



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	252	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	156-----
Proprietari:	NEGRINI ROSALIA						
Indirizzo:	Via Albonico, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	186	9,9	1841,4		186		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	186	9,9	1841,4		186		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali; ha subito nel tempo una serie di interventi con elementi in contrasto, ma che non ne hanno mutato le caratteristiche complessive. Passaggio coperto a volta semplice al piano terreno. L'edificio è attualmente in via di completa ristrutturazione (dicembre 2003). Lotto edificato pertinenziale: 3439

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero del sottotetto. Dovrà essere mantenuto e valorizzato il passaggio coperto al piano terreno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		112	186	186	149	632
3) Sup accessoria di fabbricati res.	186					186
4) Sup. commerciale		56				56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	149	149
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-149	-149



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	257	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	155-----
Proprietari:	LAMBERTENGHI FRANCA						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	4,2		491,4		117	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	117	4,2		491,4		117	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Tettoia con copertura in materiale litoide, struttura in legno adibita a deposito attrezzi del palazzo d' Oro Lambertenghi.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	117	117



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	258	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	154-----
Proprietari:	(Sub. 1,5,6,11)BERTOLINI DIEGO, ENRICO DANIELE, VALERIANO, WALTER, PAOLINA (Sub. 2,3) SCHIANTARELLI BATTISTA; TENNI MARIANGELA, MARIO, PIERLUIGI						
Indirizzo:	Via Albonico						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	344	12,3		4231,2		408	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	344	12,3		4231,2		408	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Dimora civile di impianto rinascimentale, con portico a volta a crociera e cornici in pietra locale lavorata intorno alle aperture, con caratteristiche tipologiche. Di pregio il portale e il portone sul fronte sud-ovest. Lotto libero pertinenziale: 3157.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			344	344	224	912
3) Sup accessoria di fabbricati res.	344					344
4) Sup. commerciale		344				344



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	259	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	150-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,6,7,8) COMETTI ABBONDIO (Sub. 2,4,5) COMETTI PIERINO FRANCO (Sub. 3) COMETTI ADRIANO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	238	10,1	2403,8		238		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	238	10,1	2403,8		238		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Dimora civile di impianto ottocentesco; presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di eliminazione della serranda metallica al piano terreno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		95	238	238	571
2) Box		143			143
3) Sup accessoria di fabbricati res.	238				238



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	260	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	924-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) DAL PASSO PRIMO; FRANCESCHINA EZIO, BRUNA (Sub.3,4) FRANCESCHINA MARCO; (Sub.5) BARZAGHI FRANCESCA, DONATI CARLO, FRANCESCHINA GIULIANO (Sub. 6) PENSINI GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via San Carlo 2,4,6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	185	12,5		2312,5		220	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	185	12,5		2312,5		220	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio è stato ristrutturato pesantemente sul lato strada, mentre conserva elementi di interesse storico-architettonico sul fronte sud. Presenza di chiavi strutturali in ferro battuto. Lotti liberi pertinenziali: 3435, 3436

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica per quanto riguarda il fronte verso strada. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Per quanto riguarda il retro (fronzone sud) dovranno essere conservati gli elementi censiti (volte e davanzali in pietra). Eliminare serrande metalliche al iano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		37	185	185	130	537
2) Box		148				148
3) Sup accessoria di fabbricati res.	185					185



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	265	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	915-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) DELLA FRANCA MARIO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	12,3	1635,9		133		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	12,3	1635,9		133		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Dimora di impianto ottocentesco che ha subito profonde trasformazioni, soprattutto sul fronte sud, in contrasto ambientale. Il fronte nord mantiene alcuni elementi di pregio, in particolare le fasce decorative delle finestre. Superfetazioni: una tettoia in plastica ed una parte di vetrocemento.

