



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	801	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	393-----
Proprietari:	DE CAMPO RENATO						
Indirizzo:	Via Pisani, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	120	10,43	1251,6		120		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	120	10,43	1251,6		120		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio dell' 800 restaurato negli anni 80 in buone condizioni. Rivestimento in pietra fino al primo piano e di legno fino al tetto. Balconi con parapetto in assicelle lignee lavorate di carattere ambientale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	89	120	120	120	449
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31				31



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	802	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	401-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) BELLESINI MARIA						
Indirizzo:	Via Besta, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	159	12,01	1909,59		183		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	159	12,01	1909,59		183		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di impianto antico, recentemente ristrutturato, con caratteristiche ambientali. Presenza di alcuni davanzali in pietra. Al piano terreno parte di sottopasso coperto. Lotto libero pertinenziale: 3348

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali e i davanzali in pietra. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	151	159	159	159	628

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	159	159
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-159	-159



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	803	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	405-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) PARRAVICINI EZIO EMILIO						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	9,85		541,75		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	9,85		541,75		55	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio ristrutturato nel 1923 e negli anni '70 -'80 del Novecento, con caratteristiche ambientali. Al piano terra è parzialmente interessato da un passaggio coperto di uso pubblico con volta a botte.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica per la serranda metallica al piano terra e per i balconi.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		55	55	110
2) Box	36			36



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	804	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	404-----
Proprietari:	CABASSI MARIO LUIGI, NILO STEFANO						
Indirizzo:	Via Pergola, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	6,92		207,6		30	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	6,92		207,6		30	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di impianto antico, in fase di attuale ristrutturazione (novembre 2003) per quanto attiene l'ultimo piano, con caratteristiche ambientali. Al piano terra sottopasso con volta a botte.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		27	30	30	87
3) Sup accessoria di fabbricati res.	30				30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	805	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	415-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) GIANFRANCO DE LUIS, DELLA BONA NATALINA, (Sub. 3) CABASSI NILO STEFANO (Sub. 4) GIANFRANCO DE LUIS, RINALDI FABIO, VITALINI RAFFAELLA						
Indirizzo:	Via Pergola, 24						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	10,42		604,36		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	10,42		604,36		60	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Obbligo di adeguamento per alcune parti in contrasto (intonaci, scossaline copertura e rivestimento ligneo). Lotto libero pertinenziale: 3349

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	58	232



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	806	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	419-----
Proprietari:	(Sub.2) CABASSI ALESSANDRA, CARLA, DANIELA, CANALE ELENA (Usufr.)						
Indirizzo:	Via Pergola, 26-28						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	8,36	1111,88		138		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	8,36	1111,88		138		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, di carattere ambientale, ma con alcune parti non compatibili con il contesto del centro storico, con zoccolatura in pietra altezza 30 cm con davanzali in pietra alcuni dei quali sostituiti con lastre in granito di 2 cm di spessore. Lotto libero pertinenziale: 3350.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica per le partinin cotrasto ambientale: in particolare per quanto attiene gli intonaci, i serramenti, la zoccolatura in pietra, le scossaline della copertura e i davanzali in granito di 2 cm. di spessore.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		133	133	133	399
3) Sup accessoria di fabbricati res.	133				133



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	53	53
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-53	-53



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	808	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	423-----
Proprietari:	CABASSI MARIO LUIGI, NILO STEFANO						
Indirizzo:	Via Pergola, 30						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,15		431,95		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,15		431,95		53	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con alcune caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		27	53	53	133
2) Box	27				27



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	809	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	432-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) BOMBARDIERI LORENZO (Sub. 2) BOMBARDIERI ANNA ORSOLA (Sub. 4) BOMBARDIERI LORENZO, ANNA ORSOLA						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	37	7,85	290,45	48			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	37	7,85	290,45	48			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio rimaneggiato nella struttura muraria, con ampie parti in muratura di mattoni di calcestruzzo, privo di particolari caratteristiche architettoniche. Lotto libero pertinenziale: 3354

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	37	111

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	37	37
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-37	-37

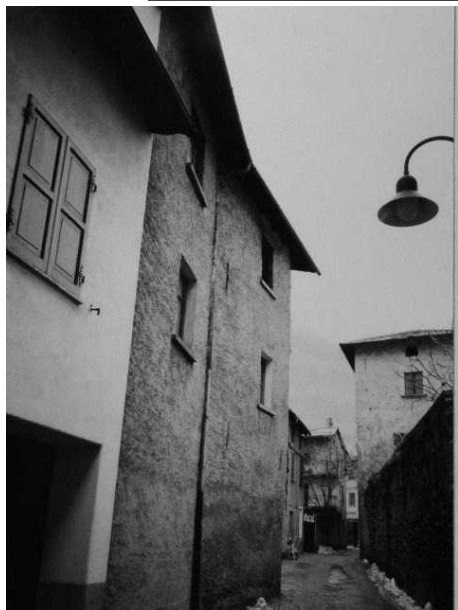


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	810	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	433-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) BOMBARDIERI LORENZO - 1, (Sub. 4) 1, ANNA ORSOLA						
Indirizzo:	Via Pergole, 32						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	7,92		617,76		85	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	7,92		617,76		85	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche in condizioni mediocri. Sono presenti davanzali in pietra.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	39	78	78	195
2) Box	39			39



