



# Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-SUAP

## VERBALE CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.G.T DENOMINATO "CURT DI CLEMENT LOTTO 2 UNA NUOVA IDEA DI OSPITALITÀ NEL CENTRO STORICO DI TIRANO

Legge Regione Lombardia 12 marzo 2005, n. 12 e D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 e segg. mod. e int.

Prot. 6926

Proponente: . Sig. Merizzi Giancarlo, nato a Tirano il 14.03.1948 ed ivi residente in via Porta Milanese n. 1 C.F. MRZGCR48C14L175T, in qualità di titolare della società CLEMENT DI MERIZZI GIANCARLO;

Autorità procedente per la procedura di verifica all'assoggettabilità alla VAS: Geom. Luca Bana, Istruttore Tecnico dell'Area Edilizia-Urbanistica-Commercio del Comune di Tirano

Autorità competente per la V.A.S.: Geom. Mariangela Dorsa Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica SUAP del Comune di Tirano;

\*\*\*

### **INTRODUZIONE**

L'anno 2024, il giorno 19 (DICIANNOVE) del mese di Aprile, alle ore 10,30 presso il municipio di Tirano, il sottoscritto Luca Geom. Bana, a seguito della convocazione formale delle parti, in qualità di autorità procedente, predispone il verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) riguardante il piano di recupero in variante al P.G.T che prevede l'edificazione nel tessuto consolidato del nucleo di antica formazione dove la norma dell'art. 55 delle NTA del Piano delle Regole per le aree a verde privato vincolato dispone divieto di edificazione e il cambio di destinazione d'uso come "residenziale/turistico ricettivo" dell'edificio individuato attualmente nella scheda tecnica come "superficie accessoria al fabbricato residenziale" (scheda 612 del nucleo di antica formazione) di un compendio di fabbricati ubicati in via dei Castelli nel centro storico di Tirano, parzialmente già demoliti in quanto pericolanti (mappali 515 e 1380), di cui si prevede la demolizione totale della porzione fatiscente ancora esistente (tettoia del mappale 1382) e ricostruzione in continuità tipologica e funzionale con il lotto di proprietà, oggetto di intervento di recupero nel 2018, adibito ad attività turistico ricettiva.

Alla Conferenza, secondo le indicazioni della D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 come modificata dalla D.G.R. n° VIII/10971 del 30/12/2009, dalle D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 - IX/3836 del 25/07/2012 e successive modifiche ed integrazioni, sono stati invitati i seguenti Soggetti Competenti:

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
- PROVINCIA DI SONDRIO – Settore Lavori Pubblici Territoriale ed Energia - Servizio Pianificazione territoriale
- REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

- AZIENDA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA – Dipartimento di Sondrio
- ATS della Montagna DELLA PROVINCIA DI SONDRIO – Dipartimento di prevenzione Igiene e Sanità Pubblica
- COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO
- COMUNE DI VILLA DI TIRANO
- COMUNE DI SERNIO
- COMUNE DI VERVIO
- COMUNE DI CORTENO GOLGI
- PROVINCIA DI BRESCIA
- CANTONE DEI GRIGIONE Ufficio per lo sviluppo del territorio

### **CONFERENZA**

L'Autorità Proponente apre la seduta alle ore 10.30

- constata la presenza dell'Autorità competente per la VAS, Mariangela Geom. Dorsa, e l'assenza di tutti gli altri Soggetti Competenti invitati alla conferenza;
- rileva che la convocazione, unitamente all'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare e l'avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS, è stata ricevuta da tutti i Soggetti Competenti convocati.

tutto ciò premesso

i presenti esaminano il "Rapporto Preliminare con determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente e sulla salute" riguardante piano di recupero in variante al P.G.T DENOMINATO "CURT DI CLEMENT LOTTO 2 UNA NUOVA IDEA DI OSPITALITA' NEL CENTRO STORICO DI TIRANO ubicata in Via dei Castelli a TIRANO;

L'Autorità Proponente da lettura dei contenuti, dei seguenti pareri pervenuti:

- dall'A.T.S. della Montagna protocollata in arrivo dal Comune di Tirano al n° 5290 del 22.03.2024 (copia dello stesso viene allegata al presente verbale);
- la PROVINCIA DI SONDRIO protocollata in arrivo dal Comune di Tirano al n° 6773 del 17.04.2024 (copia dello stesso viene allegata al presente verbale)
- dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Sondrio - protocollata in arrivo dal Comune di Tirano al n° 6754 del 17.04.2024 (copia dello stesso viene allegata al presente verbale);

Si prende atto che dai pareri pervenuti emerge che:

- In relazione ai contenuti ambientali del Rapporto Preliminare depositato, in riferimento sia allo stato di fatto che agli effetti attesi in previsione della variante, di minima entità e in un contesto ampiamente urbanizzato ed antropizzato, non si ravvisano sotto il profilo paesaggistico ambientale ed ecologico rilievi differenti o aggiuntivi rispetto a quanto già rappresentato dal citato rapporto e nelle sue conclusioni;
- l'intervento non è tale da comportare effetti sull'ambiente significativamente diversi rispetto a quanto già attuato ed indicato nelle previsioni del PGT vigente;
- che le prescrizioni contenute nelle osservazioni pervenute dovranno essere recepite nelle successive fasi di elaborazione del progetto in oggetto, e che le indicazioni/consigli in esse indicati potranno invece essere valutate dal proponente per la loro attuazione.

L'autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente valutato il rapporto preliminare e le citate prescrizioni pervenute, concludono quindi la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante piano di recupero in variante al P.G.T denominato "Curt Di Clement Lotto 2 una nuova idea di ospitalità" nel centro storico ubicata in Via dei Castelli a TIRANO, decidendo che la proposta d'intervento NON SIA DA ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA DI VAS.

Si dichiarano conclusi i lavori di Conferenza di VAS alle ore 10.45.

Fatto, letto e sottoscritto il 19.04.2024.

L'Autorità Procedente  
(Geom. Luca Bana)  
Documento firmato digitalmente

L'Autorità Competente per la VAS  
(Geom Mariangela Dorsa)  
Documento firmato digitalmente

ALLEGATI: Parere A.R.P.A. di Sondrio, Parere ATS della Montagna, PROVINCIA DI SONDRIO.