



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	451	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	32-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	116	2,9		336,4		223	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	116	2,9		336,4		223	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 2397, 949

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	116	116



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	452	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	265-----
Proprietari:	55 Subalterni - vedere elenco completo - (Sub. 1) BOMBARDIERI PIERINA DOMENICA, CEDRO GIOVANNI, MARCHESI ANNA - 1, ANTONIO- 2, ROSA - 3, PINI RENATA CECILIA, POLETTI MICHELE ANDREA, (Sub. 2) LA SANITARIA ORTOPEDIA TUTTO BABY, 1,2,3 (Sub.3) 1,2,3 E ALTRI						
Indirizzo:	Piazza Cavour, 21-22-23-32-33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	621	10		6210		693	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	621	10		6210		693	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, completamente ristrutturato in tempi recenti. Lotto libero pertinenziale: 3580.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		279	217	124	621
4) Sup. commerciale	559				559
5) Sup. direzionale		279	217		497



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	453	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	282-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) CAMAGNI ORSONINA, CROTTI BIANCA MARIA - 1, TENUZZI RINA (Abit.), (Sub. 7,8,9,10,11,12,13) DANIELA DUGNANI, 1, N & B S.R.L., (Sub. 14, 15) N & B S.R.L.						
Indirizzo:	Via Bellotti, 2-4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	414	8,82		3651,48		540	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	414	8,82		3651,48		540	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Palazzo Quadrio-Omodei. Si tratta di una dimora gentilizia di particolare importanza architettonica, posto tra piazza Cavour e l'inizio di via Bellotti. Di impianto rinascimentale la costruzione è caratterizzata dalle finestre con cornici e architravi in pietra lavorata, da un portale centrale ad arco, sempre in pietra e da doccioni in ferro battuto. E' visibile sul fronte sud ovest una meridiana a graffito datata 1667. Piccolo bassorilievo in pietra sopra il portale. Roste in ferro battuto. Corpo accessorio verso ovest ad un solo piano, destinato a residenza. Lotto libero pertinenziale: 3507. Lotto edificato sullo stesso mappale: 385.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (F. 35 - map. 262, 281, 282, 285, 920, 1170, 1171) (Vedi Tav. P2)
L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		145	331	331	807
3) Sup accessoria di fabbricati res.	414	145			559
4) Sup. commerciale		124			124
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI	-1			2	Tot
1) Sup. residenziale				331	331
3) Sup accessoria di fabbricati res.	62			-331	-269

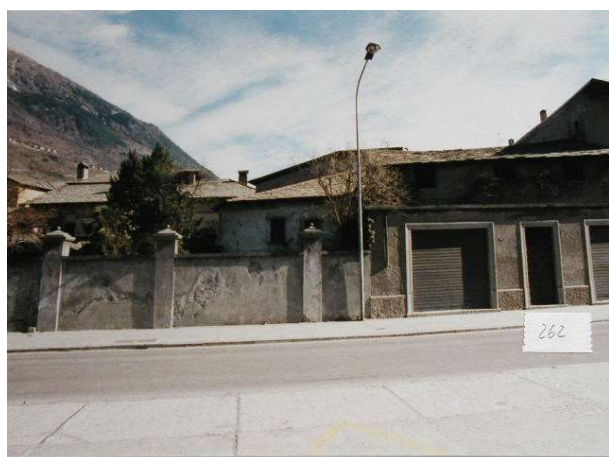


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	455	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	262-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CROTTI VITTORIA, N & B S.R.L.						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 19-21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	3,68		290,72		79	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	3,68		290,72		79	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio privo di particolari caratteristiche architettoniche.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (F. 35 - map. 262, 281, 282, 285, 920, 1170, 1171) (Vedi Tav. P2)
L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate le parti in contrasto (serrande metalliche).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	79	79



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	456	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	920-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CAMAGNI ORSOLINA - 1, CROTTI VITTORIA, TENUZZI RINA - 2, N & B S.R.L. - 2, (Sub. 3) 1, CROTTI BIANCA MARIA, 2, DANIELA DUGNANI						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	288	9,98		2874,24		364	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	288	9,98		2874,24		364	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, parte a destinazione rurale, parte a destinazione residenziale. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3503; lotto edificato sullo stesso mappale:438.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (F. 35 - map. 262, 281, 282, 285, 920, 1170, 1171) (Vedi Tav. P2)

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	288	288	158	734



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	288	158	158	605
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-187		-130	-317
8) Sup. per attività agricole	-101	-158		-259



