



# COMUNE DI TIRANO

( Provincia di Sondrio )

## AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP

**Proponente : -**

### Proposta di Deliberazione alla Giunta Comunale N° 38

Oggetto : **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.G.T. DENOMINATO "CURT DI CLEMENT LOTTO 2 UNA NUOVA IDEA DI OSPITALITA' NEL CENTRO STORICO DI TIRANO", UBICATO IN VIA DEI CASTELLI ED ATTI CONSEGUENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- che il Comune di Tirano è dotato di P.G.T., approvato con Deliberazione di C.C. n° 4 del 14/3/2012;
- che la L.R. 11.03.05 n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche, disciplina all'articolo 13 le modalità per l'approvazione degli atti costituenti il piano di Governo del Territorio (PGT) e delle sue varianti successive mentre, all'art.4 comma 2, prevede l'obbligo di sottoporre a preventiva valutazione ambientale strategica (V.A.S.) le varianti al P.G.T.;

#### VISTA:

- la richiesta di approvazione del Piano di Recupero localizzato in via Dei Castelli sui mappali nn. 515 – 1380 - 1382 del Foglio 35 in variante al P.G.T. presentata in data 26.02.2024 con il n. di prot. 3813 dal signor Merizzi Giancarlo, nato a Tirano il 14.03.1948 ed ivi residente in via Porta Milanese n. 1 C.F. MRZGCR48C14L175T, in qualità di titolare della società CLEMENT DI MERIZZI GIANCARLO;

#### VISTI:

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13/3/2007 n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27/12/2007 come modificata dalla D.G.R. n° VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche ed integrazioni; normativa con la quale la Regione Lombardia ha definito l'iter procedurale per la redazione ed approvazione della V.A.S. ed alla quale attenersi per la redazione della V.A.S.;
- il D.Lgs. n° 152/2006 – "norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la L.R. n° 12/2005 – Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**RITENUTO** che le modifiche da apporre,

- a) non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
- b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);



## COMUNE DI TIRANO ( Provincia di Sondrio )

c) determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;

per cui tale variante debba essere assoggettata al procedimento semplificato di verifica di assoggettabilità a VAS, invece che direttamente al procedimento di VAS;

**DATO ATTO** che, secondo la D.G.R. n° VIII/6420 del 27/12/2007, come modificata dalla D.G.R. n° VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di Piani e Programmi avviene tramite delibera di Giunta Comunale;
- l'autorità competente per la VAS è individuata con atto formale reso pubblico all'interno dell'ente della pubblica amministrazione;

**VERIFICATO** che per la procedura di verifica di esclusione dalla VAS per la variante al P.G.T. in oggetto si individuano:

- come "proponente", come previsto alla lettera g) del punto 2 dell'Allegato 1 alla D.C.R. n. 351/2007 → il signor Merizzi Giancarlo, nato a Tirano il 14.03.1948 ed ivi residente in via Porta Milanese n. 1 C.F. MRZGCR48C14L175T, in qualità di titolare della società CLEMENT DI MERIZZI GIANCARLO;
- come "autorità procedente" come previsto alla lettera h) del punto 2 dell'Allegato 1 alla D.C.R. n. 351/2007 → il Comune di Tirano quale pubblica amministrazione che elabora la variante di P.G.T.;
- come "autorità competente" come previsto alla lettera h) del punto 2 dell'Allegato 1 alla D.C.R. n. 351/2007 → il Comune di Tirano quale pubblica amministrazione che elabora la variante di P.G.T.;

**RITENUTO**, secondo quanto indicato alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 - Allegato 1a - punto 3.1 ter e 3.2, di individuare all'interno dell'ente:

- quale "autorità procedente" l'Istruttore Tecnico dell'Area Urbanistica - Edilizia - Suap Geom. Luca Bana;
- quale "autorità competente per la VAS", il responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia - Suap Geom. Mariangela Dorsa;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.LGS. 18/8/2000, n° 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

- 1) Di avviare il procedimento di modifica del P.G.T., nella parte in cui la stessa disciplina lo sviluppo del Piano di Recupero, localizzato in via Dei Castelli sui mappali nn. 515 – 1380 - 1382 del Foglio 35 nonché di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – VAS della medesima modifica, come previsto dalla normativa individuata in premessa;



## COMUNE DI TIRANO ( Provincia di Sondrio )

- 2) Di individuare nella persona del Geom. Mariangela Dorsa, Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia - Suap l'"autorità competente" della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante di P.G.T. di cui in oggetto;
- 3) Di individuare nella persona del Geom. Luca Bana, Istruttore Tecnico dell'Area Urbanistica - Edilizia - Suap l'"autorità procedente" per la VAS" per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS inerente alla variante di P.G.T. in questione;

Indi, con separata ed unanime votazione favorevole, stante la necessità di procedere quanto prima all'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti tale deliberato;

### DELIBERA

- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267.



# COMUNE DI TIRANO

( Provincia di Sondrio )

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1.

2.

Indi, con separata ed unanime votazione favorevole, stante la necessità di procedere quanto prima all'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti tale deliberato;

DELIBERA

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.