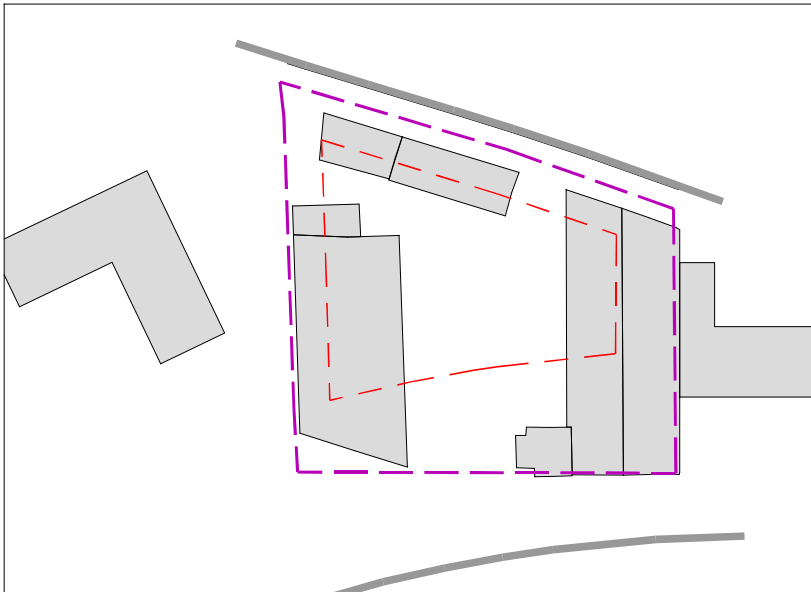


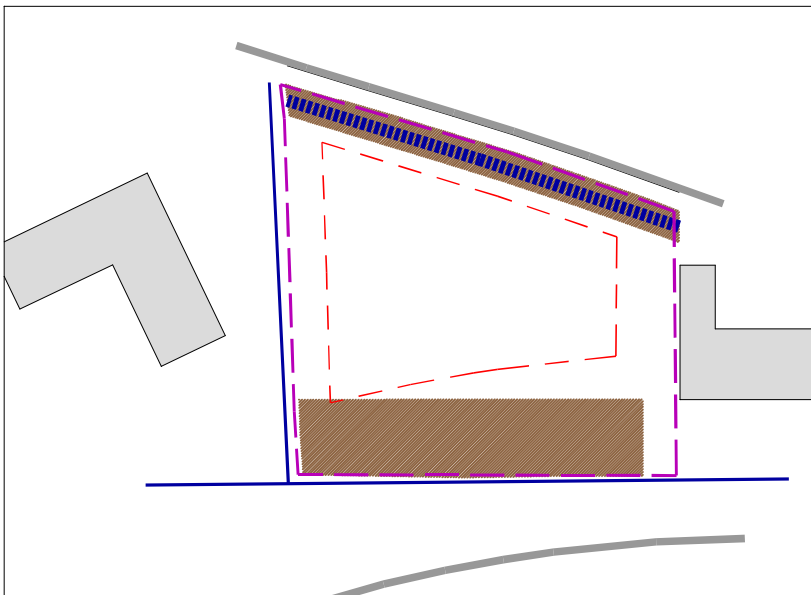


PRINCIPI PROGETTUALI DI CONNESSIONE CON IL TESSUTO URBANO CIRCOSTANTE

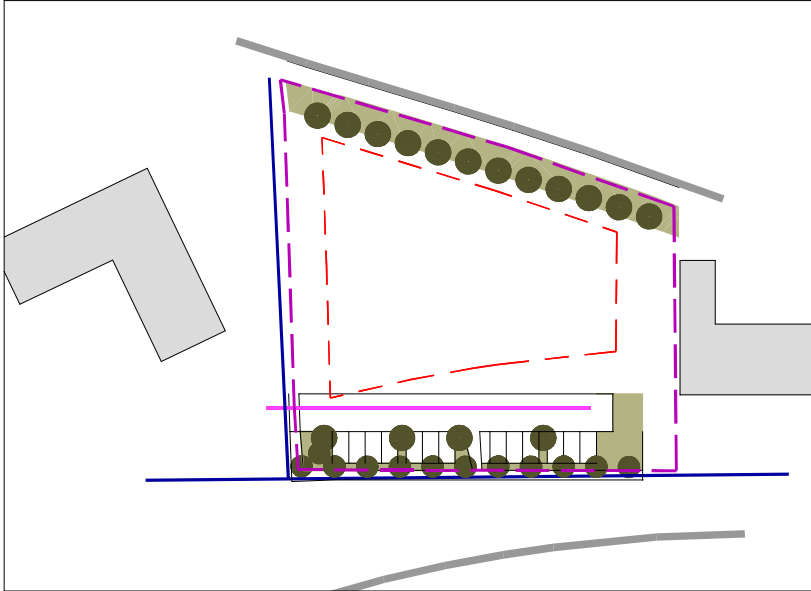
STATO DI FATTO



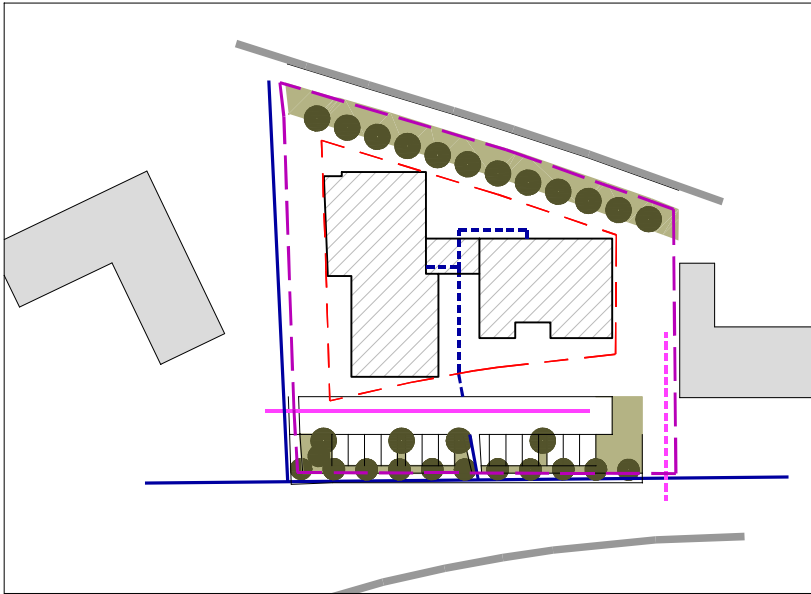
AREE IN CESSIONE E PERCORSI PEDONALI PUBBLICI



DISEGNO DELLO SPAZIO PUBBLICO



INTERVENTO PRIVATO



- Perimetro ambito intervento
Poligono di scorrimento
Perimetro autorimessa privata interrata
Pavimentazione in autobloccanti
Pavimentazione in asfalto
Aiuole di nuova formazione/Verde privato
Alberature di nuova formazione

- 1 Marciapiede pubblico
2 Accesso carrabile parcheggi pubblici e privati
3 Accesso carrabile piano interrato
4 Posti auto pubblici
5 Posti auto privati coperti
6 Accesso pedonale a complesso residenziale
7 Percorso interno
8 Tettoia per ricovero biciclette
9 Copertura edifici con pannelli fotovoltaici

DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale rilevata	3.201,00 mq
Volume esistente rilevato	9.458,31 mc
SLP prevista in progetto	2.645,34 mq
Volume previsto in progetto	8.054,91 mc

DOTAZIONE DI SERVIZI (art.10 - NTA PIANO DEI SERVIZI)

Volume previsto in progetto 8.054,91 mc / 150,00 mc/abitanti = 54 abitanti per 18 mq = 966,60 mq

