



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	352	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	137-----
Proprietari:	SCHIANTARELLI ERMANNO E C. DI SCHIANTARELLI LICIO E. E C. SAS						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	5,5		412,5		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	5,5		412,5		115	



## Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

## Osservazioni

Edificio con tipologia non compatibile con il contesto del centro storico, all'interno di una corte. Lotto libero pertinenziale: 4052

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il progetto dovrà essere accompagnato da un accurato studio delle sistemazioni esterne della corte, con un deciso riordino planivolumetrico. La copertura dovrà essere sistemata con tetto a giardino. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	75	75

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	75	75
6) Sup. artigianali	-75	-75



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	353	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	135-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) ISELLA LORENZA, MERIZZI ALBERTO, ALBERTO MARIO, GIANFRANCO, LAURA REGINA						
Indirizzo:	Largo Pretorio, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	237	12,45		2950,65		1196	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	237	12,45		2950,65		1196	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '70 - '80 del Novecento, con vari elementi in contrasto (aperture, tapparelle, intonaci cementizi) con il contesto del centro storico. Portico, con archi ribassati, al piano terra. Corpo est sulla corte è di soli due piani. Lotti liberi pertinenziali: 3124 e 4151.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		237	237	197	197	867
4) Sup. commerciale	211					211

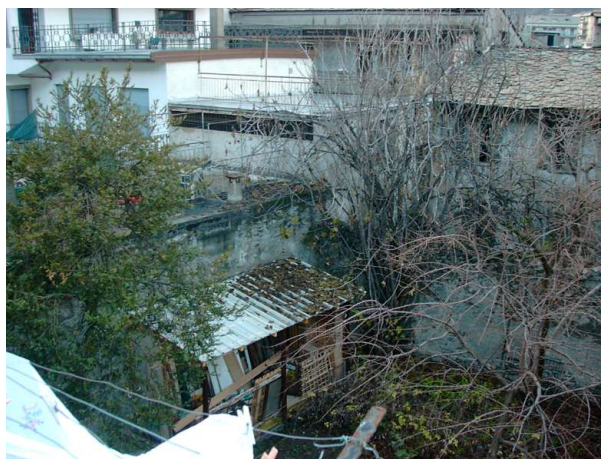


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	354	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	910-----
Proprietari:	PORETTI PIETRO ANTONIO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	7,5		412,5		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	7,5		412,5		55	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Edificio con tipologia non compatibile con il contesto del centro storico, all'interno di una corte.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
4) Sup. commerciale	55	55	110

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
4) Sup. commerciale	55	55	110
6) Sup. artigianali	-55	-55	-110





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	355	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	127-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) PORETTI PIETRO ANTONIO						
Indirizzo:	L.go Pretorio, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	163	10,5	1711,5		191		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	163	10,5	1711,5		191		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio id impianto ottocentesco con caratteristiche tipologiche. Negozio al piano terra sul fronte ovest con caratteristiche contrastanti con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3125

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: obbligo di realizzazione di saggi stratigrafici in numero adeguato all'interno e all'esterno. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		163	163	326
3) Sup accessoria di fabbricati res.	114			114
4) Sup. commerciale	49			49



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	356	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	128-----
Proprietari:	(Sub. 1) CORVI DOMENICO - 1, LUIGI FU DOMENICO - 2, MARIA MARGHERITA, PIETRO FU DOMENICO, TENNI MARGHERITA FU DOMENICO (Sub. 2,3,4,5,6,7,8,9,10) CORVI AUGUSTA DOMENICA, 1, 2, MARIA MARGHERITA, TENNI MARGHERITA FU DOMENICO						
Indirizzo:	Via San Carlo, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	314	10		3140		468	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	314	10		3140		468	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche di impianto ottocentesco. Portale e davanziali in pietra sul fronte nord. Lotti liberi pertinenziali: 3126, 3127

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: Dovranno essere effettuati adeguati saggi stratigrafici interni ed esterni. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovranno essere conservati i davanzali e il portale in pietra locale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		314	314	628
4) Sup. commerciale	314			314



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-314	-314
4) Sup. commerciale	314	314