Prescrizioni

Si ritiene che l'edificio possa essere recuperato nelle sue linee originarie (vedi fronte nord), modificando radicalmente il fronte sud, ove sarà possibile ristudiare o completamente il rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati, iove non sia possibile un recupero di quelli originali, senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		133	133	133	133	532
3) Sup accessoria di fabbricati res.	133					133



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	270	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	575-----
Proprietari:	(Usufr.) LANTIERI EMILIA, (Sub. 2,3) SOLCI ALBERTO, (Sub. 4) PINI ANNA GIUSEPPINA, VAI ALESSANDRO, ESTER MARIA, GIANFRANCO (Sub. 5) PINI MARIA IRMA, (Sub. 11) DELLA FRANCA MARIO (Sub. 12) SOLCI ALBERTO (Sub.13) PINI CARLA FRANCA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	357	12,3		4391,1		553	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	357	12,3		4391,1		553	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Dimora civile di interesse storico architettonico. La facciata è impreziosita da un portale in pietra ad arco e d un sovrastante balcone con parapetto in ferro battuto. Fasce decorative e marcapiano. Sul fronte sud l'edificio ha subito rimaneggiamenti e trasformazioni. Lotti liberi pertinenziali: 3456 e 3457.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio: portale, intonaci originali, balcone sul fronte nord-ovest. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica delle parti in contrasto ambientale (In particolare sul fronte sud).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		357	357	357	1071
3) Sup accessoria di fabbricati res.	357				357



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	271	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	982-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4,5) GOBETTI GUGLIELMO, (Sub. 2) GOBETTI GUGLIELMO E C. DI GOBETTI GUGLIELMO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	116	14,55	1687,8		116		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	116	14,55	1687,8		116		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 - '80 del Novecento. Il piano terreno è occupato da una destinazione commerciale (supermarket).

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali o in lastre di rame.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			116	116	116	348
3) Sup accessoria di fabbricati res.	116					116
4) Sup. commerciale		116				116



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	272	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	577-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4,5,10) GOBETTI GUGLIELMO, (Sub. 2) GOBETTI GUGLIELMO E C. DI GOBETTI GUGLIELMO (Sub. 6) PENSINI ARTURO- 1 E MICHELE (Sub. 7) 1 e MICHELA (Sub.11) BETTINI PALMA E SAVINA, (Sub.12) BETTINI SAVINA (Sub. 13) FABRO SABRINA E GAETA BRUNA e altri						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	10,5		1333,5		127	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	10,5		1333,5		127	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Di particolare rilievo la visibilità della facciata rispetto alla piazza della parrocchiale di S.Martino.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici per verificare la possibilità di recuperare gli intonaci originari. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero parziale del sottotetto ad uso residenziale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			127	127		254
2) Box					64	64
3) Sup accessoria di fabbricati res.	127					127
4) Sup. commerciale		127				127



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
2) Box		64	64
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-64	-64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	274	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	578-----
Proprietari:	GOBETTI GUGLIELMO E GOBETTI GUGLIELMO E C. DI GOBETTI GUGLIELMO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	89	3,5	311,5		223		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	89	3,5	311,5		223		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3458, 3459

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	89	89

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	89	89
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-89	-89



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	279	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	31-----
Proprietari:	(sUB.1,2,3)CAPELLI LUIGI GIACOMO, RENATA, UMBERTO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	88	7,45	655,6		127		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	88	7,45	655,6		127		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche tipologiche. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotti liberi pertinenziali: 2414, 280.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		88	88	88	264
3) Sup accessoria di fabbricati res.	88				88



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		88	88
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-88	-88



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	281	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	597-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BONAZZI LUIGINA E MARIA LUISA, LUCCHINI MARIA ANGELA, VALMADRE GUGLIELMO VITTORIO - LUCCHINI MARIA ANGELA E VALMADRE GUGLIELMO VITTORIO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	94	8,8		827,2		350	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	94	8,8		827,2		350	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3455

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		94	94	94	
3) Sup accessoria di fabbricati res.	94				94



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	282	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	596-----
Proprietari:	(Sub. 3, 4) VALMADRE ANGELO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	63	11		693		63	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	63	11		693		63	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		63	63	63	63	252
3) Sup accessoria di fabbricati res.	63					63



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	283	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	595-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) GOBETTI LUIGIA, POLA CARLA GIOVANNA, CRISTINA, GABRIELLA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	11,2	918,4		82		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	82	11,2	918,4		82		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, ha subito però alcuni interventi in contrasto ambientale. Aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto e uniformata la tipologia dei serramenti, eliminando le tapparelle e adeguando l'apertura carraia al piano terra. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	82	82	328
3) Sup accessoria di fabbricati res.		82				82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		82	82
8) Sup. per attività agricole		-82	-82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	284	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	594-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) NELLA BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	9,93		814,26		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	9,93		814,26		82	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali: ha subito alcuni parziali interventi che ne hanno modificato l'assetto originario e che devono essere adeguati al contesto del centro storico (nuove aperture, intonaci).

