



LEGENDA:

- Copertura nuovi insediamenti
- Verde privato
- Verde pubblico
- Marciapiede pubblico
- Area di proprietà
- Elaborato da mappa
- Quote da rilievo
- Quote da progetto

Superficie lotto = F°43 mapp.140 → 500mq
 + F°43 mapp.141 → 2275mq
 + F°43 mapp.142 → 830mq
 + F°43 mapp.909 → 813mq
 + F°43 mapp.911 → 117mq
 + F°43 mapp.950 → 550mq
 Tot. S_{totale} = 5085mq

Superficie insediabile massima = 1322mq

Indice di utilizzazione territoriale:
 Ut = S_{insediabile max} / S_{lotto} = 1322mq / 5085mq = 0,26mq/mq

Variante urbanistica per attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per lo spostamento all'interno del Comune di Tirano dell'esistente attività di officina meccanica e commercializzazione/noleggio automezzi

Committente:
 Ferrari Auto di Ferrari Johnny
 Via Palazzetta, 19 - 23030 Brianzone (SO)
 P.IVA 00955970140

Progettazione:

STB s.r.l. piazza Cavour n.11 23037 Tirano (SO) tel. 0342 705633 email: info@stbsrl.eu	geom. Claudio Bettini Albo Geometri Sondrio n. 994 ing. Elena Bettini Albo Ingegneri Sondrio n. B23
--	--

Collaboratori: geom. Alessandro De Filippi

(Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Oggetto	scala		
Sistemazione esterna	1:200		
Data	Aggiornamento	File	5
08.04.2025	-		
Comune di: Tirano Foglio n. 43		Provincia di: Sondrio Mappale vari	

Questo progetto è proprietà riservata pertanto non può essere realizzato, mostrato a terzi e/o riprodotto, anche solo parzialmente, senza approvazione scritta del progettista