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	39	39
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-390	-390



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	811	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	434-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) FIGINI CARMELINA, RIZZI RENATO						
Indirizzo:	Via Pergole, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	5,92		153,92		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	5,92		153,92		53	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico, in particolare per quanto riguarda intonaci, serramenti e balconi. Lotto libero pertinenziale: 3355

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		26	21	47
2) Box	13			13
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13			13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	812	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	430-----
Proprietari:	BOLETTA GIUSEPPE, DONATINI NATALE MARINO, PIERO ANTONIO						
Indirizzo:	Via Pergole, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	11		638		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	11		638		132	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di inizio secolo con caratteristiche ambientali, recentemente restaurato in discrete condizioni. Balcone al primo piano da adeguare al contesto. Al piano terra corpo accessorio di un solo piano di circa 15 mq. Lotto libero pertinenziale: 3356

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		44	44	44	35	165
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29	15				44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	813	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	431-----
Proprietari:	DEL SIMONE ELISA, DELLA MARTA PIERO						
Indirizzo:	Via Nicolò Rusca, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	6,15		565,8		150	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	6,15		565,8		150	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 - '80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3357

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	64	92	55	212
2) Box	28			28



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	814	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1004-----
Proprietari:	GIUDES GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	6,81		68,1		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	6,81		68,1		31	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni ' 60 in condizioni discrete. Lotto libero pertinenziale: 499.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	10	10	20



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	815	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1005-----
Proprietari:	GIUDES GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	7		70		10	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	7		70		10	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni '50 disabitato

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	10	10	20



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	816	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1006-----
Proprietari:	OSMETTI CATERINA ANGELINA						
Indirizzo:	Via Pergole						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	7		63		9	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	7		63		9	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni '50 disabitato usato come magazzino

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	9	9	18

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	9	9	18
6) Sup. artigianali	-9	-9	-18



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	819	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	417-----
Proprietari:	(Sub. 1) SILVESTRI ELISABETTA, (Sub. 2) NAZZARI MARIA GINA						
Indirizzo:	Via Nicolò Rusca, 4-6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	146	6,53		953,38		184	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	146	6,53		953,38		184	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo sul fronte sud. Fasce di intonaco decorativo intorno alle finestre. Lotto libero pertinenziale: 3358

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		146	146	80	372
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44				44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	66	66	80	212
8) Sup. per attività agricole	-66	-66	-80	-212



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	820	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	421-----
Proprietari:	CANALE ELENA, CABASSI ALESSANDRA, CARLA, DANIELA						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6,19		148,56		24	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		24	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Baracca in contrasto ambientale destinata a magazzino, in condizioni mediocri.

Prescrizioni

Obbligo di demolizione senza ricostruzione. La volumetria può eventualmente essere recuperata in interrato, con presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia valutato positivamente dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-24	-24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	828	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	392-----
Proprietari:	MATTABONI REMO						
Indirizzo:	Via Besta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	4		180		45	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	4		180		45	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio senza particolari caratteristiche architettoniche e con destinazione accessoria. Serranda metallica da adeguare al contesto.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	23	23
2) Box	23	23

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	23	23
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-23	-23



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	833	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	51-----
Proprietari:	BRUGA ANGELO, LUIGIA, MARIA GRAZIA, ROSA, DE CAMPO LUCIA MARIA (Abit.), TENNI LIDIA						
Indirizzo:	Via Besta, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	7,08		134,52		22	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	7,08		134,52		22	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60 - '70 del Novecento, in contrasto ambientale e con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3363

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		19	19	38
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19			19



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	835	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	52-----
Proprietari:	(Sub. 3,4) BONA ANGIOLINA, PARTESANA RENATA MARINA, PENSINI ANDREA MARIO						
Indirizzo:	Via Nicolò Rusca, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	8,35	467,6		70		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	56	8,35	467,6		70		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Lotto libero pertinenziale: 3364