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	357	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	129-----
Proprietari:	(Sub. 1,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36) DEL SIMONE BENEDETTO, DAVIDE, DESTI LIDIA OLGA, NEMA S.R.L. (Sub.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17) NEMA S.R.L.						
Indirizzo:	Via Albonico, 2    Via San Carlo, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	458	9,8		4488,4		669	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	458	9,8		4488,4		669	



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche di interesse architettonico, con un'ampia corte con loggiato tamponato ad archi ribassati e colonne in pietra, davanzali in pietra lavorata e balconi con struttura portante in pietra e parapetto in ferro battuto. La corte è protetta da un muro alla lombarda e da un'ampia cancellata in ferro battuto. L'edificio, al piano terra, ospita un ristorante ed è stato interamente restaurato in tempi recenti. Lotto libero pertinenziale: 3118.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			458	458	916
3) Sup accessoria di fabbricati res.	458				458
4) Sup. commerciale		229			229
5) Sup. direzionale		229			229





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	358	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	FOGLIO 35 - MAPPALE A - CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARTINO IN TIRANO						
Indirizzo:	Via XX Settembre						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	833	13,53	11270,49		2484		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	833	13,53	11270,49		2484		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Chiesa parrocchiale di S. Martino. L'edificio è di antica formazione ed ha impianto romanico (esisteva già nel secolo XIII). La chiesa ha tipologia con pianta a tre navate intervallate da colonne. Sono evidenti numerose stratificazioni e, in particolare, trasformazioni avvenute nel sec. XVII e XIX. L'attuale facciata è dell'arch. Maciachini (1870). Affreschi del Gavazzeni nel pronao. Meridiana sul fianco sud (1674). La torre campanaria fu edificata da Jacopo Valsolda nel 1479. Lotti liberi pertinenziali (interesse pubblico): 4084

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Le parti interne mobili sono soggette a parere da parte della Soprintendenza ai Beni Artistici della Lombardia.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	833	833



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	359	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	FOGLIO 35 - MAPPALE B - CHIESA PARROCCHIALE DI S.MARTINO IN TIRANO						
Indirizzo:	Via Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	253	7,45		1884,85		2484	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	253	7,45		1884,85		2484	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio vincolato ai sensi della L. 490/99. Oratorio di S. Pietro, già della confraternita dei disciplini. Struttura di antica formazione ad una navata con volta. All'interno sono custodite (Cfr. Guida Valtellina B. Popolare) 5 tele ad olio del secolo XVII. Campanile a vela con due campane. L'oratorio è stato completamente restaurato in tempi recenti. Le foto riportano la situazione prima dei restauri.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	253	253





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	360	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	917-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA BRUNO, GIANMARTINO, TOGNO CARLA CATERINA						
Indirizzo:	Via Torelli, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	5,84		315,36		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	5,84		315,36		54	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo con cd**

**Osservazioni**

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente restaurato in buone condizioni

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	108

**Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto**

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	54	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-54	-54



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	361	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	202-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO						
Indirizzo:	P.zza S. Martino, 3-6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	213	10,95	2332,35		213		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	213	10,95	2332,35		213		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio di carattere tipologico dell' '800 restaurato negli anni '70. Il fronte verso ovest è in condizioni mediocri. Alle finestre ci sono davanzali in pietra. Portico coperto al piano terra. E' necessario un intervento di generale adeguamento degli intonaci, delle modanature del portico e dei serramenti e portone carraio.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		213	213	426
2) Box	85			85
3) Sup accessoria di fabbricati res.	83			83



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	362	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	200-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) CHIESA PARROCCHIALE DI S.MARTINO IN TIRANO						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 48						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	193	11,08	2138,44		193		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	193	11,08	2138,44		193		



### Tipo di intervento

### Restauro con cambio di destinazione d'uso

### Osservazioni

Edificio restaurato negli anni '70. C'è un bassorilievo in bronzo sulla facciata. Adeguare gli intonaci (previa verifica saggi stratigrafici)

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		193	193	154	540
4) Sup. commerciale	77				77
7) Sup. ricettiva	116				116

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	154	154
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-154	-154



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	363	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	199-----
Proprietari:	(Sub. 1,16) MORETTA ENNIO FRANCESCO, GIUSEPPINA MARIA, NIGRETTI BIAGINA - 1 (Sub.2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35) 1, (Sub.3,15) FERRARETTO ITALIA						
Indirizzo:	Via XX Settembre, 32 Via S. Agostino, 3-9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	419	11,72		4910,68		555	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	419	11,72		4910,68		555	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere tipologico. L'edificio è stato completamente ristrutturato in tempi recenti. E' presente una zoccolatura in marmo alta 3,5 m. Adeguare al contesto il piano terreno (rivestimento in pietra). Unico mappale con scheda n. 3263. Lottoedificato sullo stesso mappale: 534.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		419	419	293	1131
3) Sup accessoria di fabbricati res.	251				251
4) Sup. commerciale	168				168





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		293	293
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-293	-293



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	364	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	203-----
Proprietari:	NIGRETTI BIAGINA						
Indirizzo:	Via S. Agosto, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	10,07	201,4		20		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	10,07	201,4		20		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere tipologico, all'interno di un'antica corte. Finestre al primo piano ad arco da conservare.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovrà essere mantenuta la finestra del piano primo ad arco.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	20	20	40

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	20	20
8) Sup. per attività agricole	-20	-20



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	365	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	916-----
Proprietari:	(Sub. 3) BRUGA ROSA, MEDICI NICOLA, (Sub. 4) NIGRETTI BIAGINA, MEDICI NICOLA						
Indirizzo:	Via S. Agostino, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10,69		684,16		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	10,69		684,16		64	



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Edificio di particolare interesse tipologico soggetto a restauro. Loggiato all'interno della corte sec. XVI-XVII con colonna in pietra. Superfettazioni da demolire sul fronte est, interno alla corte. Passaggio coperto al piano terra.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Obbligo di demolizione delle superfettazioni sul fronte est.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		64	64	128
3) Sup accessoria di fabbricati res.	64			64



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	367	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	205-----
Proprietari:	NIGRETTI BIAGINA						
Indirizzo:	Via S. Agostino, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	4,59		64,26		14	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	4,59		64,26		14	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere tipologico, all'interno di una corte (vedi foto). Aperture irregolari nel sottotetto e portale in muratura ad arco al piano terra.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Dovrà essere mantenuta l'apertura irregolare nel sottotetto, la porta ad arco al piano terra e particolare attenzione dovrà essere riservata alla conservazione del paramento murario esterno, che dovrà essere mantenuto con le caratteristiche originarie.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	14	14	28

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	14	14	28
8) Sup. per attività agricole	-14	-14	-28





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	368	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	206-----
Proprietari:	(Sub.1, 2) COOPERATIVA ORTOFRUTTICOLA ALTA VALTELLINA S.C.R.L. ,SOCIETA` COOPERATIVA LATTERIA CENTRALEDI TIRANO S.R.L. CON SEDE IN TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,66		299,98		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,66		299,98		65	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

Edificio anni '60 in condizione mediocri, rivestito al piano terra con piastrelle di klinker. Le caratteristiche architettoniche sono incompatibili con il centro storico. Serranda in metallo in pessime condizioni. H. in gronda parte più bassa m. 4,20 - H. parte più alta in gronda, m. 7,12. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica. Lotto libero di pertinenza: 3465

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	53	27	80



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	53	27		80
6) Sup. artigianali		-53	-27	-80



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	369	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	201-----
Proprietari:	SOC COOP RESP LIM LATTERIA CENTRALE DI TIRANO CON SEDE IN TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	5,68		465,76		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	5,68		465,76		82	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Edificio anni '60 in condizioni mediocri. Le caratteristiche architettoniche sono incompatibili con il centro storico. Unito alla scheda 368

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature e pe ri serramenti. Obbligo di eliminazione delle tapparelle. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	82	82	164

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	82	82	164
6) Sup. artigianali	-82	-82	-164



