



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	152	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	84-----
Proprietari:	BESIO DIEGO LUIGI, GABRIELLA E LAURA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	176	4	704	176			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	176	4	704	176			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio accessorio del complesso residenziale intorno alla corte di casa Andres, attualmente adibito a deposito e posto auto coperto. Di tipologia tradizionale esso conserva la struttura del tetto costituita da capriate.

### Prescrizioni

Possibilità di recupero ad uso residenziale, con obbligo di mantenimento delle capriate e delle caratteristiche tradizionali dell'edificio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	176	176

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	176	176
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-176	-176



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	156	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	66-----
Proprietari:	NAZZARI RENATO (Proprietario), NAZZARI EMILIO, PIALI MARIA (Usufr. Generale)						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	6,9	441,6		79		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	6,9	441,6		79		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3412

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		64	64	128
3) Sup accessoria di fabbricati res.		64		64

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	64	64	128
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-64	-64	-128

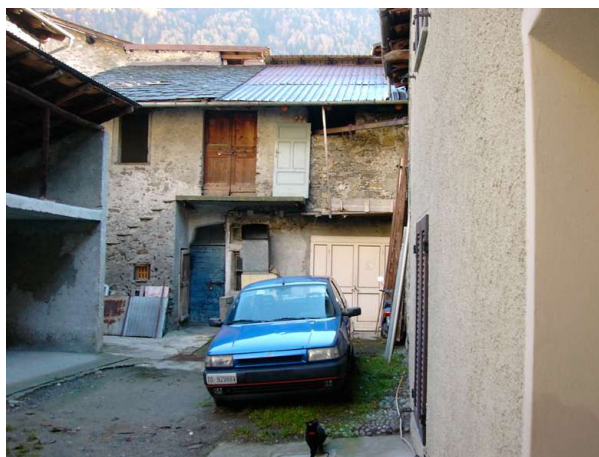


# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	157	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	67-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA EMILIO COSTANTINO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	48	6,9	331,2		48		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	48	6,9	331,2		48		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3411

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere in pioda locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		48	48	96
3) Sup accessoria di fabbricati res.		48		48

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	96
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-48	-48	-96



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	158	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	46-----
Proprietari:	(Sub. 3, 4) DELLA VEDOVA EMILIO COSTANTINO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	191	9,8	1871,8		207		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	191	9,8	1871,8		207		



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Dimora civile su Via Visconti Venosta di impianto rinascimentale. L'edificio ha però subito alcuni interventi di trasformazione che hanno modificato alcune parti esterne (intonaci e serramenti). Lotto libero pertinenziale: 3418

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili). Dovranno essere realizzati saggi stratigrafici sugli intonaci interni ed esterni, i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di sostituzione degli elementi in contrasto ambientale e di conservazione del portale in pietra e dell'antico portone in legno.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		191	191	191	573
3) Sup accessoria di fabbricati res.	191				191





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	159	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	443-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CABASSI LORENZO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	9,5		361		38	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	9,5		361		38	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio, situato in una zona di particolare interesse architettonico (Via Visconti Venosta), ha subito radicali trasformazioni in tempi recenti, con l'inserimento di elementi in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà avere cura di mantenere le eventuali parti dell'edificio originario che si fossero mantenute, con un generale adeguamento alla normativa tipologica e alle caratteristiche delle dimore che prospettano sulla via in oggetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		38	38	38	114
3) Sup accessoria di fabbricati res.		38			38

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	38	38
2) Box	-38	-38



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	160	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	42-----
Proprietari:	(Sub. 1) SE.FRA. S.A.S. DI BAVO VIN. E C. (1), NAZZARI GIANNI (Sub. 2) NAZZARI EM., RENATO (Sub. 4) NAZZARI EM. E GIANNI (Sub. 5) 1, ARMANASCO CLELIA, VALENTE ANS. LUIGI (Sub.6) 1, CIOCCARELLI MAR., PIASINI S. (Sub.7) GUIZZARDI C.C., MAFFENINI M. e altri						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	116	9,82		1139,12		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	116	9,82		1139,12		132	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio in oggetto è l'unico, tra quelli affacciatisi su Via Visconti Venosta, ad essere stato completamente ristrutturato in tempi recenti. E' da rilevare l'importanza di questo tratto di strada all'interno del centro di Tirano: esso infatti rappresenta uno dei più importanti cono ottici, per la presenza di numerose facciate di edifici di elevato valore architettonico e storico. Aperture irregolari nel sottotetto. H. in gronda, fronte su Via Visconti Venosta: m. 9,82. Lotto libero pertinenziale: 3413

