



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 401 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 213----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) MENESATTI ANDREINA, TRINCA LUIGI ANDREA, MARIO, UGO, (Sub. 2) PENSINI GUIDO | | | | | | |
| Indirizzo: | Viale Giuseppe Ambrosini | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 32 | 5,25 | 168 | | 32 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 32 | 5,25 | 168 | | 32 | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, vari elementi da adeguare al contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, e per i serramenti.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | Tot |
|----------------------|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 32 | 32 |
| 2) Box | 32 | | 32 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 403 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 214----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) TOGNOLINI SIMONE GIUSEPPE, 1 (Sub. 2) SOLEZZO S.R.L., 2 (Sub. 3,4) 1,2 | | | | | | |
| Indirizzo: | Viale Giuseppe Ambrosini | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 152 | 5,15 | 782,8 | | 268 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 152 | 5,15 | 782,8 | | 268 | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3491

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (VEDI TAVOLA

P2)

L'edificio presenta

caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 152 | 152 | 152 | 456 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

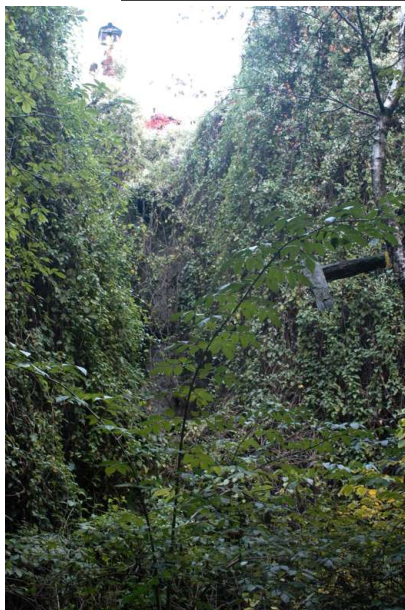
| PIANI | 0 | Tot |
|--------------------------------------|------|------|
| 1) Sup. residenziale | 152 | 152 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -152 | -152 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 404 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 220----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Giuseppe Ambrosini | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 40,65 | 10,86 | 441,459 | | 46,65 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 40,65 | 10,86 | 441,459 | | 46,65 | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Area con edifici in pessimo stato di conservazione. Lotto pertinenziale: 3485

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV.

P2)

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 41 | 41 | 41 | 122 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 41 | | | | 41 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 406 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 215----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) DELLA MARTA DANIELA, ESTER MARIA, MILENA (Sub. 2) CORTIN BRUNA MARIA, MARIA CARLA, DELLA MARTA ESTER MARIA | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Giuseppe Ambrosini | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 26,33 | 10,57 | | 278,3081 | | 50,33 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 26,33 | 10,57 | | 278,3081 | | 50,33 | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio in pessimo stato di conservazione, con caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3487 e 1136.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (vedi TAV.

P2)

Particolare cura

dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 26 | 26 | 26 | 79 |

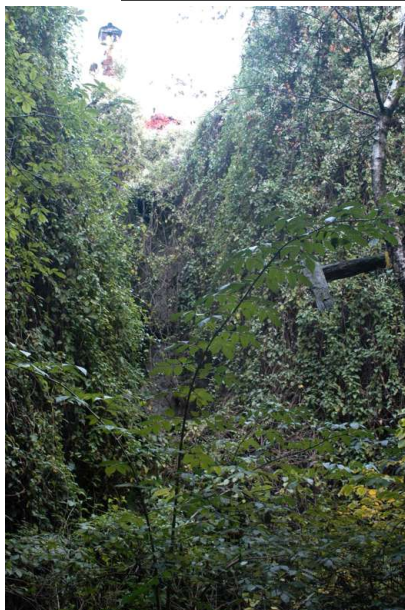


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 407 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 221----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 67,2 | 10,67 | 717,024 | | 67,2 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 67,2 | 10,67 | 717,024 | | 67,2 | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio semidiroccati e invasi dalla vegetazione. Lotto libero pertinenziale: 3484

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV.

