



LEGENDA:

- Perimetro del territorio comunale
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato - Perimetro centro abitato in progetto
 - Infrastruttura ferroviaria esistente
 - Strada comunale 'Piazzun' di accesso al centro sportivo
- PREVISIONI URBANISTICHE**
- Ambiti di trasformazione
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato
 - Nuclei di antica formazione ed edilizia storica sparsa
 - Ambiti artigianali-industriali
 - Servizi comunali e sovracomunali esistenti ed in previsione
 - Mobilità veicolare in progetto
 - Aree per la collocazione di infrastrutture per telecomunicazioni esistenti
 - Aree destinate all'agricoltura
 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 2 - con modeste limitazioni
 - Classe 3 - con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - con gravi limitazioni

AREE DI SALVAGUARDIA E VINCOLI

- VINCOLI URBANISTICI ED INFRASTRUTTURE**
- Area di rispetto elettrodotto 380 V
 - Area di rispetto elettrodotto 220 e 132 V
 - Varco inedificabile art.12 PTCP Provincia di Sondrio
 - Fascia di rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Strada in previsione S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero
 - Fascia di rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Strada in previsione S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano - tratta A - tratta B (PTR)
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Ferrovia in previsione Tracciato connessione stazione Tirano - traforo Mortirolo
 - Fascia rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Ferrovia in previsione Tracciato ferroviario Tirano - Bormio
 - Ambiti di rispetto cimiteriali
 - Ambito di rispetto specifico comunale
- VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (ex L. 183/89)**
- Vincoli di polizia idraulica**
- Elementi del reticolo principale
 - Elementi del reticolo minore
 - Area sottoposta a vincolo di polizia idraulica
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- Captazione ad uso idropotabile
 - Area di tutela assoluta 10 m delle captazioni ad uso idropotabile
 - Area di rispetto 200 m delle captazioni ad uso idropotabile
- Delimitazione delle Fasce Fluviali relative al PAI**
- Limite tra la fascia A e la fascia B
 - Limite tra la fascia B e la fascia C
 - Limite esterno alla fascia C

AREE TUTELATE PER LEGGE

- Area vincolata con D.M. specifico del 28/12/1965 (ex 1497-39)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, art. 10
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera c)
- Area alpina al di sopra dei 1600 metri slm D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera d)
- Aree coperte da foreste e boschi D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera g)
- Ambito di elevata naturalità art 17 PTR - DGR 3859/1985 al di sopra dei 1000 metri slm a nord dell'Adda e 1200 metri slm a sud dell'Adda
- Rete natura 2000 - Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT 2040024 da Montebelvedere a Vallorda
- Geosito art. 10 PTCP Provincia di Sondrio
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923

PREVISIONI SOVRACOMUNALI

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero (con collegamento alla dogana di Poschiavo)**
- Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
 - Nuova infrastruttura veicolare in galleria
 - Nuova infrastruttura veicolare sottopasso
- Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4: Nodo di Tirano - tratta A (svincolo di Bianzone - svincolo Ganda) e tratta B (svincolo La Ganda - Campone di Tirano)**
- Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
 - Nuova infrastruttura veicolare in galleria
 - Nuova infrastruttura veicolare sottopasso
- Tracciato nuova linea Ferrovia dello Stato Tirano - Bormio**
- Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
 - Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria
 - Nuova infrastruttura ferroviaria su viadotto
- Tracciato connessione stazione di Tirano con il traforo del Mortirolo (PTR)**
- Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria



CITTA' DI TIRANO
Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°4 DEL 14.03.2012 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	N° 30	del 22.09.2011
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 14.10.2011	al 19.12.2011
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	19.12.2011
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:	N° 4	del 14.03.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C.:	N° 4	del 14.03.2012

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Mellini, 1 - 23100 Sondrio
tel. 0342/511759 - fax 0342/511594 - E-mail: dbenetti@tin.it

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALCO
Via Napoleone, 22 - 23030 Via di Tirano (SO)
tel. 0342/703098 - fax 0342/704580 - E-mail: info@degiovanni.it

Geologo: Dott. Pelli Giuseppe - OS, 1277 - via XX settembre, 23 23037 Tirano - tel. 0342/710365 - E-mail: giuseppe.pelligianni@rai.it
Naturalisti: Dott. Mariagrazia Grassi, Dott. Federico Groni, Dott. Francesca Magliavini
Atti collaboratori: Dott. Gianni Merisetti

DOCUMENTO DI PIANO
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 8)

Tavola:	DP 17	
Scala:	1 : 10'000	Data: Febbraio 2012
IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE