



Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP

Tirano, lì 24/09/2025

Prot. n° 16834

Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP

Vista la richiesta presentata in data 24/09/2025 dall' Ing. CLEMENTI Paolo in qualità di Capo Area LLPP del Comune di Tirano;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione C.C. N° 4 del 14/03/2012 divenuto efficace con la pubblicazione al B.U.R.L Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 27/06/2012;

CERTIFICA

che nel Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione C.C. N° 4 del 14/03/2012, gli immobili di seguito citati hanno le prescrizioni urbanistiche in fianco a ciascuno riportate e meglio descritte nell'allegato al presente certificato:

Foglio: 55	Mappale: 539	<ul style="list-style-type: none">• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 55	Mappale: 540	<ul style="list-style-type: none">• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1177	<ul style="list-style-type: none">• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013• Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie per tutta la superficie• Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
		<ul style="list-style-type: none">• Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013

Foglio: 42	Mappale: 1178	<ul style="list-style-type: none"> • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1180	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1181	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1183	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1184	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1186	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1163	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1169	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie

Foglio: 42	Mappale: 1175	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1172	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1188	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1098	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie
Foglio: 42	Mappale: 1166	<ul style="list-style-type: none"> • Area soggetta a Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente per lo sviluppo dell'area industriale in località Cartiera, approvato con delibera C.C. 45 del 28.11.2013 • Classe di fattibilità 3g: fattibilità con consistenti limitazioni per problematiche geotecniche per tutta la superficie • Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c per tutta la superficie

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL P.G.T.

Vedesi quanto riportato nella deliberazione di C.C. 45 del 28.11.2013.

VINCOLO PAESAGGISTICO

Aree coperte da foreste e boschi D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c.
Prima di effettuare qualsiasi tipo di intervento dovrà essere richiesto l'autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 c. 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

**PER IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP
CLEMENTI Ing. Paolo**

Il documento è sottoscritto con firma digitale
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005