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	56	56	168



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	56	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-56	-56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	836	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	53-----
Proprietari:	(Sub. 2) BONA ANGIOLINA, PARTESANA RENATA MARINA, PENSINI ANDREA MARIO						
Indirizzo:	Via Besta, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	9,55		238,75		25	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	9,55		238,75		25	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, di impianto antico, ma completamente ristrutturato in tempi recenti. Unica proprietà e intervento unitario con schede 839,840,841.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere adeguati al contesto gli intonaci e le tinteggiature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	25	75

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	25	25
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-25	-25



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	839	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	401-----
Proprietari:	(Sub.1) TONTA PIER MARIO, (Sub.3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI, MARIA PATRIZIA, (Sub.4,5,8) MORATTI LUCIA, (Sub.7) TONTA PIER MARIO, (Sub.9) TONTA LUIGI ATTILIO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3,5	3,5		12,25		322,5	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3,5	3,5		12,25		322,5	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Corpo aggiunto sul lotto 1118, in contrasto ambientale

Prescrizioni

Obbligo di demolizione del volume sottostante il balcone.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		-4	-4
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-4		



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	840	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	55-54-56---
Proprietari:	(Sub. 1,2) BONA ANGIOLINA, PARTESANA RENATA MARINA, PENSINI ANDREA MARIO						
Indirizzo:	Via Besta, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	9,55		1270,15		678	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	9,55		1270,15		678	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio dell' 800 ristrutturato negli anni '80 in ottime condizioni. Edificio con caratteristiche ambientali, di impianto antico, ma completamente ristrutturato in tempi recenti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere adeguati al contesto gli intonaci e le tinteggiature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	133	133	133	399

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	67	67
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-67	-67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	841	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	401-----
Proprietari:	(Sub.1) TONTA PIER MARIO, (Sub.3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI, MARIA PATRIZIA, (Sub.4,5,8) MORATTI LUCIA, (Sub.7) TONTA PIER MARIO, (Sub.9) TONTA LUIGI ATTILIO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	6		558		322,5	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	6		558		322,5	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	843	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	58-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) NIGOTTI GIANCARLO, PARRAVICINI SILVANA						
Indirizzo:	Via Rusca, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	160	9		1440		236	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	160	9		1440		236	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Il muro del cortile (scheda 3474) è parte delle vecchie mura di Tirano. Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà tenere in considerazione queste preesistenze. Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3510, 3359

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	80	128	128	336
2) Box	80			80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	845	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	60-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) MAGANETTI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Pergola, 38						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	9,66		1130,22		219	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	9,66		1130,22		219	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di impianto ottocentesco, completamente ristrutturato in tempi abbastanza recenti. L'intervento ha introdotto elementi di contrasto con il contesto, senza stravolgere completamente la struttura originaria. Balcone con parapetto in ferro di interesse ambientale. Zoccolatura in pietra di 60 cm di altezza. Lotto libero pertinenziale: 3361. Fabbriato accessorio: 3360

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti. Dovranno essere eliminate le tapparelle, le serrande metalliche e i comignoli in struttura prefabbricata. Obbligo di conservazione del balcone con parapetto in ferro e delle parti murarie originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	70	117	117	304
4) Sup. commerciale	47			47



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	846	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	61-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) MAGANETTI LORENZO, FULVIA S.R.L.						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	7,65		306		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	7,65		306		175	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di particolare interesse architettonico, in fregio alle mura e alla porta Milanese. Un recente intervento di restauro ha conservato le parti più significative della struttura con attenzione al contesto del centro storico. Il muro del piano terra è parte delle vecchie mura di Tirano. Lotto libero pertinenziale: 3362

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	40	40	80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	847	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	62-----
Proprietari:	MAGANETTI LORENZO						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	6,35		838,2		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	6,35		838,2		132	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

La scheda corrisponde ad una delle quattro porte inserite nelle mura di Tirano, la porta Milanese. Sotto la porta c'è una fontana con lavatoio, parte della porta è stata ristrutturata ad uso residenziale.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	51	51	103
9) Sup. per attività di interesse pub.	81		81



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	848	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	445-----
Proprietari:	(Sub. 3) MAGANETTI GIUSEPPE (Sub. 5) FULVIA S.R.L., MAGANETTI LORENZO						
Indirizzo:	Via Pergole, 7-9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	175	9,48		1659		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	175	9,48		1659		175	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio non utilizzato, privo di particolari caratteristiche architettoniche di pregio.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		175	175	175	525
3) Sup accessoria di fabbricati res.	175				175



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	849	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	999-----
Proprietari:	CAMERA DEL LAVORO TERRITORIALE DI SONDRIO						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9,7		135,8		92	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9,7		135,8		92	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico. Intervento unitario con scheda 885. Lotto libero pertinenziale: 3671

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	14	14	14	42

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	14	14
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-14	-14