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	458	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	284-----
Proprietari:	(Sub. 1,5) BERTON UGO, MINISTERO POSTE E TELECOM. -1, POSTE ITALIANE S.P.A. - 2 (Sub. 2,3) CAMAGNI ORSOLINA, ORSONINA, 1,2, TENUZZI RINA (Sub. 3,8,9,10) COTTI DANTE, 1, 2, (Sub. 11) DE CAMPO BRUNO, DANILO MART., UGO GIACOMO, 1, 2, PANIZZA AND., E ALTRI						
Indirizzo:	Via Bellotti, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	352	9,92		3491,84		352	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	352	9,92		3491,84		352	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche ambientali. E' sede delle Poste e Telegrafi.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	352	352	352	352	1408



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	460	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	290-----
Proprietari:	(Sub. 5) BONAZZI AUGUSTA MARIA, (Sub. 6,9,10) GIANONI MARIO, (Sub. 11,13) GUALZETTI SERGIO - 1, PERUCCONI PIERINA - 2, (Sub. 12) 1,2, SARSELLINI MARIA, (Sub. 15,16) 1						
Indirizzo:	Via Bellotti, 16-18-20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	395	6,6		2607		441	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	395	6,6		2607		441	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Edificio con cortile interno di particolare interesse architettonico. Portale in pietra verde con portone in legno lavorato. Nella corte interna c'è un affresco in pessime condizioni ed un portale secondario che dà su 35-921. Saracinesche metalliche chiuse con locali non in uso. Su Via Bellotti portale medioevale con stemma dei Quadrio nella chiave dell'arco. Lotto libero pertinenziale: 3506

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originali dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Obbligo di eliminazione delle saracinesche metalliche.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		395	79	474
3) Sup accessoria di fabbricati res.	277			277



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	461	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	289-----
Proprietari:	(Sub. 3,4,5,6,7) PEDRETTI VAIFRO', TOGNOLINI ANDREA, ANTONIETTA, MARIA						
Indirizzo:	Strada Statale dello Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	173	10,5		1816,5		173	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	173	10,5		1816,5		173	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare interesse architettonico: cornici delle aperture in pietra lavorata e inferriate in ferro battuto. Balcone con struttura in lastre di pietra.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Obbligo di conservazione del portale e delle cornici in pietra e delle inferriate.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		104	173	173	450
3) Sup accessoria di fabbricati res.	173				173
4) Sup. commerciale		69			69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	463	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	255-----
Proprietari:	(Sub.7,8,9) CEDRO BRUNO, (Sub.10,11,12,13) CEDRO UMBERTO						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	209	9,7		2027,3		455	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	209	9,7		2027,3		455	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare interesse architettonico, di impianto rinascimentale, con portali e cornici in pietra lavorata. Lotto libero pertinenziale: 3617. Lotto edificato sullo stesso mappale: 3616 (per un calcolo corretto dell'indice fondiario andranno calcolate anche queste schede).

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originali dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		146	209	209	209	773
2) Box		63				63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	209					209



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	465	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	922-----
Proprietari:	(Sub. 4,5) CAMERA DEL LAVORO, PERUCCONI PIERINA, (Sub. 7,8) GUALZETTI SERGIO, PERUCCONI PIERINA (Sub. 9) GUALZETTI SERGIO, TOGNOLINI ANDREA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 27						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	117	8,26	966,42	117			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	117	8,26	966,42	117			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Zoccolatura in pietra alta 40 cm. Davanzali in pietra.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originali dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Obbligo di eliminazione delle parti in contrasto ambientale (parti in cemento dell'intonaco).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	117	117	234



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	466	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	293-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) GUALZETTI SERGIO - 1, PERUCCONI PIERINA TRANQUILLA - 2 (Sub. 5,6) BASSI GRAZIANO, 1, 2, MASCIOCCHI PATRIZIA, (Sub. 7,8,9) MASCIOCCHI MARIO LUIGI - 3, RUSCONI LINA MARGHERITA - 4, 1,2, (Sub. 10) 3,4						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 29-31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	10,05		1427,1		142	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	10,05		1427,1		142	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		142	142	284
5) Sup. direzionale	142			142



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	468	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	295-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) GIANONI MARIO (Sub. 4) BOLGEO MARIA ROSA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	117	14,65	1714,05		117		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	117	14,65	1714,05		117		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		117	117	117	117	468
4) Sup. commerciale	117					117



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	469	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	296-----
Proprietari:	BONAZZI AUGUSTA MARIA						
Indirizzo:	Via Bellotti, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	6,92		366,76		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	6,92		366,76		53	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		53	53
3) Sup accessoria di fabbricati res.	53		53