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	370	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	207-----
Proprietari:	COOPERATIVA ORTOFRUTTICOLA ALTA VALTELLINA S.C.R.L., SOCIETA' COOPERATIVA LATTERIA CENTRALE DI TIRANO S.R.L. CON SEDE IN TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	11,7	2503,8	214			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	214	11,7	2503,8	214			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere ambientale, ora pericolante. Già sede di attività artigianale (cooperative casearie). Portale in serpentino, davanzali in pietra e cornici delle finestre del seminterrato in pietra, inferriate alle finestre.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto. Gli intonaci dovranno essere realizzati con malte non cementizie e le tinteggiature dovranno essere ai silicati di potassio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			107	107	214	428
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	214					214
4) Sup. commerciale		214				214
5) Sup. direzionale			107	107		214





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		-107	-107	214	0
3) Sup accessoria di fabbricati res.				-171	-171
4) Sup. commerciale	214				214
5) Sup. direzionale		107	107		214
6) Sup. artigianali	-214				-214



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	371	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	918-----
Proprietari:	TORELLI BERNARDO GIAN GIACOMO, TORELLI GIANLUIGI E TORELLI LIDIA						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	3,12		252,72		123	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	3,12		252,72		123	

### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio vincolato ai sensi della L. 490/99. Si tratta di un corpo accessorio di palazzo Torelli

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-81	-81



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	372	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	208-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4) TORELLI GIANLUIGI E LIDIA (Sub. 2) TORELLI BERNARDO GIAN GIACOMO, GIANFRANCO, GIANLUIGI, LIDIA						
Indirizzo:	Via S. Agostino, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	979	9,5		9300,5		1007	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	979	9,5		9300,5		1007	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Palazzo Torelli ove visse il noto statista Luigi Torelli (1810/1887). Portale di tipo barocco, sormontato da un balcone. Affresco del pittore Caimi sulla facciata, raffigurante S.Carlo. All'interno decorazione di G.B.Muttoni e anconetta del Valorsa. Lotti liberi pertinenziali: 3468, 3467.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		979	979	979	2937
3) Sup accessoria di fabbricati res.	979				979



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	373	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	209-----
Proprietari:	(Sub. 6) GHILOTTI RINA, - 1 (Sub.7,8,10,11) 1, RAMPA ENRICO, (Sub. 9,12) RAMPA ENRICO						
Indirizzo:	Via Torelli, 13 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	344	10,3	3543,2		344		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	344	10,3	3543,2		344		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio di carattere ambientale restaurato negli anni '70. Due portali in pietra ad arco, davanzi e un balcone in pietra. Veranda chiusa con serramento metallico sul fronte strada sud-est, da rimuovere. Portoni carrai al piano strada in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Dovranno essere effettuati adeguati saggi stratigrafici per determinare l'eventuale presenza di intonaci originari. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento tipologico degli elementi in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		344	344	688
2) Box	344			344



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	374	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	210-----
Proprietari:	(Sub. 2,3,4) DELLA VEDOVA BRUNO, GIANMARTINO, TOGNO CARLA CATERINA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	74	8,87	656,38		74		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	74	8,87	656,38		74		



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Portale in pietra del 1629 con simbolo di S. Bernardino. Edificio recentemente restaurato. Davanzali lavorati in pietra.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	148





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	381	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	197-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Piazzetta Lantieri						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	380	11,25		4275		1706	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	380	11,25		4275		1706	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio di recente costruzione. E' sede della stazione dei carabinieri. Lotti liberi pertinenziali: 4173 e 3471.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	380	380	361	361	1482



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	383	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	FOGLIO 35 - MAPP. E - CHIESA PARROCCHIALE S.MARTINO IN TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Agostino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	252	7,8	1965,6		2484		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	252	7,8	1965,6		2484		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

La chiesa di S.Teresa è unita a palazzo Marinoni, già sede del convento degli Agostiniani. Come evidenzia la guida artistica del Gianasso: "ha la facciata su Via XX settembre. Le sue strutture sono barocche per cui potrebbe essere stata edificata o perlomeno ristrutturata nel secolo XVII. E' ad una sola navata con volta ed ampio coro dietro l'altare maggiore; contiene cinque grandi tele secentesche; la volta sopra il presbiterio presenta decorazioni a fresco assegnate a G.B. Muttoni." Di notevole interesse è il campanile, a pianta quadrata con due piani di monofore; la parte terminale si conclude con una prima lanterna a pianta ottagonale ed una superiore a pianta circolare.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	252	252