COMUNE DI TIRANO

PROVINCIA DI SONDRIO

AREE CON FATTORE DI CRITICITA'

AC-6 - EX AUTORIMESSA SALA IN VIA SAN GIUSEPPE

DISTINTA AL CATASTO CENSUARIO DI TIRANO AL FOGLIO n. 33, MAPPALI n. 11, 13, 16, 17, 74, 337, 398, 399

COMMITTENTE	BONFADINI COSTRUZIONI S.R.L. 23100 SONDRIO, De Simoni, 75 telefono 0342 214471 P.IVA 00604550145 email info@bonfadinicostruzioni.it
PROPRIETARIO	BIEDERMEIER S.R.L. 20154 MILANO, Via Tommaso Agudio, 3 P.IVA 13562890965
PROGETTISTI	IVAN BONFADINI INGEGNERE 23100 SONDRIO, De Simoni, 75 telefono 338 75 02 031 P.IVA 00861540144 pec ivan.bonfadini@ingpec.eu
	STEFANO VIGANO ARCHITETTO 23100 SONDRIO, Via Venusi 12 telefono 347 99 43 943 P.IVA 00903580140 email me@stefanovigano.com
	MASSIMO SPINELLI PIANIFICATORE TERRITORIALE 23100 SONDRIO, Via Vannoni 12 telefono 320 35 04 132 P.IVA 00932020142 email mspinelli1@gmail.com

OGGETTO

RICHIESTA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

TAVOLA

A03

SCALA

IPOTESI DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE - PRINCIPI PROGETTUALI
SEZIONE A-A
INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE PER SERVIZI

1:200

FILE

DATA:

NOVEMBRE 2025

AGG.

MARZO 2026 - RECEPIMENTO PARERE COMMISSIONE AMBIENTALE, VERBALE N.8 DEL 09.12.2025

AGG.