



# Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP

Tirano, lì 24/09/2025

Prot. n° 16834

## **Certificato di destinazione urbanistica**

### **IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP**

Vista la richiesta presentata in data 24/09/2025 dall' Ing. CLEMENTI Paolo in qualità di Capo Area LLPP del Comune di Tirano;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione C.C. N° 4 del 14/03/2012 divenuto efficace con la pubblicazione al B.U.R.L Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 27/06/2012;

### **CERTIFICA**

che nel Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione C.C. N° 4 del 14/03/2012, gli immobili di seguito citati hanno le prescrizioni urbanistiche in fianco a ciascuno riportate e meglio descritte nell'allegato al presente certificato:

<b>Foglio: 55</b>	<b>Mappale: 539</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li><li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li><li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li></ul>
<b>Foglio: 55</b>	<b>Mappale: 540</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li><li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li><li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li></ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1177</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li><li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie per tutta la superficie</li><li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li></ul>

<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1178</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1180</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1181</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1183</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1184</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1186</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1163</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1169</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>

<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1175</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1172</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1188</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1098</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>
<b>Foglio: 42</b>	<b>Mappale: 1166</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013</li> <li>• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie</li> <li>• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie</li> </ul>

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL P.G.T.**

Vedesi quanto riportato nella deliberazione di C.C. 45 del 28.11.2013.

**VINCOLO PAESAGGISTICO**

Aree coperte da foreste e boschi D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c.  
Prima di effettuare qualsiasi tipo di intervento dovrà essere richiesto l'autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA  
EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP  
CLEMENTI Ing. Paolo  
Il documento è sottoscritto con firma digitale  
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005