### Prescrizioni

E' obbligatorio un generale adeguamento alla normativa tipologica con rifacimento radicale delle finiture esterne, dei serramenti e della copertura, con l'uso di materiali e tecniche rispettose del contesto di elevato valore architettonico. Obbligo di conservazione aperture irregolari nel sottotetto: dovrà essere regolarizzata la copertura da un punto di vista planivolumetrico (eliminazione salti di quota).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			116	116	116	348
3) Sup accessoria di fabbricati res.	116	116				232



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		23	23



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	164	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	48-----
Proprietari:	(Sub. 3,4) MAZZA NATALINA, ROBUSTELLI GIUSTINA, ZANOLI ANNALISA, DIEGO, FEDERICO, FRANCESCO, MASSIMO						
Indirizzo:	Galleria Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	7,53	1611,42	214			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	7,53	1611,42	214			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, parzialmente ristrutturato in tempi recenti. Al piano terra portico con volta e passaggio pedonale verso Via Visconti Venosta. H. misurata in gronda, fronte ovest.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Particolare attenzione dovrà essere riservata alla conservazione e valorizzazione delle caratteristiche originarie del passaggio pedonale con volta (galleria Visconti Venosta).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		150	214	214	214	792
2) Box	214					214





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	166	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	69-----
Proprietari:	(Sub.1) MUTTI DANTE GIACOMO, (Sub. 2) MUTTI DANTE, (Sub. 4) MAZZA ANGELA, CLAUDIA, NATALE, GIOVANNI, LUIGI, MARIA FU STEFANO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	140	8,62	1206,8	140			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	140	8,62	1206,8	140			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, parzialmente ristrutturato in tempi recenti. Al piano terra portico con volta e passaggio pedonale verso Via Visconti Venosta. H. in gronda misurata nella corte 37-67 sul fronte ovest: 8,82, H. in gronda misurata nella corte 37-68, fronte ovest: 8,42

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Obbligo di eliminazione delle parti in contrasto ambientale (parte intonaci, serramenti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Particolare attenzione dovrà essere riservata alla conservazione e valorizzazione delle caratteristiche originarie del passaggio pedonale con volta (galleria Visconti Venosta).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		112	140	140	392
3) Sup accessoria di fabbricati res.	140				140



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		70	70
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-70	-70



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	168	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	43-----
Proprietari:	(Sub.1) CABASSI NATALINA, (Sub. 2) CABASSI RENZO DI LORENZO						
Indirizzo:	Galleria Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	70	11,94	835,8		70		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	70	11,94	835,8		70		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, posto all'imbocco della galleria Visconti Venosta. Al piano terra arco di accesso alla galleria. H. rilevata in gronda fronte nord m. 8,94 (Esiste un piano in più sopra la gronda)

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere mantenuti intonaci privi di malte cementizi. Eventuali tinteggiature dovranno essere realizzate con silicati al potassio e velature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. I serramenti dovranno essere sostituiti con una tipologia con divisione in specchiature lignee. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		35	70	70	42	217
3) Sup accessoria di fabbricati res.	35					35



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	169	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	44-----
Proprietari:	(Sub.1) DE CAMPO GIORGIO, GIUSEPPE LUIGI, MARIA LUISA, PIA PIERINA, RENATO REMIGIO, DELLA VEDOVA VIRGINIA - 1, MOTALLI UGO - 2 (Sub 3) IDEM + PANIZZA EMMA, PENSINI ALFREDO MARIO E GIANCARLO REMIGIO, (Sub. 4, 5) 1,2						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	9,07		507,92		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	9,07		507,92		56	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio ristrutturato, in fase di completamento. Le caratteristiche non sono compatibili con il centro storico (intonaci, porta carraia e balconi)

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica (in particolare per quanto riguarda gli intonaci e il balcone). Obbligo di adeguamento anche della porta carraia, in contrasto ambinetale, al piano terreno.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	1		11	56	56	124
2) Box			45			45
3) Sup accessoria di fabbricati res.		56				56





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	170	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	45-----
Proprietari:	(Sub. 1) DE LUIS FRANCO ENRICO E LIBERA ELIA (Sub.2) DE LUIS FRANCO ENRICO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	9,7		562,6		61	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	9,7		562,6		61	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '70 '80 del Novecento, con caratteristiche in contrasto con il contesto ambientale del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3414