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere uniformate le aperture (con persiane o antoni interni). Gli intonaci, ove non fosse possibile recuperare i paramenti originari, dovranno essere relazzati senza uso di malte cementizie e tinteggiati con silicati al potassio e velature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode della Valmalenco..

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	82	246
3) Sup accessoria di fabbricati res.	82				82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	285	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	593-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) GRIGNASCHI ANNA, FEDERICO, PINI CESARINA, DOMENICO, LAURA LORENZO, LUISA, MARIA, ZOIA ALBERTO E DIEGO (Sub. 2) PESSOGNELLI ANITA, PINI CESARINA E ALTRI						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	9,25		1517		191	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	9,25		1517		191	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio di impianto ottocentesco con caratteristiche tipologiche. Presenza di ballatoio nel sottotetto e parapetti balconi in ferro battuto lavorato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il recupero degli intonaci originari e in ogni caso utilizzare per le integrazioni malte non cementizie. Dovranno essere recuperati i serramenti e le finiture esterne originarie. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di conservazione del ballatoio all'ultimo piano, con integrazione degli elementi eventualmente irrecuperabili.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		164	164	164	164	656
3) Sup accessoria di fabbricati res.	164					164



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		164	164
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-164	-164



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	286	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	943-----
Proprietari:	(Sub.2) GRIGNASCHI ANNA E FEDERICO, PINI LUISA E MARIA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	8,52	247,08		41		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	8,52	247,08		41		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio a destinazione sia rurale che residenziale, ora non utilizzato, con caratteristiche ambientali. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3447.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	29	29	29	87

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	29	29	58
8) Sup. per attività agricole	-29	-29	-58



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	287	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	592-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) GOBETTI GUGLIELMO E GOBETTI GUGLIELMO E C. DI GOBETTI GUGLIELMO (Sub. 4,5) GOBETTI GUGLIELMO (Sub.6) GOBETTI GUGLIELMO E C. DI GOBETTI GUGLIELMO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	137	9,8	1342,6	147			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	137	9,8	1342,6	147			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, ristrutturato negli anni '70 del Novecento. Portico al piano terra da adeguare al contesto per quanto riguarda le aperture sulla strada (fronte est). Lotto libero pertinenziale: 3446.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali eliminando l'attuale intonaco rustico cementizio esterno e recuperando gli intonaci originari. Se ciò non sarà possibile gli intonaci dovranno essere sostituiti con malte non cementizie e tinteggiature ai silicati di potassio con velature. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode della valmalenco. Obbligo di adeguamento al contesto del portico al piano terra e dei serramenti (con tipologia tradizionale a più specchiature lignee).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		110	137	137	384
3) Sup accessoria di fabbricati res.	137				137



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	288	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	591-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 28						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	107	9,5	1016,5		112		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	107	9,5	1016,5		112		



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare interesse storico architettonico, posto sul lato sud della piazza S.Martino. Al centro della facciata spicca un affresco di pregevole fattura di età barocca. Lotto libero pertinenziale: 3445.287

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci, in modo che possano essere recuperati e restaurati gli intonaci originari ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Obbligo di restauro dell'affresco in facciata.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		107	107	107	321
3) Sup accessoria di fabbricati res.	107				107



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	289	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	914-----
Proprietari:	TOGNELA PALMA ROSA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	11,36		681,6		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	11,36		681,6		60	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare interesse storico architettonico, posto sul lato sud della piazza S.Martino. Al centro dell'edificio, al piano terra, sottopasso con portale ad arco verso Via Torelli. Di particolare interesse le fasce in pietra delle finestre e i balconi.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci, in modo che possano essere recuperati e restaurati gli intonaci originari ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Dovrà essere valorizzato il sottopasso pedonale, con accesso ad arco.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	50	60	60	60	230



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	290	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	913-----
Proprietari:	(Sub. 3,4,5,6,7) TOGNELA PALMA ROSA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	23	15,7	361,1		23		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	23	15,7	361,1		23		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Dimora di impianto ottocentesco, in buone condizioni e in posizione visivamente importante, di fronte al fianco meridionale della chiesa parrocchiale di S.Martino.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (con restauro degli intonaci originari) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		23	23	23	23	23	115
3) Sup accessoria di fabbricati res.	23						23