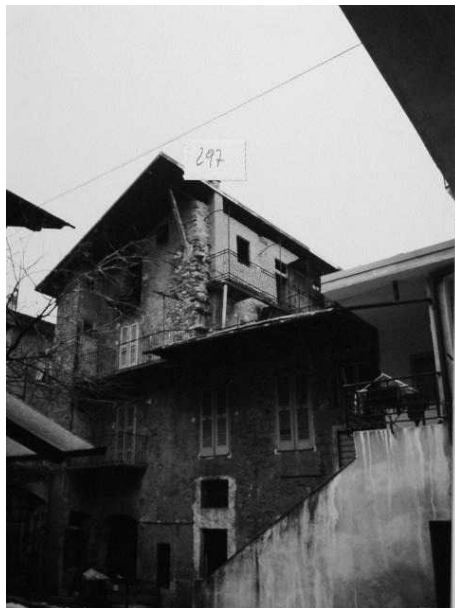


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	470	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	297-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CASIRAGHI GIOVANNI, PINI GIACOMINA, RICETTI MARIA ANGELA, (Sub. 4) GIANONI MARIO (Sub. 5) CASIRAGHI GIOVANNI, PATRONI FEDERICO						
Indirizzo:	Via Bellotti, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	10,72	889,76		83		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	10,72	889,76		83		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Portale medioevale sul fronte strada, con stemma della famiglia Quadrio.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di rigorosa conservazione del portale sul fronte strada.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	83	83	83	83	332

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	83	83
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-83	-83



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	471	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	318-----
Proprietari:	PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, LORENZA ADELE, MARGHERITA, MICHELE, PAOLO, RITA (catasto urbano)						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	3,62		108,6		30	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	3,62		108,6		30	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad un solo piano con copertura piana, a destinazione commerciale, di recente realizzazione.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature. Obbligo di eliminazione delle serrande metalliche.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	30	30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	472	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	319-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, LORENZA ADELE, MARGHERITA, MICHELE, PLOZZA PAOLO, POLETTI RITA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,86		306,54		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,86		306,54		53	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Ballatoio ligneo all'ultimo piano. Intonaci in contrasto ambientale. Lotto libero di riferimento: 3504

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci e la tinteggiatura. Sottotetto recuperabile ad uso residenziale. Dovrà essere conservato il ballatoio ligneo all'ultimo piano.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	39	39	156

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	20	39	59
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-20		-20
8) Sup. per attività agricole		-39	-39



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	473	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	320-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) CASIRAGHI GIOVANNI LUIGI						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 41						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	42	10,97	460,74		50		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	42	11,47	481,74		50		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3505

Prescrizioni

Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	21	42	42	42	147
2) Box	21				21

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	21	42	63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-21	-42	-63



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	476	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1158-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) GIFFALINI CARLA AGNESE						
Indirizzo:	Via Enrico Besta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,8		429,2		107	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,8		429,2		107	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio realizzato negli anni '70 del Novecento in buone condizioni, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3336

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione dei comignoli prefabbricati e delle parti in c.a. a vista.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		66	66	132
2) Box	74			74



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	477	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1159-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BONETTI SANDRINA ADRIANA, CONTRINI ISABELLA, RICCIO DANIELA, NICOLA, TIZIANA						
Indirizzo:	Via Enrico Besta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	5,8		377		101	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	5,8		377		101	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio realizzato negli anni '70 del Novecento in buone condizioni, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3337

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione dei comignoli prefabbricati e delle parti in c.a. a vista.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		58	58	116
2) Box	65			65



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	478	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	357-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) POLA GIACOMO, TUENA ULRICA						
Indirizzo:	Via Besta, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	8,55		607,05		207	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	8,55		607,05		207	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio realizzato negli anni '70 del Novecento in buone condizioni, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3338

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione dei comignoli prefabbricati.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		71	71	142
2) Box	71			71



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	480	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	365-----
Proprietari:	MATTABONI REMO MARIO, (Sub. 2) TUENA ULRICA, POLA GIACOMO, (Sub. 4,5) MATTABONI REMO MARIO (Sub. 6) BELLESINI EMILIA LUIGIA, STOPPANI CLAUDIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Besta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	245	9	2205	245			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	245	9	2205	245			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di impianto medioevale, in gran parte restaurato alla fine del Novecento con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Al piano terra si conserva un importante passaggio coperto pedonale a volte complesse. L'edificio in parte si sviluppa su tre piani (lato est) in parte su due piani (lato ovest).

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica per la parte ristrutturata. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di rigorosa conservazione e valorizzazione del passaggio pedonale coperto. Per quanto riguarda le parti che hanno conservato la struttura originaria: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	184	245	245	123	796



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	482	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1156-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) NEGRINI ROSALIA						
Indirizzo:	Via IV Novembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	6,52		293,4		97	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	6,52		293,4		97	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni ' 80 in buone condizioni. Lotto libero pertinenziale: 3335.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	90
2) Box	45			45



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	483	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	354-----
Proprietari:	(Sub.1, 2) MALANCHINI LUIGI, PRIOLI GIOVANNA						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	6,52		528,12		81	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	6,52		528,12		81	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '70- '80 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	72	72	144



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	485	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	359-----
Proprietari:	GIUDES LUCIANO (Propr.), POZZI MARGHERITA (Abit.)						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	52	4,75	247	63			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	52	6	312	63			



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Auto-officina, realizzata negli anni '60-'70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3334.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Il progetto può prevedere un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	36	52	88
2) Box	16		16



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	36	52	88
2) Box	16		16
6) Sup. artigianali	-52		-52



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	486	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	360-----
Proprietari:	(Usufr. Sub. 1 e 2) BELLESINI EMILIA LUIGIA, (Propr. Sub. 1 e 2) STOPPANI CLAUDIO E GIOVANNI						
Indirizzo:	Via IV Novembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	10		330		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	10		330		64	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti. Lotto libero pertinenziale: 3333.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.; deve però essere adeguato per alcuni interventi non conformi al contesto del centro storico. In particolare per quanto riguarda gli intonaci, che dovranno essere realizzati con intonaco in malta di calce e finiture ai silicati di potassio e velature. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate le scossaline metalliche della copertura.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	33	99



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	489	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	366-----
Proprietari:	(Sub. 1) GIUDES LUCIANO, POZZI MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Pisani, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	186	9,55	1776,3		186		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	186	9,55	1776,3		186		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, di impianto medioevale e con successive trasformazioni in poche successive. Alcuni elementi di finitura in contrasto ambientale (scale e serramenti metallici). Davanzali in pietra lavorata da conservare. Inferriata e rosta in ferro battuto.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	186	186	186	558



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	186	186
6) Sup. artigianali	-186	-186



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	490	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	384-----
Proprietari:	STOPPANI ANNA MARIA						
Indirizzo:	Via Pisani, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	76	8,75	665		125		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	76	8,75	665		125		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3332

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	76	76	76	228

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	76	76
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-76	-76



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	492	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	1001-----
Proprietari:	STOPPANI CLAUDIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Pisani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9		126		23	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	9		126		23	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio disabitato a destinazione accessoria, con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 788.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	14	14



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	493	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	367-----
Proprietari:	(Sub. 2) STOPPANI CLAUDIO GIOVANNI, ENRICO DOMENICO, MICHELE, PIERO (Sub. 3) IDEM E BIGNOTTI ANNA MARIA (Sub. 5) STOPPANI CATERINA, CLAUDIO GIOVANNI, GIOVANNI, PAOLO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via IV Novembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8,2		344,4		42	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8,2		344,4		42	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, alcuni elementi (intonaci) incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

L'edificio deve essere adeguato per alcuni interventi non conformi al contesto del centro storico. In particolare per quanto riguarda gli intonaci, che dovranno essere realizzati con intonaco in malta di calce e finiture ai silicati di potassio e velature. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminate le scossaline metalliche della copertura.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		42	42	84
2) Box	42			42



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	494	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	368-----
Proprietari:	DE CAMPO MARIUCCIA						
Indirizzo:	Via IV Novembre, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	85	7,88	669,8		85		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	85	7,88	669,8		85		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente risanato ad uso residenziale. Serramenti metallici.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere adeguati al contesto del centro storico gli intonaci e i serramenti (attualmente metallici).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	85	85	85	255



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	496	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	385-----
Proprietari:	(Sub. 1,6) STOPPANI CATERINA, CLAUDIO GIOVANNI, GIOVANNI, PAOLO GIOVANNI (Sub. 5) BIGNOTTI ANNA MARIA, STOPPANI ENRICO DOMENICO, MICHELE, PIERO, (Sub. 7,8) STOPPANI ENRICO DOMENICO, PIERO, MICHELE						
Indirizzo:	Via Pisani, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	185	7,8		1443		185	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	185	7,8		1443		185	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio disabitato con un sottoportico a volta che mette in comunicazione via Pisani con via IV Novembre. Attualmente (novembre 2003) è in corso di completa ristrutturazione (vedi fotografie).

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovrà essere mantenuto e valorizzato il portico a volta al piano terreno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	157	185	185	527



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	157	157
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-157	-157



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	497	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	386-----
Proprietari:	DE CAMPO BRUNO						
Indirizzo:	Via Pisani, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	36	9,35	336,6		55		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	36	9,35	336,6		55		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3331

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		36	36	36	36	144
3) Sup accessoria di fabbricati res.		36				36

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	36	36	72
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-36	-36	-72