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica: in particolare per quanto riguarda gli intonaci e la tinteggiatura (da realizzarsi senza uso di malte cementizie e con tinteggiatura ai silicati di potassio e velature), la composizione della facciata e la tipologia delle aperture e dei serramenti. Le strutture dei balconi, dei parapetti e della porta carraia al piano terra dovranno essere rivedute con soluzioni che si inseriscano correttamente nel centro storico.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		35	58	58	151
2) Box		23			23
3) Sup accessoria di fabbricati res.	58				58



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	171	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	49-----
Proprietari:	CASPANI MARIA ANGELA E DE CAMPO GINO ENRICO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	9,9		683,1		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	9,9		683,1		69	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche rurali di particolare interesse (In particolare per il ballatoio ligneo e la scala esterna in pietra). H. misurata in gronda fronte est.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio, in particolare il ballatoio ligneo e la scala esterna in pietra (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica della porta carraia metallica al piano terra.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		35	69	69	173
2) Box		35			35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	69				69



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	35	35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-35



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	173	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	73-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CASPANI MARIA E DE CAMPO GINO ENRICO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	8,8		668,8		242	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	8,8		668,8		242	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio con interventi recenti non compatibili con il centro storico. Lotto libero di pertinenza: 3399

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Il manto di copertura dovrà essere in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		76	76	76	228
3) Sup accessoria di fabbricati res.	76				76





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	174	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	74-----
Proprietari:	DE CAMPO FAUSTO NICOLA, GIUSEPPE, LUIGI STEFANO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	3,15		69,3		121	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	3,15		69,3		121	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Costruzione accessoria in condizioni discrete. Lotto pertinenziale: 3398

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Il manto di copertura dovrà essere sostituito con piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	22	22



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	177	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	52-----
Proprietari:	DE CAMPO GINO ENRICO, LUIGI STEFANO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	9,7		863,3		120	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	9,7		863,3		120	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio -come risulta dalle fotografie scattate in tempi diversi (1993-2003)- ha subito una radicale trasformazione, a seguito di un intervento di ristrutturazione che si è però caratterizzato per l'uso di materiali locali. Unito alla scheda n. 178. Lotti pertinenziali: 3395, 3396

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	89	89	223
2) Box		45			45
3) Sup accessoria di fabbricati res.	89				89



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	178	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	51-----
Proprietari:	DE CAMPO GIUSEPPE LUIGI, DE CAMPO LUIGI STEFANO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	6,8		265,2		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	6,8		265,2		48	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio -come risulta dalle fotografie scattate in tempi diversi (1993-2003)- ha subito una radicale trasformazione, a seguito di un intervento di ristrutturazione che si è però caratterizzato per l'uso di materiali locali. Unito alla scheda n. 177 Lotto libero pertinenziale: 3397

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		39	39		78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	39			31	70



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	179	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	41-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2) DE LUIS ANNA LUISA, FRANCO, GRAZIELLA, LUIGI GIUSEPPE, TOGNOLINI MARIA PIERINA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	8,5		833		138	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	8,5		833		138	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti pertinenziali: 3392, 4135, 3394

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio riportando le parti murarie ora intanacate con malte cementizie allo stato originario con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		98	98	98	294
3) Sup accessoria di fabbricati res.		98			98

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	98	98
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-98	-98





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	180	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	39-----
Proprietari:	DELL'ACQUA CATERINA, ROBUSTELLINI BATTISTA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	10,9	893,8		132		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	10,9	893,8		132		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio non presenta particolari caratteristiche architettoniche di rilievo. Lotto libero pertinenziale: 3417

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica, in particolare per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero del sottotetto ad uso residenziale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	82	82	328
2) Box	41					41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41					41

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		82	82
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-82	-82



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	182	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	34-----
Proprietari:	(Sub. 1) ROBUSTELLINI BATTISTA (Sub. 2) DELL'ACQUA CATERINA, ROBUSTELLINI BATTISTA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	8,3	456,5		96		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	8,3	456,5		96		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio privo di caratteristiche architettoniche di rilievo. Lotti liberi pertinenziali: 3415,3416

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	55	165

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	55	165
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-55	-55	-55	-165



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	184	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	31-----
Proprietari:	(Sub. 1) D'ABBONDIO MARTA, (Sub.2) BOMBARDIERI OTTAVIA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	145	10,21	1480,45		155		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	145	10,21	1480,45		155		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. C'è una tettoia ondulata in plastica color verde sul fronte verso porta Bormina. Notevole confusione architettonica sul fronte ovest appena passata la "Porta Bormina". Lotto libero pertinenziale: 3390

