



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	57	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	116-----
Proprietari:	Quadrio Renzo, Quadrio Giovanni (comproprietari)						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	158	10,21	1613,18		191		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	158	10,21	1613,18		191		



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Dimora civile di impianto settecentesco, con fasce decorative marcapiano, portale in pietra e balconcino con parapetto in ferro battuto lavorato. Lotto libero di pertinenza: 3384

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		111	111	221
2) Box	111			111
3) Sup accessoria di fabbricati res.	47			47

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	111	111
4) Sup. commerciale	-111	-111



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	58	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1-960----
Proprietari:	(Sub. 2,3,5,6) TOGNOLINI PIETRO OMOBONO (Sub. 4) TOGNOLINI ENRICA E TOGNOLINI PIETRO OMOBONO						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	220	7,6		1672		882	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	220	7,6		1672		882	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in netto contrasto ambientale con il centro storico, sia per tipologia che per materiali. Lotti liberi di pertinenza: 3277, 3279

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica, con eliminazione delle parti in contrasto ambientale (serramenti, intonaci, rivestimenti)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	132	220	352
2) Box	88		88

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	-13	20	7
2) Box	15		15



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	59	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	27-----
Proprietari:	(Sub1,2,3) RINALDI GIOVANNI PIETRO, LORENZO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	6,6		468,6		71	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	6,6		468,6		71	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, abitato e recentemente riattato.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	71	71	71	213



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	62	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	2-----
Proprietari:	(Sub.1) TOGNOLINI LUIGIA ANGIOLA E MARCO (Sub. 2) TOGNOLINI EMILIA, LUIGIA ANGIOLA E MARCO (Sub. 3) TOGNOLINI LINO (Sub. 4) BIANCHI ANITA MARIA E SERGIO CARLO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	10,35		962,55		118	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	10,35		962,55		118	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Sono presenti delle chiavi strutturali in facciata. I muri sono parte delle vecchie mura di Tirano. Sono presenti diversi affreschi soprattutto sul retro. Lotto libero pertinenziale: 3278.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Obbligo di restauro delle parti decorative ad affresco.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	93	93	93	279



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	67	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	28-----
Proprietari:	BOSELLI ATTILIA (34/54), proprietà, TENNI OMOBONO (1/3), TENNI PIERINA AGNESE (1/3), TRINCA MARIA (1/3), comproprietà						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	9,85		788		80	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	9,85		788		80	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 del Novecento, presenta caratteristiche in contrasto con il centro storico. Sul fronte ovest è conservato un portale in pietra di importanza architettonica, da conservare.

Prescrizioni

Obbligo generale adeguamento alla normativa tipologica. Eliminazione tapparelle, mascheramento o rifacimento balconi in cls e adeguamento intonaci esterni con uso di malte non cementizie e tinteggiatura con silicati di potassio e tinte in terre naturali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		80	80	80	240
3) Sup accessoria di fabbricati res.	80				80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	68	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	19-----
Proprietari:	GHERARDI MARIO STEFANO E PIETRO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	12,25	722,75		72		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	59	12,25	722,75		72		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, con alcuni interventi parziali di sistemazione. Lotto libero pertinenziale: 3280.

Prescrizioni

Particolare attenzione dovrà essere riservata alle caratteristiche esterne degli intonaci (da uniformare) dei serramenti e dei parapetti metallici con adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	56	56	230
3) Sup accessoria di fabbricati res.		59				59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	70	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	26-----
Proprietari:	BOSELLI ATTILIA (proprietà 34/54), TENNI OMOBONO (1/3), TENNI PIERINA AGNESE (1/3), TRINCA MARIA (1/3), comproprietà						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	3,7		88,8		24	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	3,7		88,8		24	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio rurale ristrutturato parzialmente ad uso garage

Prescrizioni

Obbligo adeguamento alla normativa tipologica con sostituzione della porta metallica e uniforme trattamento della muratura esterna, conservando le caratteristiche tradizionali e le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	24	48

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	24	48
2) Box	-24		-24
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-24	-24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	71	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	18-----
Proprietari:	GHERARDI MARIO STEFANO E PIETRO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	4,5		117		26	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	4,5		117		26	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio a destinazione rurale di carattere ambientale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche e materiche dell'edificio attuale che, pur non presentando particolari architettonici rilevanti, si inserisce correttamente nel contesto del centro storico. Dovrà essere salvaguardato e conservato l'arco di scarico posto sullo spigolo nord est (vedi fotografia)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	26	26	52

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	26	26	52
8) Sup. per attività agricole	-26	-26	-52