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	291	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	598-----
Proprietari:	DORMIA PIETRO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	13	1261		113		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	13	1261		113		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di carattere tipologico. E' stato recentemente ristrutturato, ma ha mantenuto le principali caratteristiche originarie esterne. Lotto libero pertinenziale: 3444

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		97	97	97	97	388
3) Sup accessoria di fabbricati res.	97					97



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	292	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	599-----
Proprietari:	CALDI SCALCINI GIUSEPPE, CHIESA ANNA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	7,35	683,55		110		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	7,35	683,55		110		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, ora inutilizzato. Grate alle finestre e rosta in ferro battuto lavorato di pregio. Lotto libero pertinenziale: 3926.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione delle inferriate al piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	93	93	186



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	294	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	601-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,5) CORTESE IOLE, MERIZZI AMERIGO E CORRADO (Sub. 2) MERIZZI CORRADO (Sub. 4) CALDI SCALCINI GIUSEPPE, CHIESA LAURA TERESA, GEMMA, MERIZZI MARIA, MARIA LUISA (Sub. 6) PESSOGNELLI ANITA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	7,35	1572,9	221			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	7,35	1572,9	221			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di interesse tipologico. Parte rustica di palazzo Merizzi. Lotto libero di pertinenza: 3440.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	214	214	428



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	297	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	604-----
Proprietari:	DE FILIPPI TIZIANA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	52	5,3	275,6		59		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	52	5,3	275,6		59		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Corpo aggiunto in contrasto ambientale sul fronte ovest (da demolire).
Lotto libero di pertinenza: 3449

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

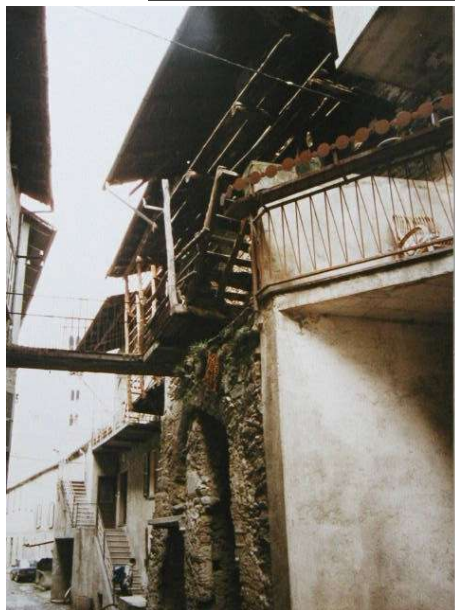
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	52	36	88



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	298	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	605-----
Proprietari:	PINI LAURA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	11,8	483,8		52		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	11,8	483,8		52		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, attualmente abbandonato. Lotto libero pertinenziale: 3450.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		41	41	41	41	164
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41					41



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	299	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	606-----
Proprietari:	POLA CARLA, CRISTINA, GABRIELLA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	68	10,2	693,6		96		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	68	10,2	693,6		96		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, in cattivo stato di conservazione. Superfettazione da demolire passerella in cemento armato con putrelle in ferro che congiunge il mappale 35-283. Lotto libero pertinenziale: 3451

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare dovrà essere mantenuto il paramento esterno in muratura di pietrame e malta con semplie pulitura e con rabbocchi che non stravolgano la tessitura originaria (senza uso di malte cementizie). Il ballatoio dovrà essere mantenuto integrando la parti deteriorate irrecuperabili. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		68	68	68	68	272
3) Sup accessoria di fabbricati res.	68					68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		68	68
8) Sup. per attività agricole		-68	-68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	300	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	607-----
Proprietari:	(Sub. 1) BONAZZI, ADRIANA, CARLO, GIORGIO, LUIGIA, GOZIO LORENZO, MAGGIONI GIUSEPPINA (Sub. 2) CATTANEO ELENA MARIA, PARORA ULISSE, VALMADRE ANGELO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	9,8		715,4		91	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	9,8		715,4		91	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Antica dimora rurale con caratteristiche tipologiche. Portali ad arco in muratura al piano terreno. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3452.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere la salvaguardia del paramento esterno in pietra a vista, con semplice pultura e rabbocco (solo ove indispensabile) con malte non cementizie. Obbligo di conservazione delle aperture irregolari nel sottotetto. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		73	73	73	219
3) Sup accessoria di fabbricati res.	73				73



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	73	73
8) Sup. per attività agricole	-73	-73