



COMUNE DI TIRANO
(Provincia di Sondrio)

DETERMINAZIONE
N. 154 DEL 11/03/2025

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO:

**AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE
A USO BAR ED ESERCIZI SIMILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO
IN VIALE ITALIA – TIRANO (SO)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTI gli artt. 107, comma 3, lettera d) e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

VISTI il D.U.P. e il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027, approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 49 e 50 del 30.12.2024;

RICHIAMATA la deliberazione n. 30 del 19.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale, nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo e coordinamento dell'attività amministrativa, ha deciso di concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale a uso bar ed esercizi simili situato in Viale Italia – Tirano (SO) – Fg. 32 mapp. 299, per una durata di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dalla stipula del contratto;

RITENUTO, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione sopra richiamata, di procedere alla definizione della gara di cui trattasi, mediante pubblico avviso, ai sensi del R.D. 827/1924, L. 392/1978, nonché delle altre norme vigenti in materia;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della documentazione di gara, allegata in copia al presente atto, come di seguito specificato:

- Avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di un immobile commerciale uso bar ed esercizi simili di proprietà comunale, ubicato in viale Italia al civico 187, Tirano;
- Domanda di partecipazione "Allegato A"
- Patto d'integrità "Allegato B"
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) "Allegato C"
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in ottemperanza alle disposizioni con cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. "Allegato D"
- Offerta economica "Allegato E"
- Schema di contratto di locazione "Allegato F"

VISTA la perizia di stima di determinazione dell'importo a base d'asta pervenuta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, nota prot. 3376 del 20.02.2025;

DATO ATTO che l'ammontare del canone annuo a base d'asta è quantificato in euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecentoeuro);

VISTI:

- Il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i.;
- Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e di loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", parte "Ordinamento finanziario e contabile";
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto Comunale;

VERIFICATE la regolarità amministrativa del presente provvedimento e la compatibilità con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica del programma dei pagamenti, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1 e 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, espresse con la sottoscrizione dell'atto stesso;

VISTI:

- gli allegati 1 e 4/2 del D.Lgs. 118/2011 recanti disposizioni sui principi di competenza finanziaria e contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni di fatto e di diritto, esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI INDIRE** la gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, a uso bar ed esercizi simili, ubicato in Viale Italia, identificato catastalmente al Fg. 32 mapp. 299, per la durata di anni sei, rinnovabile per ulteriori anni sei, a decorrere dalla stipula del contratto, mediante avviso pubblico, ai sensi del R.D. 827/1924, dell'art. 56 del D.Lgs. 36/2023, e altre norme vigenti in materia;
2. **DI APPROVARE**, a tal fine, la seguente documentazione di gara, allegata alla presente:
 - Avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di un immobile commerciale uso bar ed esercizi simili di proprietà comunale, ubicato in viale Italia al civico 187, Tirano;
 - Domanda di partecipazione "Allegato A"
 - Patto d'integrità "Allegato B"
 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) "Allegato C"
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in ottemperanza alle disposizioni con cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i. "Allegato D"
 - Offerta economica "Allegato E"
 - Schema di contratto di locazione "Allegato F"
3. **DI DARE ATTO CHE**, con successiva determinazione, a seguito dell'espletamento della gara, si provvederà all'affidamento del contratto di locazione di cui trattasi e al perfezionamento delle determinazioni contabili di spesa;
4. **DI PUBBLICARE** copia del presente provvedimento all'albo on line e sul sito del Comune di Tirano, in amministrazione trasparente – bandi di gara, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Bassi Daria Luigia

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.