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	74	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	11-----
Proprietari:	BESSEGHINI MARTINI, CASPANI ALBA ELENA, CARLA SIMONA, FRANCO, INES, MARIA, STEFANO						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	6,35		520,7		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	6,35		520,7		82	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Si tratta di un edificio completamente ristrutturato negli anni '60 del Novecento, con caratteristiche in contrasto con il contesto ambientale del centro storico.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica, in particolare per quanto attiene le caratteristiche esterne dei serramenti, della copertura e degli intonaci.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	164
3) Sup accessoria di fabbricati res.		82		82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	78	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	948-----
Proprietari:	(Sub. 1) BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, CALISSI BRUNA MARIA, GAGETTI ANNA DOMENICA, GAGETTI LUIGI GIOVANNI, MATTIOLI PASQUALE, (Sub. 2) GAGETTI ANNA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	8,5		297,5		35	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	8,5		297,5		35	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio addossato alle mura di Tirano, soggetto ad interventi a più riprese, senza particolari caratteristiche esterne di pregio

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica, con eliminazione degli elementi di contrasto ambinetale (intonaci, avvolgibili e balcone in cls con parapetto metallico)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	35	105

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-35



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	79	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	947-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, CALISSI BRUNA MARIA, GAGETTI LUIGI GIOVANNI, MATTIOLI PASQUALE						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	48	8,5	408	48			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	48	8,5	408	48			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Edificio addossato alle mura di Tirano, soggetto ad interventi a più riprese, senza particolari caratteristiche esterne di pregi

Prescrizioni

Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica, con eliminazione degli elementi di contrasto ambientale. (Intonaci, avvolgibili e balcone in cls con parapetto metallico). Conservazione aperture irregolari nel sottotetto e capriate in legno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		48	48	48	144
3) Sup accessoria di fabbricati res.	48				48

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	48
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-48	-48



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	80	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	946-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, CALISSI BRUNA MARIA, GAGETTI LUIGI GIOVANNI, MATTIOLI PASQUALE						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	50	8,5	425	50			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	50	8,5	425	50			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Edificio addossato alle mura di Tirano, con caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica, con eliminazione degli elementi di contrasto ambientale. (Intonaci, avvolgibili e balcone in cls con parapetto metallico). Conservazione aperture irregolari nel sottotetto e capriate in legno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	50	50	50	150

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-50	-50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	81	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	945-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, CALISSI BRUNA MARIA, GAGETTI LUIGI GIOVANNI, MATTIOLI PASQUALE						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	6		120		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	6		120		43	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio senza particolari caratteristiche di pregio, con copertura ad una falda. Lotto libero pertinenziale: 3274.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
8) Sup. per attività agricole	20	20	40



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	86	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	24-----
Proprietari:	TENNI MADDALENA ANGELA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	8,7		452,4		167	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	8,7		452,4		167	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio a destinazione agricola, di recente realizzazione in contrasto con le caratteristiche del contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3273.

Prescrizioni

Possibilità di recupero ad uso residenziale con generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento dovrà prevedere l'uso di materiali locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52	52	156

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52	52	156
8) Sup. per attività agricole	-52	-52	-52	-156



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	88	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	769-----
Proprietari:	MAZZA BERNARDO, MICHELINA, ANNA BERNARDINA. MARGHERITA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	9,5		104,5		11	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	9,5		104,5		11	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tradizionali, con ballatoio e parapetto in assicelle lignee.

Prescrizioni

L'intervento dovrà conservare gli elementi tradizionali (in particolare intonaci e parti lignee). Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto. Dovranno essere mantenute le aperture irregolari nel sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	11	11	11	33

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-11	-11



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	89	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	111-----
Proprietari:	PIA FONDAZIONE PER LA FANCIULLEZZA ABBANDONATA DELL ALTA VALTELLINA, PARROCCHIA DI S.MARTINO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	772	9,68		7472,96		1135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	772	9,68		7472,96		1135	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Il Palazzo Visconti Venosta fu la casa natale di Francesco e dei figli Emilio e Giovanni (famoso uomo politico il primo e scrittore il secondo). Come evidenziato nella guida della Valtellina del Gianasso ora è sede della "Pia Fondazione Camagni per la fanciullezza abbandonata". In esso è ammirevole "l'imponente scalone settecentesco e degni di nota il portale col balcone sovrastante". Lotti liberi di pertinenza: 3378, 3380.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	232	232	772		46	1282
3) Sup accessoria di fabbricati res.	540			772		1312
9) Sup. per attività di interesse pub.		540				540



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	90	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	110-----
Proprietari:	PIA FONDAZIONE FANCIULLEZZA ABBANDONATA						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	78	6,76	527,28		130		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	78	6,76	527,28		130		



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

L'edificio è strettamente connesso con il palazzo Visconti Venosta (vedi scheda n.89). Sul fronte ovest sono da evidenziare il portale con sovrastante balcone con parapetto in ferro battuto. Lotto libero di pertinenza: 3377

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio. L'intervento dovrà essere strettamente correlato con il restauro del complesso del palazzo Visconti Venosta.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	78	78	156

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	47	47
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-47	-47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	91	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	112-----
Proprietari:	PIA FONDAZIONE PER LA FANCIULLEZZA ABBANDONATA DELL' ALTA VALTELLINA						
Indirizzo:	Via Donegani						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	255	6,76		1723,8		697	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	255	6,76		1723,8		697	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

L'edificio è strettamente connesso con il palazzo Visconti Venosta (vedi scheda n.89), di cui costituisce la parte rustica. Lotti liberi di riferimento: 3375, 3381

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio. L'intervento dovrà essere strettamente correlato con il restauro del complesso del palazzo Visconti Venosta.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	230	255	485

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	179	179
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-179	-179



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	92	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	90-----
Proprietari:	(Sub. 1) BONAZZI LUIGI, LUCIA RITA, COLTURI DOMENICO, MARIA LUIGINA, SERTOLI SALIS CESARE, (Sub. 2) (Sub 3) CABASSI MASSIMO, CAPELLI CLELIA, CAPELLI GIOVANNI, TAROTELLI GIUSEPPINA (Sub.4) C.M., C.C. E S.S.C. (Sub.5) C.M., T.G. E S.S.C.						
Indirizzo:	Via Donegani, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	7,57		855,41		121	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	7,57		855,41		121	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio parzialmente ristrutturato, privo di particolarità architettoniche di rilievo, ma giustapposto al complesso di palazzo Vosconti Venosta. Lotto libero pertinenziale: 3376

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica, in particolare per quanto attiene l'aspetto esterno (intonaci, serramenti e balcone). Obbligo di sostituzione della porta metallica del garage al piano terra

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		57	113	170
2) Box		57		57
3) Sup accessoria di fabbricati res.		113		113

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	45	34	79
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-45	-34	-79



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	94	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	Foglio 35 mappale C - CHIESA PARROCCHIALE DI S.MARTINO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	149	8,74	1302,26		2484		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	149	8,74	1302,26		2484		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Chiesa dell'Angelo Custode, era l'oratorio annesso a palazzo Visconti Venosta. Sull'altare vi è una tela di G.Gavazzeni. La semplice facciata è caratterizzata da un portale in pietra verde locale, con millesimazione del secolo XVII, sovrastata da un affresco di modeste dimensioni raffigurante l'Angelo custode. La chiesa è stata restaurata nel 1995. Lotto libero di pertinenza: 3382

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	149	149



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	96	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	113-----
Proprietari:	(Sub. 1) DELLA VEDOVA BRUNA ANNA, POLETTI ANGELO, (Sub. 2), (Sub. 3), (Sub. 4) POLETTI GUIDO, POLETTI RENATA						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	86	10,21	878,06	86			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	86	10,21	878,06	86			



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di impianto secentesco o settecentesco, parzialmente oggetto di intervento in tempi recenti.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio. Obbligo di adeguamento alla normativa (per tipologia e materiali) del portone del garage al piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	52	86	86	86	310
2) Box	34				34

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	86	86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-86	-86



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	97	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	115-----
Proprietari:	(Sub.8) QUARTI GIUSEPPE STEFANO, MARISA, (Sub.7) Idem e GIUSEPPE (Sub. 9) BERGAMELLI ANGELO, ANNALISA, LIDIA, LUCIA PIERA, MILENA, MARIA TATIANA, (Sub.10) (Sub. 11) (Sub.12) (Sub.13) DEL SIMONE ALFONSO, FEDE, KRISER SILVIA, MARNI LUIGINO						
Indirizzo:	Via Visconti Venosta, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	314	10,21	3205,94	320			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	314	10,21	3205,94	320			



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Dimora civile di impianto secentesco o settecentesco. Di particolare importanza l'antico negozio su via Visconti Venosta, con tipica apertura ad L rovesciata. Lotto libero di riferimento: 3383

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio. Obbligo di conservazione e restauro dell'antico negozio su Via Visconti Venosta.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	220	314	314	848
4) Sup. commerciale	94			94



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	220	220
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-220	-220



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	99	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	105-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) QUARTI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Porta Bormina, 24						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	8,52		1150,2		276	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	8,52		1150,2		276	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70-'80 del Novecento, in totale contrasto con il contesto del centro storico. H. in gronda rilevata: a monte m. 6,15, a valle 10,90. Lotto libero di riferimento: 3385

Prescrizioni

L'edificio in oggetto, posto al termine di una lunga teoria di costruzioni di valore monumentale affaccianti su Via Visconti Venosta, si pone come elemento di disturbo e deve essere completamente adeguato al centro storico, con un intervento di radicale ristrutturazione. Il nuovo progetto dovrà studiare in modo dettagliato l'inserimento in una zona di elevato valore architettonico, proponendo l'uso di materiali compatibili e un armonioso rapporto tra vuoti e pieni nella composizione della facciata. I box dovranno essere realizzati nel piano seminterrato.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		135	135	270
2) Box	135			135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	41	41
2) Box	-41	-41