P2)

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 67 | 67 | 67 | 202 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 67 | | | | 67 |

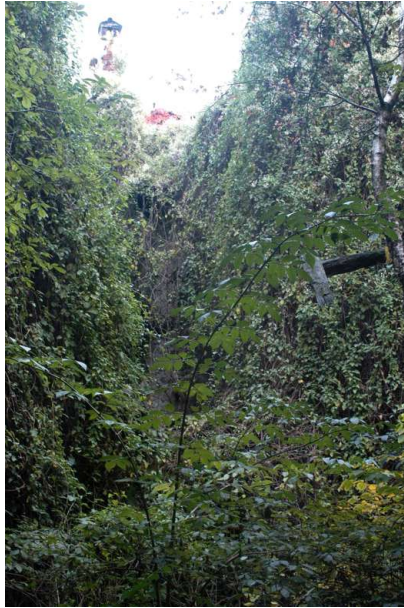


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 410 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 222----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.r.l. ; SOLEZZO S.p.a.; | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino, 10 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 52,66 | 10,14 | 533,9724 | | 87 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 52,66 | 10,14 | 533,9724 | | 87 | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Area con edifici semidiroccati e invasi dalla vegetazione. Lotto libero pertinenziale: 3490

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV. P2)

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 53 | 53 | 53 | 158 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 411 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 223----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 64,3 | 11,27 | 724,661 | | 78 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 64,3 | 11,27 | 724,661 | | 78 | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali in pessimo stato di conservazione. Lotto libero pertinenziale: 3489

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV. P2) L'intervento dovrà conservare le caratteristiche attuali dei fronti verso strada e verso nord, con possibilità di modifica della quota di imposta dei solai, ma mantenendo le caratteristiche degli intonaci esterni. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 64 | 64 | 64 | |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 412 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 239----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 186 | 6,97 | 1296,42 | | 230 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 186 | 6,97 | 1296,42 | | 230 | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, ma in pessimo stato di conservazione. Lotto libero pertinenziale: 3482

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (Vedi Tav. P2). Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 186 | 186 | 186 | 558 |

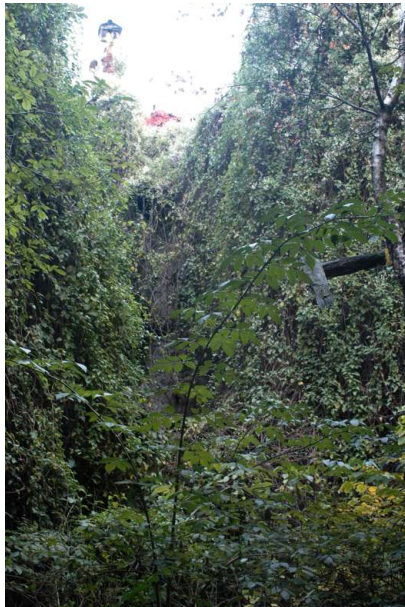


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 413 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 238----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 106,05 | 11,15 | 1182,4575 | 117,05 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 106,05 | 11,15 | 1182,4575 | 117,05 | | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Area con edifici semidiroccati e invasi dalla vegetazione. Lotto libero pertinenziale: 3483

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV. P2). Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) - dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 106 | 106 | 106 | 318 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 414 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 228----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) PENSINI GUIDO, (Sub. 6,7,8,9) SALANDI GUGLIELMO | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Pietro Ambrosini, 10-12 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 108 | 12 | | 1296 | | 108 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 108 | 12 | | 1296 | | 108 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. L'edificio insiste comunque in un'area di particolare interesse architettonico e presenta, al piano terra un portico coperto con accesso ad arco, che conduce verso la torre Torelli.

Prescrizioni

L'intervento dovrà avere particolare cura nel riportare l'edificio a un livello di tollerabilità rispetto al contesto del centro storico, recuperando tutte le parti che ancora si sono conservate della struttura originaria. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata.

Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 108 | 108 | 108 | 108 | 432 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 108 | | | | | 108 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 416 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 248----- |
| Proprietari: | CAIROLI ENRICO | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Ambrosini, 5 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 15 | 3 | 45 | 15 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 15 | 3 | 45 | 15 | | | |



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di impianto medioevale, con merlature, di particolare interesse architettonico. Da un punto di vista volumetrico si appoggia al muro solo un locale ad uso rispostiglio, la parte restante è occupata da una scala aperta.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 15 | 15 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 417 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 250----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) CAIROLI ENRICO, MARIA LUISA, RENATA (Sub. 3,4,5) CAIROLI ENRICO | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Ambrosini | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 50 | 11,5 | | 575 | | 50 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 50 | 11,5 | | 575 | | 50 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche di impianto medioevale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originali dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. I balconi sul fronte ovest devono essere adeguati alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 50 | 50 | 50 | 50 | 200 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 50 | | | | | 50 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 418 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 236----- |
| Proprietari: | (Sub. 2,3,4,5,6) TRINCA LUIGI ANDREA (Sub. 6) TRINCA LUIGI ANDREA, TRINCA UGO (Sub. 7) TRINCA LUIGI ANDREA, TRINCA MARIO | | | | | | |
| Indirizzo: | Vicolo Mons. Pietro Ambrosini, 6 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 100 | 11,72 | | 1172 | | 100 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 100 | 11,72 | | 1172 | | 100 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio di impianto medioevale, di particolare interesse architettonico. Sul fronte ovest al piano terra portale in pietra lavorata di epoca rinascimentale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. I balconi sul fronte ovest devono essere adeguati alla normativa tipologica. Obbligo di restauro e valorizzazione del portale rinascimentale in pietra sul fronte ovest

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 100 | | | | | 100 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | |
|---|--|----------|------------|
| PIANI | | 3 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | | 100 | 100 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | | -100 | -100 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 419 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 237----- |
| Proprietari: | SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 94 | 8,32 | | 782,08 | | 94 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 94 | 8,32 | | 782,08 | | 94 | |

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio semidiroccato e invaso dalla vegetazione.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV.

P2)

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|----------------------|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 94 | 94 | 94 | 94 | 376 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 422 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 252----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) SOLEZZO S.R.L., (Sub. 2) PENSINI UGO ANTONIO | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 148,4 | 7,86 | 1166,424 | 148,4 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 148,4 | 7,86 | 1166,424 | 148,4 | | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio tradizionale di particolare interesse tipologico, con ricco apparato decorativo sul fronte strada (porta a d arco a tutto sesto in muratura, fasce di intonaco). Si tratta di una delle più significative testimonianze dell'architettura rurale in Tirano, strettamente legata alla scheda 423. Importante anche l'interno, con strutture a volta e lignee che, pur nella necessità di un intervento strutturale, devono essere adeguatamente salvaguardate.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (VEDI TAV.

P2)

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Dovranno essere conservati gli elementi strutturali interni: volte e solai, previo intervento di adeguato consolidamento. Inoltre dovrà essere restaurato l'affresco sul fronte strada, le fasce decorative della finestra e dovranno essere conservati gli intonaci originari, i davanzali in pietra e i portoni in legno.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento | | | | |
|---|-----|-----|----|-----|
| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | | 148 | 89 | 237 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 148 | | | 148 |
| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | | |
| PIANI | | 2 | | Tot |
| 1) Sup. residenziale | | 89 | | 89 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | | -89 | | -89 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 423 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 253----- |
| Proprietari: | (Sub. 1,2) SOLEZZO S.R.L. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 7 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 49,11 | 11 | 540,21 | 49,11 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 49,11 | 11 | 540,21 | 49,11 | | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio tradizionale di particolare interesse tipologico, con ricco apparato decorativo sul fronte strada (porta a d arco a tutto sesto in muratura, fasce di intonaco, affresco del XVII secolo). Si tratta di una delle più significative testimonianze dell'architettura rurale in Tirano, strettamente legata alla scheda 422. Importante anche l'interno, con strutture a volta e lignee che, pur nella necessità di un intervento strutturale, devono essere adeguatamente salvaguardate.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (VEDI TAV. P2). L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Dovranno essere conservati gli elementi strutturali interni: volte e solai, previo intervento di adeguato consolidamento. Inoltre dovrà essere restaurato l'affresco sul fronte strada, le fasce decorative della finestra e dovranno essere conservati gli intonaci originari, i davanzali in pietra e i portoni in legno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 49 | 49 | 49 | 147 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 49 | | | | 49 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | |
|---|----|-----|-----|
| PIANI | 0 | 3 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | | 49 | 49 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 15 | -49 | -34 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 424 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 244----- |
| Proprietari: | (Sub. 1,2,4) SOLEZZO S.R.L. (Sub. 5,6) PENSINI UGO ANTONIO, STOPPANI ANGELA E LUIGI | | | | | | |
| Indirizzo: | Via S. Agostino | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 119,78 | 8,34 | 998,9652 | 115 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 119,78 | 8,34 | 998,9652 | 115 | | | |