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	384	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	190-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	1108	12		13296		1222	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	1108	12		13296		1222	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Palazzo Marinoni è ora la sede del municipio di Tirano e fino al XVII secolo convento degli Agostiniani. Come evidenzia la guida storico-artistica del Gianasso: "sono degni di nota il porticato interno, già chiostro del convento, il cortile con antica vasca al centro e il portale cinquecentesco con stemma abraso (forse dei Pergola) sul lato sud, poco dopo del quale è stata collocata una fontana in pietra a base poligonale con pilastrino centrale terminante con una pigna (XVII)." il cortile Lotto libero pertinenziale: 3472

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
2) Box	277				277
4) Sup. commerciale	443 199				643
9) Sup. per attività di interesse pub.	598 1108 1108				2814



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





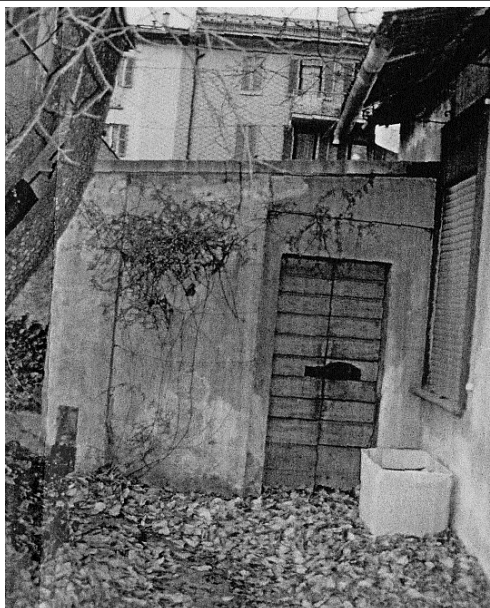


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	385	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	282-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) CAMAGNI ORSONINA, CROTTI BIANCA MARIA - 1, TENUZZI RINA (Abit.), (Sub. 7,8,9,10,11,12,13) DANIELA DUGNANI, 1, N & B S.R.L., (Sub. 14, 15) N & B S.R.L.						
Indirizzo:	Via della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	6	2,58	15,48	540			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	0	0	0	540			



### Tipo di intervento

**Demolizione**

### Osservazioni

Fabbricato accessorio in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3507. Lotto edificato sullo stesso mappale: 453.

### Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-6	-6



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	386	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	191-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8) BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.A.R.L.						
Indirizzo:	P.zza Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	379	11,07	4195,53		1026		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	379	11,07	4195,53		1026		



## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

Edificio di recente realizzazione, con caratteristiche tipologiche, opera dell'arch. Luigi Caccia Dominioni. Sede della banca Popolare di Sondrio. Portico al piano terra con bassorilievo bronzeo raffigurante S. Martino, patrono di Tirano, opera dello scultore Livio Benetti. Lotto libero pertinenziale: 3470.

## Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico che dovranno essere salvaguardate, pur essendo una costruzione contemporanea: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
5) Sup. direzionale	379	330	243	224	1175

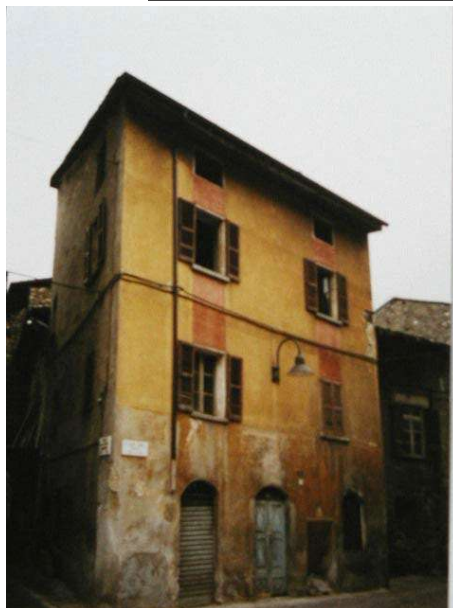


# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	387	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	251-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) CAIROLI ENRICO, MARIA LUISA, RENATA						
Indirizzo:	Via Torelli, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	114	8,45	963,3		114		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	114	8,45	963,3		114		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, al piano terra del fronte ovest è ubicata una officina che ha apportato trasformazioni in contrasto ambientale e non compatibili con il contesto del centro storico. Parte dell'edificio si sviluppa su due piani (nord) parte sue tre. H. fronte sud: m. 9,52

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci, l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Obbligo di eliminazione dei serramenti metallici e serrande al piano terra del fronte ovest e sud e delle parti in contrasto ambientale. Parziale possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			66	66	46	178
3) Sup accessoria di fabbricati res.	114					114
4) Sup. commerciale		114				114



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	3	Tot
1) Sup. residenziale			46	46
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-48	-46	-93
4) Sup. commerciale	48			48
6) Sup. artigianali	-48			-48





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	388	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	234-----
Proprietari:	(Sub. 2) PINI MIRCO DOMENICO (Usufr.)- 1 (Sub. 3,4) 1, PINI BRUNO E MIRCO (Sub. 6) PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, MARGHERITA, MICHELE, PAOLO, POLETTI RITA						
Indirizzo:	Vicolo Giuseppe Ambrosini, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	12,7		2336,8		184	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	12,7		2336,8		184	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio parzialmente ristrutturato, con caratteristiche ambientali, ma con vari aspetti da adeguare al contesto del centro storico (intonaci, balconi, gronde).

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti). Obbligo di eliminazione serrande metalliche al piano terra.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		184	184	368
2) Box	184			184





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	389	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	247-----
Proprietari:	PINI MARCO DOMENICO						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	34	3,5	119	34			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	34	3,5	119	34			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Costruzione accessoria ad uso agricolo.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	Tot
4) Sup. commerciale	34	34

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
4) Sup. commerciale	34	34
8) Sup. per attività agricole	-34	-34

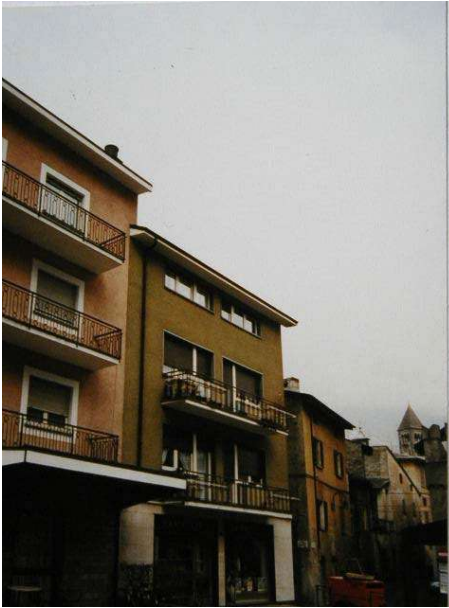


# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	390	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	259-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5) CAIROLI ENRICO, MARIA LUISA, RENATA						
Indirizzo:	Via Luigi Torelli, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	138	13,72	1893,36		138		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	138	13,72	1893,36		138		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione del rivestimento lapideo al piano terra in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		138	138	138	414
4) Sup. commerciale	138				138



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	391	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	256-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) PENSINI MARIO						
Indirizzo:	Strada Statale, 49-50						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	214	12		2568		214	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	214	12		2568		214	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di eliminazione del rivestimento lapideo al piano terra in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		214	214	214	642
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	43				43
4) Sup. commerciale	171				171



