



Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-COMMERCIO

N° 19628 di
Prot.

del 05.11.2025

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- il D.P.R. n. 448/98 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9; gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;
- la deliberazione di Giunta Regionale IX/761 "Determinazione della Procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - recepimento della disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la Circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente per oggetto. "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi- VAS- nel contesto comunale";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PREMESSO che:

- in data 17.04.2025 al n. 7101 di prot. è pervenuta al SUAP tramite il portale impresainungiorno la richiesta di una variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. N. 160/2010 e s.m.i. con oggetto l'ampliamento della sua attività, attualmente localizzata in Viale Italia, mediante realizzazione di un capannone artigianale nell'area ubicata in via Vanoni e censita al C.T Fg. 43 n. 140-141-142-909-911 e al NCEU Fg. 43 n. 950 avente destinazione urbanistica "Ambito di trasformazione 1";
- in data 24 luglio 2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ed individuati, in via generale, le autorità competente per la VAS:
 - o il Geom. Luca Bana impiegato del Comune di Tirano, come "Autorità Procedente";
 - o il Geom. Mariangela Dorsa responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica Suap del Comune di Tirano, come "Autorità Competente per la VAS";
- nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - o A.R.P.A. AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA – Dipartimento di Sondrio
 - o A.T.S. della Montagna – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio Igiene e Prevenzioni Ambientali di vita - Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica
 - o SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
 - o PROVINCIA DI SONDRIO – Settore Lavori Pubblici Territoriale ed Energia - Servizio Pianificazione territoriale– Settore Agricoltura – Ufficio Parchi e Aree Protette
 - o REGIONE LOMBARDIA –Direzione Generale Territorio e Urbanistica –Struttura Valutazione Ambientale Strategica
 - o DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
 - o COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI TIRANO
 - o COMUNE DI VILLA DI TIRANO
 - o COMUNE DI SERNIO

- COMUNE DI VERVIO
- COMUNE DI CORTENO GOLGI
- UFFICIO PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO DEI GRIGIONI (CH)
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
- in data 13.08.2025 è stato messo a disposizione sul sito del Comune di Tirano <http://www.comune.tirano.so.it> e sul sito web regionale sivas <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il rapporto preliminare ed è stata convocata la Conferenza dei Servizi;
- in data 05.11.2025 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui si allega verbale;

VALUTATO che in merito agli effetti sull'ambiente relativi allo sviluppo della proposta di ampliamento con realizzazione di un nuovo capannone artigianale dell'attività FERRARI AUTO sull'area ubicata in via Vanoni tramite SUAP in variante al P.G.T. così come evidenziato nelle conclusioni del Rapporto Preliminare, l'ampliamento, una volta realizzato, non presenterà impatti significativi sulle componenti ambientali e antropiche del paesaggio territoriale nel quale è collocato che sono state compiutamente analizzate in fase di formazione del progetto.

D'intesa con l'Autorità Procedente;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di non assoggettare il progetto di ampliamento con la realizzazione di un nuovo capannone artigianale nell'area ubicata in via Vanoni in variante al P.G.T., alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS.
2. di dare atto che, nelle successive fasi di progettazione dell'intervento, dovranno essere recepite le indicazioni /prescrizioni citate nell'allegato verbale della Conferenza di Servizi
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>) e sul sito del Comune di Tirano (<http://www.comune.tirano.so.it/>) del presente decreto.

Tirano li 05.11.2025

L'Autorità Competente per la VAS
(Geom. Mariangela Dorsa)