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale in condizioni pessime.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (VEDI TAV. P2). L'intervento dovrà conservare le caratteristiche attuali del fronte verso strada, con possibilità di modifica della quota di imposta dei solai, ma mantenendo le caratteristiche degli intonaci esterni. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di conservazione e di recupero delle parti in pietra (davanzali e portali)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 120 | 120 | 120 | 359 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 425 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 255----- |
| Proprietari: | (Sub. 2) CAPELLI TERESA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 9 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 123,83 | 10,83 | | 1341,0789 | | 204 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 123,83 | 10,83 | | 1341,0789 | | 204 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Davanzali in pietra lavorata

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO (VEDI TAV.

P2)

L'edificio presenta

caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare dovranno essere effettuati saggi stratigrafici sugli intonaci esterni dei fronti verso strada, per determinare il tipo di intervento sugli intonaci e la possibilità di un loro recupero. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 124 | 111 | 74 | 310 |
| 4) Sup. commerciale | 124 | | | | 124 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| PIANI | 0 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|------|-----|------|
| 1) Sup. residenziale | | 74 | 74 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -124 | -74 | -198 |
| 4) Sup commerciale | 124 | | 124 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



7/ Sup. commerciale



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 426 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 565----- |
| Proprietari: | TORELLI GIANFRANCO | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 12 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 83 | 11,48 | 952,84 | | 83 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 83 | 11,48 | 952,84 | | 83 | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, adiacente al giardino di palazzo Torelli.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|----------------------|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 83 | 83 | 83 | 83 | 332 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| PIANI | 0 | Tot |
|--------------------------------------|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 83 | 83 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -83 | -83 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 428 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 566----- |
| Proprietari: | N.D. | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 302 | 9,82 | 2965,64 | | 348 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 302 | 9,82 | 2965,64 | | 348 | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di particolare interesse tipologico, con portico coperto al piano terreno. Affresco sulla facciata in condizioni mediocri. Lotto libero pertinenziale:3495

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di restauro dell'affresco in facciata e di valorizzazione del portico coperto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 239 | 302 | 302 | 843 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|--------------------------|--|----------------|----|---------------------------|----|-------------------------|----------|
| N° scheda | 429 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 557----- |
| Proprietari: | (Sub. 2) VEZZOLI LUIGIA FU MICH. MAR. PERESINI (Sub. 8) PENSINI GIUSEPPINA (Sub. 9) PENSINI ORSOLA MAR. (Sub. 10) TOGNOLINI MARIA (Sub. 11) PENSINI ARTURO FU CARLO (Sub. 12) BIANCHI ROSANNA MADD. (Sub. 13) DE CAMPO OSMAN (Sub. 14) PIANTA GIUSEPPE E ALTRI | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 240 | 10,02 | | 2404,8 | | 240 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 240 | 10,02 | | 2404,8 | | 240 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di particolare interesse architettonico, con caratteristiche tipologiche. Portale rinascimentale in pietra lavorata sul fronte strada.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di restauro del portale sul fronte strada.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 240 | 240 | 240 | 720 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 240 | | | | 240 |



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 430 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 552----- |
| Proprietari: | (Sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) DE CAMPO OSMAN | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 4-10 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 32 | 9,2 | 294,4 | | 32 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 32 | 9,2 | 294,4 | | 32 | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 32 | 32 | 64 |
| 2) Box | 32 | | | 32 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| PIANI | 0 | Tot |
|--------------------------------------|-----|-----|
| 2) Box | 10 | 10 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -10 | -10 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 431 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 554----- |
| Proprietari: | (Sub.1,2) DE CAMPO BERENICE, CARLO, MARIA CLAUDIA, PINI ANGELA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 2 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 25 | 9,2 | | 230 | | 25 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 25 | 9,2 | | 230 | | 25 | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 25 | 25 | 50 |
| 2) Box | 20 | | | 20 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 5 | | | 5 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|-------------|
| N° scheda | 432 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 556-558---- |
| Proprietari: | DE CAMPO BERENICE, CARLO, MARIA CLAUDIA, PINI ANGELA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 99 | 9,2 | | 910,8 | | 99 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 99 | 9,2 | | 910,8 | | 99 | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3493