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano, in particolare è in adiacenza della porta Bormina. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle mura di Tirano. Possibilità di recupero del sottotetto ad uso residenziale. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di demolizione delle superfetazioni poste in adiacenza con la porta Bormina.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		145	145	145	145	580
3) Sup accessoria di fabbricati res.	145					145



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		145	145
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-145	-145





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	185	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	36-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2) SCARSI GUIDO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	10,3	422,3		53		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	10,3	422,3		53		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio in corso di ristrutturazione, con caratteristiche non compatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3391

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		41	41	41	123
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41				41



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	186	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	37-----
Proprietari:	SCARSI ADELE, GUIDO, ANNA MARIA, PIERINA, GIANNI						
Indirizzo:	Strada Comunale Vecchia dello Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	8,1		226,8		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	8,1		226,8		28	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. In particolare presenza di ballatoi tradizionali in legno.

### Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio in particolare per quanto riguarda i ballatoi lignei (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico, conservando il paramento originario delle murature (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		28	28	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.		28		28



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	187	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	40-----
Proprietari:	SCARSI ADELE, GIANNI, ANNAMARIA, GUIDO, PIERINA						
Indirizzo:	Strada Comunale Vecchia dello Stelvio, 38						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	6,3		283,5		85	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	6,3		283,5		85	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche e presenza di ballatoi lignei di carattere ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3393

### Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio in particolare per quanto riguarda i ballatoi lignei (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico, conservando il paramento originario delle murature (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	90
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45			45



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	45	45
8) Sup. per attività agricole	-45	-45





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	188	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	422-----
Proprietari:	CABASSI LORENZO						
Indirizzo:	Strada Comunale Vecchia dello Stelvio, 40						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	50	5,47	273,5		59		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	50	5,47	273,5		59		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Costruzione accessoria a destinazione rurale, con caratteristiche tradizionali, ma senza particolare rilievo architettonico. H. media in gronda. Lotto libero pertinenziale: 3946.

### Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	50	50	100

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	50	50	100
8) Sup. per attività agricole	-50	-50	-100





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	189	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	134-----
Proprietari:	(Sub. 1) LAMBERTENGHI RENATA - 1, (Sub.2,3,4,5) LAMBERTENGHI RENATA E D'ORO PAOLA E VINCENZO						
Indirizzo:	Via Ligari, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	10,3		2410,2		282	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	10,3		2410,2		282	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Palazzo d'Oro o Lambertenghi. Si tratta di una delle dimore nobiliari di Tirano di maggior interesse storico architettonico. Sul fronte sud spicca l'ampio loggiato a più ordini, con colonne in pietra e archi, che dà su una corte fronteggiata da una artistica cancellata in ferro battuto. Lotto libero pertinenziale: 3432

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		234	234	234	702
3) Sup accessoria di fabbricati res.	234				234



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	190	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	133-----
Proprietari:	MAZZA DINO						
Indirizzo:	Via Ligari, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	367	10,45	3835,15		472		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	367	10,45	3835,15		472		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Palazzo Mazza: palazzo nobiliare di impianto rinascimentale, con numerosi elementi di pregio. La corte è delimitata da un muro alla lombarda con portale ad arco in pietra e cancellate in ferro battuto. Nella chiave dell'arco spicca lo stemma della famiglia Quadrio. Lotti liberi di pertinenza: 3430, 3431.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	367	367	367	1101



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	191	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	132-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) PANELLA MARIA ELISA, RAIMONDI GIUSEPPE, RAIMONDI MONICA MARIA						
Indirizzo:	Via Ligari, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10		1140		114	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10		1140		114	



### Tipo di intervento

### Restauro

### Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco o dei primi anni dell'Ottocento. Presenza di alcuni elementi in contrasto ambientale (tettoie in plastica ondulata) da eliminare.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			91	91	182
3) Sup accessoria di fabbricati res.	114				114
4) Sup. commerciale		114			114





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	192	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	131-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,6,7,8) FRIZZI CARLA						
Indirizzo:	Via Ligari, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	106	9,85	1044,1		106		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	106	9,85	1044,1		106		



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco o dei primi anni dell'Ottocento.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		106	106	106	106	424
3) Sup accessoria di fabbricati res.	106					106



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	193	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	130-----
Proprietari:	Besseghini Stefano e Besseghini Guido (comproprietari)						
Indirizzo:	Via Albonico, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	206	9,85		2029,1		229	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	206	9,85		2029,1		229	



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco o dei primi anni dell'Ottocento. Al piano terra presenza di serramenti (fronte nord) in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3429.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		103	206	206	515
3) Sup accessoria di fabbricati res.	206				206
4) Sup. commerciale		103			103





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	194	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	121-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) NERINI ANNA (9/12), RAMPA ANGELO (1/12) CLAUDIO (1/12), PIER FRANCESCO (1/12)						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	89	9,4	836,6	111			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	89	9,4	836,6	111			



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Dimora civile di impianto rinascimentale. Sul fronte sud, al piano terreno, è presente un portale in pietra di probabile epoca quattrocentesca. Lotto libero di pertinenza: 3428.

