al piano primo con possibilità di recupero volumetrico. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		9	50	50	50	158
2) Box		33				33
3) Sup accessoria di fabbricati res.	57	7				64



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	3	Tot
1) Sup. residenziale	-10	50	40