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 99 | 99 | 198 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 99 | | | 99 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 433 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 551----- |
| Proprietari: | TORELLI BERNARDO GIAN GIACOMO, GIANFRANCO, GIANLUIGI, LIDIA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 189 | 23 | | 4347 | | 495 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 189 | 23 | | 4347 | | 495 | |



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Torre Torelli, costruita in adiacenza al giardino di palazzo Torelli, è un esempio di architettura neo-medioevale del XIX secolo. L'edificio ha anche importanza storica perché fu sede, alla fine della seconda guerra mondiale di truppe francesi legate alla Repubblica Sociale. Lotto libero pertinenziale: 3492

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | Tot |
|----------------------|----|----|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 473 |
| 5) Sup. direzionale | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 473 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 473 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -189 | -189 | -189 | -189 | -189 | -945 |
| 5) Sup. direzionale | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 473 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 434 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 564----- |
| Proprietari: | DE CAMPO BERENICE, MARIA CLAUDIA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 2 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 21 | 5,92 | | 124,32 | | 21 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 21 | 5,92 | | 124,32 | | 21 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di carattere ambientale, posto nei pressi della torre Torelli.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | Tot |
|----------------------|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 21 | 21 | 42 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| PIANI | 0 | 1 | Tot |
|-------------------------------|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 21 | 21 | 42 |
| 8) Sup. per attività agricole | -21 | -21 | -42 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 438 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 920----- |
| Proprietari: | (Sub. 1,2) CAMAGNI ORSOLINA - 1, CROTTI VITTORIA, TENUZZI RINA - 2, N & B S.R.L. - 2, (Sub. 3) 1, CROTTI BIANCA MARIA, 2, DANIELA DUGNANI | | | | | | |
| Indirizzo: | Via della Repubblica | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 7 | 2,67 | | 18,69 | | 364 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 0 | 0 | | 0 | | 364 | |



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Fabbricato accessorio di modeste dimensioni in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3503; lotto edificato sullo stesso mappale: 456.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | -7 | -7 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 439 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 560----- |
| Proprietari: | PENSINI MICHELE | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli, 2 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 12 | 9,75 | 117 | | 12 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 12 | 9,75 | 117 | | 12 | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in mediocre stato di conservazione con solo parziali interventi al piano terreno.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 12 | 12 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 12 | | 12 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 440 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 567----- |
| Proprietari: | FERDINANDI EMILIO, PINI ALDO, PIERINA LUCIA, RITA TERESA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 79 | 11,55 | 912,45 | | 79 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 79 | 11,55 | 912,45 | | 79 | | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti. Fontana in sasso nel muro perimetrale.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 79 | 79 | 79 | 237 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 442 | Isolato | 14 | Foglio | 35 | Mappale: | 569----- |
| Proprietari: | FERDINANDI EMILIO, PINI ALDO, PIERINA LUCIA, RITA TERESA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Luigi Torelli | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 18 | 3,5 | | 63 | | 24 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 18 | 3,5 | | 63 | | 24 | |



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Tettoia in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3496