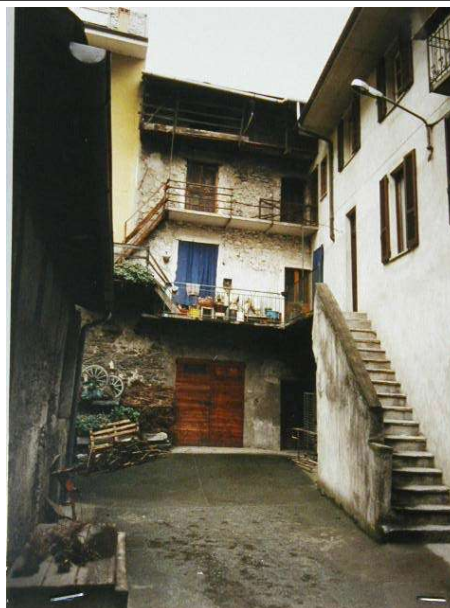


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	392	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	233-----
Proprietari:	(Sub. 2) AMBROSINI PIETRO ANDREA, (Sub. 5,6) PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, MARGHERITA, MICHELE, PAOLO, POLETTI RITA						
Indirizzo:	Via Bellotti, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	208	10,82		2250,56		208	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	208	10,82		2250,56		208	



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Edificio di impianto medioevale, di particolare interesse architettonico. Di rilievo il portale con arco a sesto acuto e stemma della famiglia Quadrio, posto nella chiave dell'arco.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Particolare attenzione dovrà essere riservata al portale sul fronte strada.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	208	208	208	624





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	393	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	229-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,4) PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, MARGHERITA, MICHELE, PAOLO, POLETTI RITA, TRINCA LUIGI (Sub. 2) BOMBARDIERI CARLA, PLOZZA CARLO ANDREA, MICHELE, IPOLETTI RITA, TRINCA LUIGI						
Indirizzo:	Via Bellotti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	72	10,92	786,24	154			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	72	10,92	786,24	154			



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche compatibili con il centro storico. Serrande metalliche al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3306.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		72	72	144
2) Box	72			72



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	394	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	230-----
Proprietari:	(Sub. 4,8) PLOZZA CARLO ANDREA - 1, LORENZA - 2, MARGHERITA - 3 MICHELE - 4, PAOLO - 5, POLETTI RITA, TRINCA LUIGI (Sub. 7) 1,2,3,4,5						
Indirizzo:	Via Bellotti, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	83	9,54	791,82	86			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	83	9,54	791,82	86			



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche compatibili con il centro storico. Serrande metalliche al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3477

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	83	83	83	249



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	395	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	231-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) SILDANI DOMENICA (Sub. 4 ) PLOZZA CARLO ANDREA, LORENZA, MARGHERITA, MICHELE,, PAOLO, POLETTI RITA						
Indirizzo:	Via Bellotti, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	10,25		533		52	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	10,25		533		52	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche compatibili con il centro storico. Serrande metalliche al piano terra. Balconi in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica, in particolare per quanto riguarda gli intonaci, i balconi e la copertura. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		52	52	104
3) Sup accessoria di fabbricati res.	52			52



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	396	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	226-----
Proprietari:	GUGLIELMO SALANDI						
Indirizzo:	Via Bellotti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	3		186		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	3		186		62	



### Tipo di intervento

#### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Garage in muratura, in contrasto ambientale.

### Prescrizioni

Obbligo di demolizione e ricostruzione. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda, l'uso di materiali locali, gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature e serramenti e balconi. L'organismo edilizio di progetto potrà avere caratteristiche completamente diverse da quelle originarie.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	62	62

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	-62	-62
4) Sup. commerciale	62	62





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	399	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	212-----
Proprietari:	PENSINI GUIDO						
Indirizzo:	Via Bellotti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	4,4		136,4		42	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	4,4		136,4		42	



### Tipo di intervento

#### Ristrutturazione

### Osservazioni

Struttura ad un solo piano, con necessità di adeguamento al contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3476. H. fronte verso strada m. 3 - H. fronte est: 5,80,.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature. Dovranno in particolare essere adeguati i serramenti, i rivestimenti, gli intonaci e le aperture del piano terra.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	31	16	47





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	400	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	211-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) GUIDO PENSINI						
Indirizzo:	Via Giuseppe Ambrosini, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	53	3	159	69			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	53	3	159	69			



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Edificio poco visibile dal fronte nord (costruito dietro un muro di recinzione), ad un solo piano con tetto ad una falda. Lotto libero pertinenziale: 3475

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, e per i serramenti.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	53	53