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica delle parti in contrasto ambientale (eliminazione tapparelle e serramenti metallici).



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	89	89	223
4) Sup. commerciale	45			45



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	195	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	122-----
Proprietari:	(Sub.1) FIORENZA AGOS, ANG,GIUS MA. MASCIONI SILVANA-1 (Sub.5,6,8) PONGETTI MAURO 2, SAROTTI PIETRO LORENZO (Sub.12,13,15) 1 (Sub.16) LUPOLI REN. E 1(Sub. 17) GUIZZARDI CAT. CL., MAFFENINI M., 2 (Sub.18) 2 e SALACRIST SILVANA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	9,25		1572,5		170	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	9,25		1572,5		170	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Dimora civile di impianto ottocentesco, parzialmente ristrutturata

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		170	170	170	510
3) Sup accessoria di fabbricati res.	170				170



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	196	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	123-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BANA ORESTE, CUSINI MARIUC., NELLA GIUSEPPE REN. (Sub. 5) FIORENZA, AGOSTINO, ANGELA, MATTEO, GIUSEPPINA, SPADA FABIO (Sub. 7) VINCENZI MIRKO DAV. (Sub. 8) PANFILIO FERNANDA, POLONI TONINO, GIANLUIGI, ROSELLA (Sub. 9) CRIVELETTO CRIS. E LAVINIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	141	9,25		1304,25		141	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	141	9,25		1304,25		141	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco o dei primi anni dell'Ottocento. Sul fronte verso Via S. Carlo è presente una apertura a "L" di un antico negozio. Portale in pietra.

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Da conservare il portale in pietra e l'apertura del negozio a "L" su Via S. Carlo.





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		71	141	141	353
3) Sup accessoria di fabbricati res.	141				141
4) Sup. commerciale		71			71



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	197	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	124-----
Proprietari:	ARISI ATTILIO, BANA ADRIANA, AIDA, ANGELA, EMILIO, ORESTE FU GIOV., COLA HERMES LIVIO, LILIA MIRELLA, PANIZZA MARGHERITA FU ALBERTO, SPADA FABIO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	3,7		199,8		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	3,7		199,8		54	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio a destinazione accessoria, addossato al sedime delle antiche mura. Su Via S. Carlo portale in muratura ad arco con fascia decorativa in intonaco.

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo conservazione portale ad arco su Via S. Carlo e restauro fascia decorativa.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	108



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	54	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-54	-54



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	198	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	125-----
Proprietari:	D'ORO VINCENZO, LAMBERTENGHI FRANCA, LOMBRASSA STEFANO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	6,25		425		149	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	6,25		425		149	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio accessorio, attualmente inutilizzato, collegato alla Ca' D'Oro - Lambertenghi. Portale in pietra e muratura con portone affaccianti su Via S. Carlo dalla corte (scheda 3427). Lotto libero di pertinenza: 3427

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		68	68	136
3) Sup accessoria di fabbricati res.	68			68



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	199	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	126-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) SCHIANTARELLI GIOVAN BATTISTA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	120	6,8		816		120	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	120	6,8		816		120	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Dimora civile ottocentesca, con parziali interventi di risanamento. Interessante balcone con parapetto in ferro battuto sul fronte nord.

### Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Obbligo di preventiva esecuzione di saggi stratigrafici, sia interni che esterni. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle mura. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Nell'impossibilità di recuperare gli intonaci originali dovranno essere utilizzati intonaci privi di malte cementizie e tinteggiature ai silicati di potassio. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		120	120	240
3) Sup accessoria di fabbricati res.	120			120





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	200	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	911-----
Proprietari:	(Sub. 1) DORMIA, ALFREDO, ANGELO, LUIGI, (Sub. 2,3) BELLESINI ELENA, DORMIA ALFREDO, ANGELO, LUIGI						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,5		1159		122	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,5		1159		122	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio pesantemente ristrutturato, soprattutto sul fronte nord, con elementi in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

Il lotto insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		122	122	122	98	464
3) Sup accessoria di fabbricati res.	122					122