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|--------------------------------------|----|-----|
| PIANI | -1 | Tot |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 18 | 18 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| | | | |
|--------------------------------------|----|-----|-----|
| PIANI | -1 | 0 | Tot |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 18 | | 18 |
| 8) Sup. per attività agricole | | -18 | -18 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|----------|
| N° scheda | 446 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 898----- |
| Proprietari: | MARCHESI ANNA, ANTONIO, ROSA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via XX Settembre, 14 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 56 | 3,85 | 215,6 | | 56 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 56 | 3,85 | 215,6 | | 56 | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad un solo piano a destinazione commerciale, di recente realizzazione, con alcune caratteristiche in contrasto ambientale da adeguare al contesto del centro storico.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata, con particolare riferimento alla scansione degli archi del portico, da regolarizzare. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|---------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 4) Sup. commerciale | 45 | 45 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 447 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 899----- |
| Proprietari: | (Sub. 1,4) ROBUSTELLINI GIOACCHINO, (Sub. 2) C.F.S. COSTR. FABBR. SO, TOGNOLINI STEFANO, VETTI GIUSEPPINA TERESA (Sub. 3) CENTRO ODONTOIATRICO DE GIORGIO | | | | | | |
| Indirizzo: | Via XX Settembre, 18 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 79 | 3,85 | 304,15 | 79 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 79 | 3,85 | 304,15 | 79 | | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad un solo piano a destinazione commerciale, di recente realizzazione, con alcune caratteristiche in contrasto ambientale da adeguare al contesto del centro storico.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata, con particolare riferimento alla scansione degli archi del portico, da regolarizzare. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|---------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 4) Sup. commerciale | 63 | 63 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|--|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 448 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 264----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) BOMBARDIERI ELSA MARIA, EGOTI DOMENICO, MAURO ENZO (Sub. 2) FINREZIA S.R.L., (Sub. 3) BOMBARDIERI GIUSEPPINA, GARBELLINI FERNANDO (Sub. 4) DE BUGLIO MARIA, DE PAOLI FRANCESCO, RINALDI ROSANGELA (Sub. 5) LIA GIUSEPPE, RINALDI GIULIANA e altri | | | | | | |
| Indirizzo: | Via XX Settembre, 6-8-10-12 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 385 | 13,16 | | 5066,6 | | 409 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 385 | 13,16 | | 5066,6 | | 409 | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti. Lotto libero pertinenziale: 3497.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | | | 347 | 347 |
| 4) Sup. commerciale | 385 | | | | 385 |
| 5) Sup. direzionale | | 385 | 385 | | 770 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|----|--------------------|----|------------------|----------|
| N° scheda | 449 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 263----- |
| Proprietari: | (Sub. 1) MARCHESI MARIA - 1, NEGRI GIUSEPPE - 2, NEGRI GIUSEPPE MARTINO - 3 (Sub. 2,3,7,9) ELIA INES, 1, 2 (Sub. 5,6,10) 1,2,3, SELVA VERONICA - 4, (Sub.8) MALETTI FRANCESCO PIETRO, 1,2,3 (Sub. 11, 12) 2, 3, 4 | | | | | | |
| Indirizzo: | Via XX Settembre,2-4 Via Della Repubblica, 1-3 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 173 | 12,73 | | 2202,29 | | 263 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 173 | 12,73 | | 2202,29 | | 263 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio della fine del sec. XIX, inizi del XX, con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3498.

Prescrizioni

Dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Nel caso in cui non sia possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie gli intonaci dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | 3 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 173 | 173 | 173 | 519 |
| 4) Sup. commerciale | 138 | | | | 138 |
| 5) Sup. direzionale | 35 | | | | 35 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|--------------------|------------------|----|----------|----------|
| N° scheda | 450 | Isolato | 15 | Foglio | 35 | Mappale: | 959----- |
| Proprietari: | (Sub. 1,3,4,8,9,14,15) GARZETTI BIA. ANTONELLA - 1, ROSA MAR. - 2 (Sub. 2) ZANOTTI LIDIA, (Sub. 5,11,13) CAPELLI MAR. CARLA, PATRONI DONATO (Sub. 6,10,12,13,16) CALISSI LORENZA, NINATTI BRUNO (Sub. 7,11) MARCHESI ANNA, ANT., ROSA (Sub. 17) BALBO E ALTRI | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Della Repubblica, 11-13 | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 226 | 9,7 | 2192,2 | 273 | | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | Superficie lotto | | | |
| | 226 | 9,7 | 2192,2 | 273 | | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti. Lotti liberi pertinenziali: 3499 e 3500.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | -1 | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | | 226 | 226 | 452 |
| 2) Box | 226 | | | | 226 |
| 4) Sup. commerciale | | 226 | | | 226 |